

DAS STEUERHAUS  
Maspfuhl, Jeschull, Wagner, Schönberger  
Steuerberater

Mühlenbrücke 8

23552 Lübeck

BERICHT  
über den  
JAHRESABSCHLUSS  
zum  
31. Dezember 2007

**HYPOPORT SYSTEMS GMBH**

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>1. Auftrag und Auftragsdurchführung</b>	<b>1</b>
<b>2. Rechtliche und steuerliche Verhältnisse</b>	<b>3</b>
2.1 Rechtliche Verhältnisse	3
2.2 Steuerliche Verhältnisse	4
<b>3. Wirtschaftliche Verhältnisse</b>	<b>5</b>
3.1 Allgemeines	5
3.2 Entwicklung der Vermögens- und Kapitalstruktur	6
3.3 Entwicklung der Ertragslage	7
<b>4. Angaben zur Buchführung, Bilanzierung und Bewertung</b>	<b>8</b>
4.1 Angaben zur Buchführung	8
4.2 Angaben zur Bilanzierung	9
4.3 Angaben zur Bewertung	9
<b>5. Erläuterungen zu den Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung</b>	<b>11</b>
<b>6. Bescheinigung</b>	<b>29</b>
<b>7. Anlagen</b>	<b>30</b>
Bilanz zum 31. Dezember 2007	31
Anlagenspiegel zum 31. Dezember 2007	32
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2007	33
Anhang	35

## 1. Auftrag und Auftragsdurchführung

Die Geschäftsführung der

HYPOPORT SYSTEMS GMBH,  
BERLIN

- nachfolgend auch kurz "Gesellschaft" genannt -

beauftragte uns, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2007 mit Plausibilitätsbeurteilung der übergebenen Unterlagen zu erstellen. Diesen Auftrag zur Erstellung mit Plausibilitätsbeurteilung haben wir in der Zeit vom 07.01.2008 bis zum 31.01.2008 mit Unterbrechungen in unseren Geschäftsräumen in Lübeck durchgeführt.

Der uns erteilte Auftrag zur Erstellung des Jahresabschlusses umfasste alle Tätigkeiten, die erforderlich waren, um auf der Grundlage der Buchführung und der Inventur sowie der eingeholten Auskünfte zu Ansatz-, Ausweis- und Bewertungsfragen und der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden unter Vornahme der Abschlussbuchungen den Jahresabschluss, bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung, zu erstellen. Der nach § 264 Abs. 1 HGB gesetzlich vorgeschriebene Anhang wurde von der Gesellschaft aufgestellt und ist der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung beigelegt.

Im Rahmen des erteilten Auftrages haben wir die gesetzlichen Vorschriften für die Aufstellung von Jahresabschlüssen sowie die Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung beachtet. Die Beachtung anderer gesetzlicher Vorschriften sowie die Aufdeckung und Aufklärung von dolosen Handlungen und außerhalb der Rechnungslegung begangener Ordnungswidrigkeiten waren nicht Gegenstand unseres Auftrages.

Als Erstellungsunterlagen dienten die Buchhaltungsunterlagen, die vollständigen Belege, Kontoauszüge der Kreditinstitute sowie das gesamte Akten- und Schriftgut der Gesellschaft.

Die Geschäftsführung benannte folgende Auskunftspersonen:

Frau Hackel

Von der Geschäftsführung wurde uns in einer berufsüblichen Vollständigkeitserklärung versichert, dass in der Bilanz alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte, Verbindlichkeiten und Wagnisse der Gesellschaft vollständig und richtig enthalten sind.

Art, Umfang und Ergebnis der während unserer Auftragsdurchführung im Einzelnen vorgenommenen Erstellungs- und Plausibilitätsprüfungshandlungen sind, soweit sie nicht in diesem Erstellungsbericht dokumentiert wurden, in unseren Arbeitspapieren festgehalten.

Der Maßnahmenkatalog zur Plausibilitätsbeurteilung bei der Erstellung des Jahresabschlusses nach HFA 4/1996 wurde befolgt.

Der Durchführung des Auftrages und unserer Verantwortlichkeit, auch im Verhältnis zu Dritten, liegen die vereinbarten und diesem Bericht beigelegten "Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften" in der Fassung vom 16.06.2005 zu Grunde.

## 2. Rechtliche und steuerliche Verhältnisse

### 2.1 Rechtliche Verhältnisse

Firma:	HYPOPORT SYSTEMS GMBH
Rechtsform:	GmbH
Sitz:	BERLIN
Anschrift:	KLOSTERSTR. 71 10179 BERLIN
Gründung am:	16.12.1997
Eintragung ins Handelsregister:	AG Charlottenburg HRB 66024 B
Gegenstand des Unternehmens:	Betrieb eigener und fremder Rechenzentren und IT-Infrastrukturen, Lieferung von Rechenleistung, Betrieb eigener und fremder IT-Lö- sungen (Application Service Provider ASP) und Erbringung von Ser- vicedienstleistungen
Geschäftsjahr:	1. Januar bis 31. Dezember
Stammkapital:	25.564,59 €
Gesellschafter:	Hypoport AG, Berlin
Geschäftsführung:	Marco Kisperth, bis 20.04.2007 Jens Ueberschär Michael Krüger, ab 20.04.2007

Der Beschluss der Gesellschafterversammlung über die Verwendung des festgestellten Ergebnisses für das zum 31.12.2006 abgelaufene Geschäftsjahr wurde im Berichtsjahr vollzogen.

