

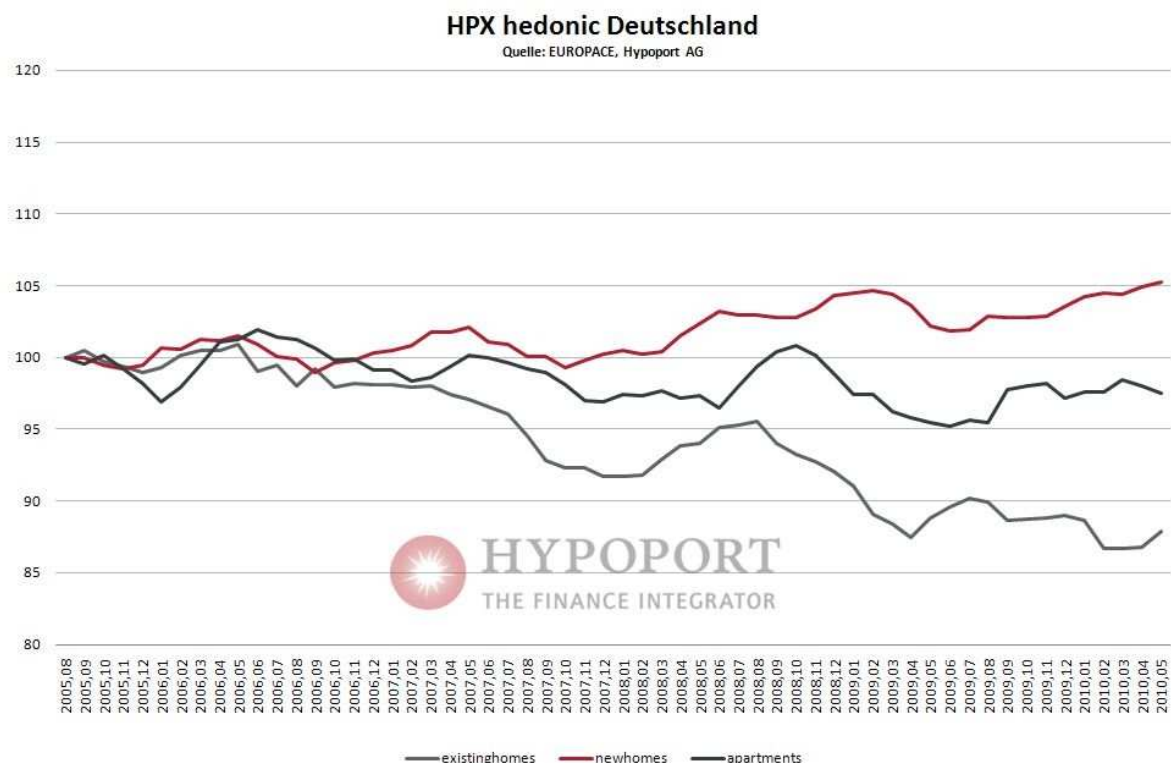
# Pressemitteilung

Immobilien

## Hedonischer Hauspreisindex der Hypoport AG: Mai 2010

Berlin, 17. Juni 2010: Die Preise auf dem deutschen Immobilienmarkt bleiben auch im Mai 2010 stabil. Der Index für Neubauten steigt weiterhin leicht an und erreicht erneut einen Höchststand. Auch im Bereich Bestandsimmobilien verzeichnet der Index einen Anstieg, während der Wert für Apartments leicht fällt.

Die HPX-Indizes im Überblick:



### Bewertung und Prognose:

Eine gesteigerte Nachfrage nach selbstgenutzten Immobilien und Anlageobjekten – besonders in Großstädten - ist zu verzeichnen. Anleger sind verunsichert und trauen selbst Staatsanleihen nicht; mittelfristig wird eine Inflation erwartet. Mit der verbesserten wirtschaftlichen Lage gehen überraschend positive Signale vom Arbeitsmarkt einher. Immer noch begünstigt die historisch niedrige Zinsphase den Immobilienerwerb. Neubaupreise müssten auf lange Sicht stabil bleiben, denn die

Vorstand:  
Ronald Slabke (Vors.)  
Stephan Gawarecki, Hans Peter Trampe,  
Thilo Wiegand

Aufsichtsrat:  
Dr. Ottheinz Jung-Senssfelder (Vors.),  
Prof. Dr. Thomas Kretschmar (stellv. Vors.),  
Christian Schröder

AG Berlin-Charlottenburg  
HRB 74559  
UST-IdNr.: DE207938067  
Internet: [www.hypoport.de](http://www.hypoport.de)

Energieeinsparverordnung verteuert den Hausbau. Bestandsimmobilien zeigen in den Frühjahrs- und Sommermonaten eine verstärkte Nachfrage, so dass auch hier die Preise stabil blieben müssten.

**Die HPX-Preisindizes im Detail:**

**Leicht steigend: Gesamtindex**

Monat	Indexwert	Monatliche Veränderung
Mai 2010	290,64	+ 0,30 %
April 2010	289,78	+ 0,05 %
März 2010	289,63	+ 0,32 %

Im Mai 2010 liegt der Gesamtindex bei 290,64 Punkten, dies ist ein Plus von 0,30 Prozent gegenüber dem Vormonat. Dabei treibt vor allem ein Plus von über 1 Prozent im Bereich der Bestandsimmobilien den Index nach oben, während die Werte für Apartments fallend sind. Im Dreimonatsvergleich legt der Index um 0,67 Prozent gegenüber dem Februarwert von 288,71 Punkten zu. Auch im Vergleich zum Vorjahreswert zeigt sich eine Steigerung um 1,45 Prozent (Mai 2009: 286,49 Punkte).