Der Geschäftsführung wurde für das vom 1. Januar bis 31.12.2006 laufende Geschäftsjahr in 2007 Entlastung erteilt.

## 2.2 Steuerliche Verhältnisse

Die Gesellschaft unterliegt auf Grund ihrer Tätigkeit der Körperschaft-, Umsatz- und Gewerbesteuer. Sie ist im Rahmen einer Organschaft mit der Hypoport AG, Berlin, ein umsatzsteuerlich unselbständiges Organ.

Im Rahmen der Abschlusserstellung wurde die Berechnung der Gewerbesteuer vorgenommen.

Die Gesellschaft wird beim Finanzamt Berlin Körperschaften II unter der Steuer-Nr. 3723920421 geführt.

Die Steuererklärungen wurden bis einschließlich 2006 beim Finanzamt eingereicht. Die Bescheide ergingen unter dem Vorbehalt der Nachprüfung gem. § 164 AO.

### 3. Wirtschaftliche Verhältnisse

#### 3.1 Allgemeines

##### Größenmerkmale

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurde von den größenabhängigen Erleichterungen der §§ 267, 276, 288 HGB Gebrauch gemacht.

## 3.2 Entwicklung der Vermögens- und Kapitalstruktur

## Vermögensstruktur

	Bilanz zum 31.12.2007		Bilanz zum 31.12.2006		Änderung ggü. d. Vorjahr in	
	TEuro	%	TEuro	%	TEuro	%
<b><u>AKTIVA</u></b>						
Immaterielles Anlagevermögen	186,0	17,3	96,5	10,8	89,5	92,7
Sachanlagen	608,6	56,6	435,1	48,9	173,5	39,9
Finanzanlagen	38,0	3,5	39,1	4,4	-1,1	-2,8
Forderungen	149,0	13,9	288,0	32,4	-139,0	-48,3
Sonstige Vermögensgegenstände	0,0	0,0	9,0	1,0	-9,0	-100,0
Flüssige Mittel/Wertpapiere	6,1	0,6	12,9	1,5	-6,8	-52,7
Rechnungsabgrenzungsposten	88,1	8,2	8,9	1,0	79,2	889,9
<b>Summe Aktiva</b>	<b>1.075,7</b>	<b>100,0</b>	<b>889,6</b>	<b>100,0</b>	<b>186,1</b>	<b>20,9</b>

## Kapitalstruktur

	Bilanz zum 31.12.2007		Bilanz zum 31.12.2006		Änderung ggü. d. Vorjahr in	
	TEuro	%	TEuro	%	TEuro	%
<b><u>PASSIVA</u></b>						
Eigenkapital	80,6	7,5	79,0	8,9	1,6	2,0
Sonderposten mit Rücklageanteil	11,4	1,1	44,3	5,0	-32,9	-74,3
Rückstellungen	28,0	2,6	17,9	2,0	10,1	56,4
Kreditverbindlichkeiten	0,0	0,0	0,1	0,0	-0,1	-100,0
Lieferverbindlichkeiten	70,5	6,6	60,6	6,8	9,9	16,3
Verbundverbindlichkeiten	882,2	82,0	685,0	77,0	197,2	28,8
Sonstige Verbindlichkeiten	3,0	0,3	2,8	0,3	0,2	7,1
<b>Summe Passiva</b>	<b>1.075,7</b>	<b>100,0</b>	<b>889,6</b>	<b>100,0</b>	<b>186,1</b>	<b>20,9</b>

## 3.3 Entwicklung der Ertragslage

	01.01. bis 31.12.2007		01.01. bis 31.12.2006	
	TEuro	%	TEuro	%
Umsatzerlöse	1.593,9	100,0	1.105,6	100,0
Gesamtleistung	1.593,9	100,0	1.105,6	100,0
Rohertrag	1.593,9	100,0	1.105,6	100,0
Zinsen und ähnliche Erträge	2,1	0,1	1,8	0,2
Sonstige betriebliche Erträge	34,1	2,1	85,8	7,8
Erträge gesamt	1.630,1	102,3	1.193,2	107,9
Löhne und Gehälter / Soziale Abgaben	230,0	14,4	244,1	22,1
Abschreibungen	494,0	31,0	431,3	39,0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	27,5	1,7	11,4	1,0
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-0,2	0,0	0,1	0,0
sonstige Steuern	0,1	0,0	0,0	0,0
Raumkosten / Grundstücksaufwendungen	14,5	0,9	9,8	0,9
Versicherungen, Beiträge und Abgaben	2,4	0,2	2,9	0,3
Fahrzeugkosten/Reparaturen u. Instandh.	264,1	16,6	242,6	21,9
Werbe-/Reisekosten / Warenabgabekosten	5,6	0,4	5,6	0,5
Sonstige betriebliche Aufwendungen	590,6	37,1	248,2	22,4
Aufwendungen gesamt	1.628,6	102,2	1.196,0	108,2
Jahresergebnis	1,5	0,1	-2,8	-0,3

Die Gesellschaft schloss das Geschäftsjahr 2007 mit einem Jahresüberschuss von Euro 1.651,86 (Vorjahresergebnis: Euro -2.796,80) ab.

#### 4. Angaben zur Buchführung, Bilanzierung und Bewertung

##### 4.1 Angaben zur Buchführung

Für das Unternehmen besteht nach § 238 HGB Buchführungspflicht.

Die Aufzeichnung der Geschäftsvorfälle erfolgte nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung.

Die anfallenden Geschäftsvorfälle wurden von der Gesellschaft mit Hilfe elektronischer Datenverarbeitung erfasst und über das Programm Kanzlei-Rechnungswesen der DATEV eG ausgewertet.

Die Entwicklung des Anlagevermögens wird mit Hilfe des Programms ANLAG der DATEV eG bearbeitet. Neben einer genauen Beschreibung des einzelnen Gegenstandes wird ein Nachweis über das Anschaffungsdatum, den Anschaffungspreis sowie alle weiteren Verkehrszahlen, insbesondere die Abschreibungen geführt.

Die Organisation der Buchhaltung, das interne Kontrollsystem, der Datenfluss und das Belegwesen ermöglichen die vollständige, richtige, zeitgerechte und geordnete Erfassung und Buchung der Geschäftsvorfälle.

Die Verfahrensabläufe in der Buchführung haben keine nennenswerten organisatorischen Änderungen erfahren.

Bei Erstellung des Jahresabschlusses wurden die Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handels- und Gesellschaftsrechts beachtet.

Die Saldenvorträge zum 1. Januar 2007 entsprechen den Ansätzen in der Bilanz zum 31.12.2006.

#### 4.2 Angaben zur Bilanzierung

Die Gliederung des Jahresabschlusses entspricht den Vorschriften des HGB unter besonderer Beachtung der §§ 266 und 275 HGB. Das Anlagevermögen ist in einem Bestandsnachweis ordnungsgemäß entwickelt.

Die Gesellschaft bilanziert - soweit zulässig - unter Beachtung der steuerlichen Ansatzvorschriften. Sie hat die Bilanzierungsmethode gegenüber dem Vorjahr nicht geändert.

#### 4.3 Angaben zur Bewertung

Die geltenden handelsrechtlichen Bewertungsvorschriften wurden unter Berücksichtigung der Fortführung der Unternehmenstätigkeit beachtet. Die Gesellschaft nimmt steuerliche Bewertungswahlrechte wahr und übernimmt diese "soweit zulässig" in ihre Handelsbilanz. Die auf den vorhergehenden Jahresabschluss angewandten Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Allen am Bilanzstichtag bestehenden Risiken - soweit sie bis zur Aufstellung des Jahresabschlusses erkennbar waren - ist durch die Bildung ausreichender Rückstellungen und Wertberichtigungen Rechnung getragen. Soweit solche Risiken nach dem Bilanzstichtag entstanden sind, wird auf sie im Anhang verwiesen.

Der Anhang enthält die vorgeschriebenen Erläuterungen zu den einzelnen Posten der Gewinn- und Verlustrechnung - soweit sie nicht bereits dort gemacht wurden - und er gibt die sonstigen Pflichtangaben richtig und vollständig wieder.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern

sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Die Forderungen sind mit ihrem Nennbetrag angesetzt.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Gliederung und Bewertung der Bilanz- und GuV-Posten entsprechen den gesetzlichen Vorschriften. Einzelheiten sind dem beigefügten Erläuterungsbericht zu den einzelnen Posten des Jahresabschlusses zu entnehmen.

## 5. Erläuterungen zu den Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

### AKTIVA

#### A. Anlagevermögen

##### I. Immaterielle Vermögensgegenstände

##### 1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten

Vorjahr: 186.042,00 Euro  
96.475,00 Euro

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
Ähnliche Rechte und Werte	416,00	1.666,00
EDV-Software	<u>185.626,00</u>	<u>94.809,00</u>
	<u>186.042,00</u>	<u>96.475,00</u>

##### Summe immaterielle Vermögensgegenstände

Vorjahr: 186.042,00 Euro  
96.475,00 Euro

## II. Sachanlagen

1. andere Anlagen, Betriebs- und  
Geschäftsausstattung

608.557,00 Euro  
 Vorjahr: 435.148,50 Euro

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	Euro	Euro
Betriebsausstattung	608.556,50	435.146,00
Geringwertige Wirtschaftsgüter	<u>0,50</u>	<u>2,50</u>
	<u>608.557,00</u>	<u>435.148,50</u>

Die Entwicklung des Sachanlagevermögens und der Abschreibungen ergibt sich aus dem als Anlage dem Jahresabschluss beigefügten Anlagenspiegel.