**Fallend: Werte für Eigentumswohnungen („apartments“)**

Monat	Indexwert	Monatliche Veränderung
Mai 2010	97,54	- 0,51 %
April 2010	98,04	- 0,45 %
März 2010	98,48	+ 0,91 %

Zum zweiten Mal in Folge liegt der aktuelle Indexwert hinter dem Vormonatswert zurück. Mit 97,54 Punkten ergibt sich ein Rückgang um 0,51 Prozent (April 2010: 98,04 Punkte). Im Dreimonatsvergleich zeigt sich ein sehr leichter Rückgang um 0,05 Prozent (Februar 2010: 97,59 Punkte). Der Rückgang relativiert sich im Jahresvergleich: mit 2,17 Prozent liegt der aktuelle Wert über dem Maiwert aus dem Jahr 2009 (Mai 2009: 95,47).

**Leicht steigend: Werte für neue Ein- und Zweifamilienhäuser („new homes“)**

Monat	Indexwert	Monatliche Veränderung
Mai 2010	105,24	+ 0,28 %
April 2010	104,95	+ 0,51 %
März 2010	104,42	- 0,05 %

Nachdem der Index für Neubauten bereits im Vormonat einen Höchststand aufwies, steigerte sich der Wert nochmals um 0,28 Prozent (April 2010: 104,95 Punkte). Mit 105,24 Punkten weist der Index damit den höchsten Wert seit Beginn der Erhebungen auf. Ein Anstieg um 0,74 Prozent zeigt sich im Dreimonatsvergleich (Februar 2010: 104,47 Punkte). In Relation zum Vorjahreswert von 102,21 Punkten kletterte der Index um 2,96 Prozent nach oben.

**Steigend: Werte für bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser („existing homes“)**

Monat	Indexwert	Monatliche Veränderung
Mai 2010	87,86	+ 1,23 %
April 2010	86,79	+ 0,07 %
März 2010	86,73	+ 0,09 %

Mit 1,23 Prozent verzeichnet der Index der Bestandsimmobilien einen Anstieg im Vergleich zum Vormonat wie seit 12 Monaten nicht mehr (April 2010: 86,79 Punkte). Der aktuelle Wert liegt bei

87,86 Punkten. Im Dreimonatsvergleich ergibt sich ein Anstieg um 1,40 Prozent (Februar 2010: 86,65 Punkte), im Jahresvergleich liegt der Wert um 1,07 Prozent hinter dem Stand von 88,81 Punkten von Mai 2009 zurück.

#### **Methodik der hedonischen HPX Indizes**

Die Hauspreis-Indizes basieren auf tatsächlichen Transaktionsdaten der EUROPACE-Plattform und werden monatlich durch die Hypoport AG errechnet. Die Hypoport AG betreibt die EUROPACE-Plattform als einzigen unabhängigen Marktplatz in Deutschland. Inzwischen werden knapp zehn Prozent der Immobilienfinanzierungen für Privatkunden in Deutschland über EUROPACE abgewickelt. Der Gesamtindex wird aus der gemittelten Summe der Einzelindizes gebildet. Erläuterungen zur hedonischen Berechnungsmethodik siehe auch <http://www.hypoport.de/indizes.html>.

#### **Über Hypoport AG**

Der Hypoport-Konzern mit Sitz in Berlin ist ein internetbasierter Allfinanzdienstleister mit ca. 450 Mitarbeitern. Er ist seit Oktober 2007 an der Deutschen Börse im Prime Standard gelistet. Das Geschäftsmodell der Hypoport AG besteht aus zwei voneinander profitierenden Säulen, dem Vertrieb von Finanzprodukten (Dr. Klein & Co. AG) sowie der Bereitstellung einer Transaktionsplattform für die Vermittlung von Finanzprodukten über das Internet.



Mit dem B2B-Finanzmarktplatz EUROPACE betreibt Hypoport die größte deutsche Online-Transaktionsplattform zum Abschluss von Finanzierungsprodukten. Ein voll integriertes System vernetzt mehr als 40 Produktanbieter mit mehreren tausend Finanzberatern und ermöglicht so den schnellen, direkten Vertragsabschluss. Die hoch automatisierten Prozesse der Plattform führen zu deutlichen Kostenvorteilen. Bereits heute werden ca. 400 Finanzierungen am Tag über EUROPACE abgewickelt. Die Hypoport AG veröffentlicht monatlich auf Basis tatsächlicher Transaktionsdaten den Hauspreis-Index (HPX).

Eine Liste der auf der Plattform agierenden Banken und Dienstleister sowie der Geschäftsbericht 2009 steht als Download unter [www.hypoport.de](http://www.hypoport.de) bereit.

#### **Kontakt**

Hypoport AG  
Klosterstraße 71  
D-10179 Berlin  
[www.hypoport.de](http://www.hypoport.de)

Michaela Reimann  
Group Communications Manager  
Tel.: +49 (0) 30 / 4 20 86 1936  
E-Mail: [michaela.reimann@hypoport.de](mailto:michaela.reimann@hypoport.de)