## Summe Sachanlagen

608.557,00 Euro  
 Vorjahr: 435.148,50 Euro

## III. Finanzanlagen

## 1. sonstige Ausleihungen

38.001,47 Euro  
 Vorjahr: 39.113,51 Euro

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	Euro	Euro
Arbeitnehmerdarlehen	<u>38.001,47</u>	<u>39.113,51</u>
	<u>38.001,47</u>	<u>39.113,51</u>

## Summe Finanzanlagen

38.001,47 Euro  
 Vorjahr: 39.113,51 Euro

## Summe Anlagevermögen

832.600,47 Euro  
 Vorjahr: 570.737,01 Euro

## B. Umlaufvermögen

## I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

## 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

	<u>1.174,36 Euro</u>
Vorjahr:	1.474,36 Euro

31.12.2007	31.12.2006
<u>Euro</u>	<u>Euro</u>

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.474,36	1.474,36
Einzelwertberichtigung Forderung(b.1J)	<u>-300,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>1.174,36</u>	<u>1.474,36</u>

## 2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen

	<u>147.823,41 Euro</u>
Vorjahr:	286.478,70 Euro

- davon mit einer Restlaufzeit  
von mehr als einem Jahr  
Euro 5.079,58  
(Euro 117.121,33)

31.12.2007	31.12.2006
<u>Euro</u>	<u>Euro</u>

Verr. Kto. Hypoport Mortgage Market Ltd.	69.159,12	135.910,54
Verr. Kto. Hypoport Insurance Market GmbH	36.396,41	0,00
Verr. Kto. Property Finance Europe	13.962,49	10.331,84
Verr. Kto. Qualitypool GmbH	12.327,57	11.440,07
Verr. Kto. Freie Hypo GmbH	7.709,96	7.195,00
Verr. Kto. Hypoport PFE GmbH	5.079,58	20.261,03
Verr. Kto. Dr. Klein & Co. Consulting GmbH	3.188,28	4.479,92
Verr. Kto. Hypoport Capital GmbH	0,00	86.098,06
Verr. Kto. Vergleich.de Gesellschaft für Verbraucherinformation GmbH	<u>0,00</u>	<u>10.762,24</u>
	<u>147.823,41</u>	<u>286.478,70</u>

Abrechnungen über Leistungen zwischen verbundenen Unternehmen werden über geson-

dert geführte Verrechnungskonten vorgenommen. Die Salden der Verrechnungskonten wurden mit den Wertansätzen in der Jahresabschlüssen der verbundenen Unternehmen abgestimmt.

3. sonstige Vermögensgegenstände		<u>0,00 Euro</u>
	Vorjahr:	9.042,00 Euro

Die Forderungen aus Steuerüberzahlungen ergeben sich aus den Steuererklärungen für das Kalenderjahr 2006.

II. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		<u>6.075,94 Euro</u>
	Vorjahr:	12.942,55 Euro

Der Nachweis des Bankguthabens erfolgte durch Kontoauszug vom 31. Dezember.

C. Rechnungsabgrenzungsposten 88.058,53 Euro  
Vorjahr: 8.876,60 Euro

	31.12.2007	31.12.2006
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
Aktive Rechnungsabgrenzung	<u>88.058,53</u>	<u>8.876,60</u>
	<u>88.058,53</u>	<u>8.876,60</u>

Die aktiven Rechnungsabgrenzungsposten betreffen im Wesentlichen die Abgrenzung von Softwarewartungsverträgen.

Summe Aktiva 1.075.732,71 Euro  
Vorjahr: 889.551,22 Euro

PASSIVA

## A. Eigenkapital

I. Gezeichnetes Kapital		<u>25.564,59 Euro</u>
	Vorjahr:	25.564,59 Euro
II. Gewinnvortrag		<u>53.426,66 Euro</u>
	Vorjahr:	56.223,46 Euro
III. Jahresüberschuss		<u>1.651,86 Euro</u>
	Vorjahr:	2.796,80- Euro

## B. Sonderposten mit Rücklageanteil

	<u>11.422,00 Euro</u>
Vorjahr:	44.277,00 Euro

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	Euro	Euro
SoPo mit Rücklageanteil Sonder-AfA § 7g	<u>11.422,00</u>	<u>44.277,00</u>
	<u>11.422,00</u>	<u>44.277,00</u>

Die im Geschäftsjahr 2006 gebildete Rücklage nach § 7g EStG wurde bis auf 11.422,00 Euro im Geschäftsjahr 2007 aufgelöst, da in entsprechendem Umfang Investitionen getätigt wurden.

## C. Rückstellungen

## 1. sonstige Rückstellungen

28.000,00 Euro  
 Vorjahr: 17.890,00 Euro

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
Sonstige Rückstellungen	19.150,00	15.390,00
Rückstellungen für Berufsgenossenschaft	800,00	0,00
Rückstellungen für ausstehende Rechnungen	5.450,00	0,00
Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	<u>2.600,00</u>	<u>2.500,00</u>
	<u>28.000,00</u>	<u>17.890,00</u>

Unter den sonstigen Rückstellungen weist die Gesellschaft Tantiemeansprüche von Mitarbeitern für das abgelaufene Geschäftsjahr aus.

Die Rückstellung für Abschluss und Prüfung entspricht den voraussichtlichen Kosten für die Erstellung und Prüfung des Jahresabschlusses und der Steuererklärungen 2007.

## D. Verbindlichkeiten

## 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

	<u>0,00 Euro</u>
Vorjahr:	66,85 Euro

- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr  
Euro 0,00 (Euro 66,85)

## 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

	<u>70.467,70 Euro</u>
Vorjahr:	60.551,15 Euro

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ergeben sich aus den Personenkonten der Kreditoren. Saldenbetätigungen zum Bilanzstichtag wurden nicht eingeholt. Die Bewertung der Verbindlichkeiten erfolgt mit dem Rückzahlungsbetrag.

## 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

	<u>882.228,04 Euro</u>
Vorjahr:	685.000,00 Euro

- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr  
Euro 765.095,06  
(Euro 685.000,00)

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	Euro	Euro
Darlehen Hypoport AG	765.000,00	685.000,00
Verr. Kto. Vergleich.de Gesellschaft für Verbraucherinformation GmbH	117.132,98	0,00
Verr. Kto. Dr. Klein & Co. Capital AG	<u>95,06</u>	<u>0,00</u>
	<u>882.228,04</u>	<u>685.000,00</u>

4. sonstige Verbindlichkeiten		<u>2.971,86</u> Euro
	Vorjahr:	2.774,97 Euro
	31.12.2007	31.12.2006
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
Verbindlichkeiten Lohn- und Kirchensteuer	2.351,26	2.774,97
Sonstige Verbindlichkeiten	<u>620,60</u>	<u>0,00</u>
	<u>2.971,86</u>	<u>2.774,97</u>

Die Verbindlichkeiten aus Lohn- und Kirchensteuer sowie aus sozialen Abgaben ergeben sich aus der Gehaltsabrechnung des Monats Dezember. Bis zur Bilanzaufstellung waren diese Verbindlichkeiten durch Zahlung ausgeglichen.

Summe Passiva		<u>1.075.732,71</u> Euro
	Vorjahr:	889.551,22 Euro

Gewinn- und Verlustrechnung

1. Umsatzerlöse		<u>1.593.882,51 Euro</u>	
	Vorjahr:	1.105.584,25 Euro	
2. Gesamtleistung		<u>1.593.882,51 Euro</u>	
	Vorjahr:	1.105.584,25 Euro	
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) ordentliche betriebliche Erträge			
aa) sonstige ordentliche Erträge		<u>252,10 Euro</u>	
	Vorjahr:	0,00 Euro	
		2007	2006
		<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
Sonst. Erlöse betr. und regelmäßig 19%		<u>252,10</u>	<u>0,00</u>
		<u>252,10</u>	<u>0,00</u>
b) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens		<u>992,40 Euro</u>	
	Vorjahr:	353,45 Euro	
c) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen		<u>17,80 Euro</u>	
	Vorjahr:	0,00 Euro	

d) Erträge aus der Auflösung von Sonderposten mit Rücklageanteil		<u>32.855,00 Euro</u>
Vorjahr:		85.438,00 Euro

e) sonstige Erträge im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		<u>3,08 Euro</u>
Vorjahr:		0,00 Euro

	2007 <u>Euro</u>	2006 <u>Euro</u>
Erträge aus Kursdifferenzen	<u>3,08</u>	<u>0,00</u>
	<u>3,08</u>	<u>0,00</u>

## 4. Personalaufwand

a) Löhne und Gehälter		<u>193.490,71 Euro</u>
Vorjahr:		200.532,14 Euro

	2007 <u>Euro</u>	2006 <u>Euro</u>
Löhne und Gehälter	193.290,58	200.532,14
Freiwillige soziale Aufwendung. LSt-pfl.	<u>200,13</u>	<u>0,00</u>
	<u>193.490,71</u>	<u>200.532,14</u>

- b) soziale Abgaben und  
Aufwendungen für  
Altersversorgung und  
für Unterstützung

Vorjahr: 36.463,38 Euro  
43.541,41 Euro

	<u>2007</u> Euro	<u>2006</u> Euro
Gesetzliche Sozialaufwendungen	34.244,82	42.972,27
Beiträge zur Berufsgenossenschaft	2.218,56	0,00
Freiwillige soziale Aufwendung. LSt-frei	<u>0,00</u>	<u>569,14</u>
	<u>36.463,38</u>	<u>43.541,41</u>

## 5. Abschreibungen

- a) auf immaterielle Vermögens-  
gegenstände des Anlage-  
vermögens und Sachanlagen  
sowie auf aktivierte  
Aufwendungen für die Ingang-  
setzung und Erweiterung des  
Geschäftsbetriebs

Vorjahr: 493.953,43 Euro  
431.290,78 Euro

	<u>2007</u> Euro	<u>2006</u> Euro
Abschreibungen auf Sachanlagen	388.789,28	283.463,18
Abschreibung immaterielle VermG	88.292,58	51.685,23
Sofortabschreibung GWG	16.871,57	27.729,37
Sonder-AfA § 7g/1, 2 a.F., § 7g/5 n.F.	<u>0,00</u>	<u>68.413,00</u>
	<u>493.953,43</u>	<u>431.290,78</u>

6. sonstige betriebliche  
Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen setzen sich wie folgt zusammen:

a) ordentliche betriebliche  
Aufwendungen

## aa) Raumkosten

Vorjahr: 14.539,08 Euro  
9.813,75 Euro

	<u>2007</u> Euro	<u>2006</u> Euro
Miete Intercompany	7.392,32	6.904,37
Gas, Strom, Wasser Intercompany	4.160,38	1.587,56
Heizung Intercompany	1.645,53	476,30
Reinigung Intercompany	1.313,35	845,52
Instandhaltung betrieblicher Räume	<u>27,50</u>	<u>0,00</u>
	<u>14.539,08</u>	<u>9.813,75</u>

ab) Versicherungen, Beiträge  
und Abgaben

Vorjahr: 2.356,96 Euro  
2.890,75 Euro

	<u>2007</u> Euro	<u>2006</u> Euro
Versicherungen	2.211,96	2.156,20
Beiträge	125,00	734,55
Gebühren	<u>20,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>2.356,96</u>	<u>2.890,75</u>

ac) Reparaturen und  
Instandhaltungen

	<u>259.856,69 Euro</u>
Vorjahr:	239.184,61 Euro

	<u>2007</u> Euro	<u>2006</u> Euro
Wartungskosten für Hard- und Software	204.597,78	186.665,33
Reparatur/Instandhaltung Betriebs- und Geschäftsausstattung	54.861,11	52.519,28
Sonst. Reparaturen und Instandhaltungen	<u>397,80</u>	<u>0,00</u>
	<u>259.856,69</u>	<u>239.184,61</u>

## ad) Fahrzeugkosten

	<u>4.198,21 Euro</u>
Vorjahr:	3.445,78 Euro

## ae) Werbe- und Reisekosten

	<u>4.891,41 Euro</u>
Vorjahr:	5.604,03 Euro

## af) Kosten der Warenabgabe

	<u>698,00 Euro</u>
Vorjahr:	0,00 Euro

	<u>2007</u> Euro	<u>2006</u> Euro
Fremdarbeiten (Vertrieb)	<u>698,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>698,00</u>	<u>0,00</u>

ag) verschiedene betriebliche Kosten		<u>590.347,16 Euro</u>
	Vorjahr:	220.685,06 Euro

Unter diesem Aufwandsposten wurden folgende Konten zusammengefasst:

	<u>2007</u> Euro	<u>2006</u> Euro
IT + Projektkosten	259.480,00	0,00
Informations-/internetkosten	205.700,80	0,00
Kosten Datev	88.643,59	47.110,19
Fortbildungskosten + Seminare	8.356,50	3.270,00
Telefon	6.844,21	3.063,02
Bürobedarf	5.696,82	1.333,89
Mietleasing	4.044,57	1.570,33
sonstige Verwaltungskosten	3.815,08	221,22
Abschluss- und Prüfungskosten	2.600,00	2.852,90
Rechts- und Beratungskosten	1.923,66	0,00
IT-Kosten	1.050,00	6.990,00
Porto	713,64	97,40
Zeitschriften, Bücher, Software	613,01	284,95
Telefon Intercompany	446,26	0,00
Nebenkosten des Geldverkehrs	197,59	148,78
Beratungskosten	95,06	0,00
Buchführungskosten	93,35	129,82
Porto Intercompany	33,02	0,00
Informations-/Internetkosten	<u>0,00</u>	<u>153.612,56</u>
	<u>590.347,16</u>	<u>220.685,06</u>

b) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens		<u>2,00 Euro</u>
	Vorjahr:	0,00 Euro

c) Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen		<u>300,00 Euro</u>	
	Vorjahr:	0,00 Euro	
	2007	2006	
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>	
Einstellung in die EWB zu Forderungen		<u>300,00</u>	<u>0,00</u>
		<u>300,00</u>	<u>0,00</u>
d) Einstellungen in Sonderposten mit Rücklageanteil		<u>0,00 Euro</u>	
	Vorjahr:	27.475,00 Euro	
e) sonstige Aufwendungen im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		<u>0,05 Euro</u>	
	Vorjahr:	0,00 Euro	
	2007	2006	
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>	
Aufwendungen aus Kursdifferenzen		<u>0,05</u>	<u>0,00</u>
		<u>0,05</u>	<u>0,00</u>
7. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		<u>1.887,96 Euro</u>	
	Vorjahr:	1.613,51 Euro	
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		<u>218,81 Euro</u>	
	Vorjahr:	138,23 Euro	

9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>27.471,72</u> Euro
	Vorjahr:	11.391,87 Euro
- davon an verbundene Unternehmen		
Euro 27.465,56		
(Euro 11.386,10)		

	<u>2007</u> Euro	<u>2006</u> Euro
Zinsaufwendungen an verbundene Unternehmen	27.465,56	11.386,10
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>6,16</u>	<u>5,77</u>
	<u>27.471,72</u>	<u>11.391,87</u>

10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		<u>1.540,86</u> Euro
	Vorjahr:	2.727,74- Euro

11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>192,00-</u> Euro
	Vorjahr:	69,06 Euro

	<u>2007</u> Euro	<u>2006</u> Euro
Gewerbsteuer	0,00	192,00
Solidaritätszuschlag	0,00	0,06
Gewerbsteuer Vorjahr	<u>-192,00</u>	<u>-123,00</u>
	<u>-192,00</u>	<u>69,06</u>

12. sonstige Steuern		<u>81,00 Euro</u>
	Vorjahr:	0,00 Euro
	2007	2006
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
Kfz-Steuern	<u>81,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>81,00</u>	<u>0,00</u>
13. Jahresüberschuss		<u>1.651,86 Euro</u>
	Vorjahr:	2.796,80- Euro

## 6. Bescheinigung

Vorstehender Jahresabschluss wurde von uns auf der Grundlage der uns vorgelegten Bücher und Bestandsnachweise sowie der erteilten Auskünfte der HYPOPORT SYSTEMS GMBH erstellt. Die Buchführung und das Inventar haben wir auf ihre Plausibilität beurteilt. Dabei sind uns keine Sachverhalte bekannt geworden, die gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses sprechen.

Lübeck

31. Januar 2008

DAS STEUERHAUS  
Maspfuhl, Jeschull, Wagner, Schönberger  
Steuerberater

7. Anlagen

BILANZ  
HYPOPORT SYSTEMS GMBH

zum

31. Dezember 2007

AKTIVA

PASSIVA

	31. Dezember 2007 Euro	Vorjahr Euro		31. Dezember 2007 Euro	Vorjahr Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	25.564,59	25.564,59
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	186.042,00	96.475,00	II. Gewinnvortrag	53.426,66	56.223,46
II. Sachanlagen			III. Jahresüberschuss	1.651,86	2.796,80-
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	608.557,00	435.148,50	<b>B. Sonderposten mit Rücklageanteil</b>	11.422,00	44.277,00
III. Finanzanlagen			<b>C. Rückstellungen</b>		
sonstige Ausleihungen	38.001,47	39.113,51	sonstige Rückstellungen	28.000,00	17.890,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>			<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	66,85
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.174,36	1.474,36	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	70.467,70	60.551,15
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	147.823,41	286.478,70	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	882.228,04	685.000,00
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>0,00</u>	<u>9.042,00</u>	4. sonstige Verbindlichkeiten	<u>2.971,86</u>	<u>2.774,97</u>
	148.997,77	296.995,06	- davon aus Steuern Euro 2.351,26 (Euro 2.774,97)	955.667,60	748.392,97
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	6.075,94	12.942,55			
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	88.058,53	8.876,60			
	<u>1.075.732,71</u>	<u>889.551,22</u>		<u>1.075.732,71</u>	<u>889.551,22</u>
	<u><u>1.075.732,71</u></u>	<u><u>889.551,22</u></u>		<u><u>1.075.732,71</u></u>	<u><u>889.551,22</u></u>

ANLAGENSPIEGEL  
HYPOPORT SYSTEMS GMBH

zum  
31. Dezember 2007

	Anschaffungs-, Herstellungskosten 01.01.2007	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Anschaffungs-, Herstellungskosten 31.12.2007	kumulierte Abschreibungen 01.01.2007	Abschreibungen Geschäftsjahr + sonstige Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	kumulierte Abschreibungen 31.12.2007	Zuschreibungen Geschäftsjahr	Buchwert 31.12.2007
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>												
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>												
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	205.446,50	225.867,18	48.007,60	0,00	383.306,08	108.971,50	88.292,58	0,00	0,00	197.264,08	0,00	186.042,00
Summe immaterielle Vermögensgegenstände	205.446,50	225.867,18	48.007,60	0,00	383.306,08	108.971,50	88.292,58	0,00	0,00	197.264,08	0,00	186.042,00
<b>II. Sachanlagen</b>												
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.278.231,79	579.071,35	18.083,19	0,00	1.839.219,95	843.083,29	405.660,85	18.081,19	0,00	1.230.662,95	0,00	608.557,00
Summe Sachanlagen	1.278.231,79	579.071,35	18.083,19	0,00	1.839.219,95	843.083,29	405.660,85	18.081,19	0,00	1.230.662,95	0,00	608.557,00
<b>III. Finanzanlagen</b>												
sonstige Ausleihungen	39.113,51	0,00	1.112,04	0,00	38.001,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.001,47
Summe Finanzanlagen	39.113,51	0,00	1.112,04	0,00	38.001,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.001,47
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>1.522.791,80</b>	<b>804.938,53</b>	<b>67.202,83</b>	<b>0,00</b>	<b>2.260.527,50</b>	<b>952.054,79</b>	<b>493.953,43</b>	<b>18.081,19</b>	<b>0,00</b>	<b>1.427.927,03</b>	<b>0,00</b>	<b>832.600,47</b>

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2007 bis 31.12.2007

## HYPOPORT SYSTEMS GMBH

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse	<u>1.593.882,51</u>	<u>1.105.584,25</u>
2. Gesamtleistung	1.593.882,51	1.105.584,25
3. sonstige betriebliche Erträge		
a) ordentliche betriebliche Erträge		
sonstige ordentliche Erträge	252,10	0,00
b) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens	992,40	353,45
c) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	17,80	0,00
d) Erträge aus der Auflösung von Sonderposten mit Rücklageanteil	32.855,00	85.438,00
e) sonstige Erträge im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>3,08</u>	<u>0,00</u>
	34.120,38	85.791,45
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	193.490,71	200.532,14
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>36.463,38</u>	<u>43.541,41</u>
	229.954,09	244.073,55
5. Abschreibungen		
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Inangasetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs	493.953,43	431.290,78
- davon auf Grund steuerrechtlicher Vorschriften Euro 0,00 (Euro 68.413,00)		
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) ordentliche betriebliche Aufwendungen		
aa) Raumkosten	14.539,08	9.813,75
ab) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	2.356,96	2.890,75
ac) Reparaturen und Instandhaltungen	259.856,69	239.184,61
ad) Fahrzeugkosten	4.198,21	3.445,78
ae) Werbe- und Reisekosten	4.891,41	5.604,03
af) Kosten der Warenabgabe	698,00	0,00
ag) verschiedene betriebliche Kosten	590.347,16	220.685,06
	<hr/>	<hr/>
	876.887,51	481.623,98
	904.095,37	516.011,37

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2007 bis 31.12.2007

## HYPOPORT SYSTEMS GMBH

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
	904.095,37	516.011,37
	876.887,51	481.623,98
b) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	2,00	0,00
c) Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen	300,00	0,00
d) Einstellungen in Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00	27.475,00
e) sonstige Aufwendungen im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>0,05</u>	<u>0,00</u>
	877.189,56	509.098,98
7. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	1.887,96	1.613,51
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	218,81	138,23
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon an verbundene Unternehmen Euro 27.465,56 (Euro 11.386,10)	<u>27.471,72</u>	<u>11.391,87</u>
10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.540,86	2.727,74-
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	192,00-	69,06
12. sonstige Steuern	<u>81,00</u>	<u>0,00</u>
	111,00-	69,06
	<hr/>	<hr/>
13. Jahresüberschuss	<u>1.651,86</u>	<u>2.796,80-</u>

## Hypoport Systems GmbH

# Anhang für das Geschäftsjahr 2007

### 1. Allgemeine Angaben

Die Hypoport Systems GmbH wurde mit notarieller Urkunde vom 16.12.1997 unter der Firmierung HypXpress GmbH gegründet. Sie ist in das Handelsregister beim Amtsgericht Berlin-Charlottenburg unter der Nummer HRB 66024 eingetragen.

Das Stammkapital der Gesellschaft von 25.564,59 EUR ist in voller Höhe eingezahlt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr.

### 2. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die nachstehend beschriebenen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind unverändert gegenüber dem Vorjahr.

Sachanlagen werden mit ihren aktivierungspflichtigen Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige nutzungsbedingte Abschreibungen einzeln bewertet.

Die Abschreibungen erfolgen auf Basis der linearen Methode. Die Vermögensgegenstände der Betriebs- und Geschäftsausstattung, die eine betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer von mehr als fünf Jahren haben, werden – soweit steuerlich zulässig – degressiv abgeschrieben. Auf die lineare Methode wird übergegangen, wenn sich hierbei höhere Abschreibungsbeträge ergeben als bei Fortführung der degressiven Abschreibung.

Geringwertige Wirtschaftsgüter, deren Anschaffungskosten im Einzelfall 410,00 EUR nicht übersteigen, werden im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben.

Die Finanzanlagen sind mit ihren Anschaffungskosten bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit ihren Anschaffungskosten abzüglich angemessener Abschläge für sämtliche erkennbaren Risiken bewertet. Fremdwährungsforderungen werden mit den jeweils niedrigeren Geldkursen zum Zeitpunkt der Entstehung der Forderung bzw. zum Bilanzstichtag angesetzt.

Die liquiden Mittel werden mit dem Nennwert angesetzt.

Die Rückstellungen werden mit dem nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Betrag angesetzt und berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verpflichtungen in angemessenem Umfang.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Rückzahlungsbeträgen angesetzt. Fremdwährungsverbindlichkeiten sind mit den jeweils höheren Briefkursen zum Zeitpunkt der Entstehung der Verbindlichkeit bzw. zum Bilanzstichtag bewertet.

### 3. Pflichtangaben

Zur Geschäftsführung gehören folgende Personen:

Marco Kisperth, Berlin, bis 20.04.2007

Jens Ueberschär, Berlin

Michael Krüger, Berlin, ab 20.04.2007

### 4. Erläuterungen zum Jahresabschluss

Die Geschäftsführung schlägt der Gesellschafterversammlung vor, den Jahresüberschuss für 2007 in Höhe von 1.651,86 EURO mit dem Gewinnvortrag zu verrechnen.

Berlin, 31. Januar 2008