

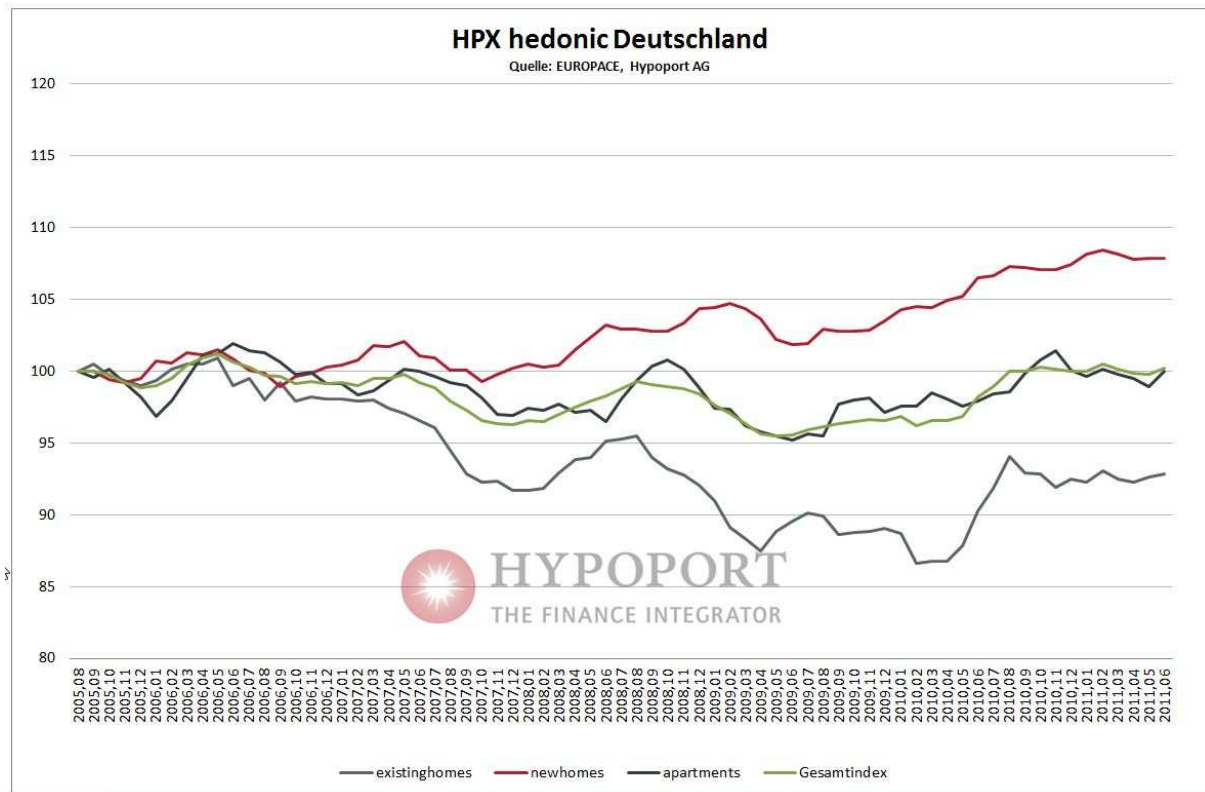
# Pressemitteilung

Immobilien

## Hypoport Hauspreis-Index: Juni 2011

Berlin, 12. Juli 2011: Im Juni steigen alle Preisindizes mit Ausnahme des stabilen Neubaupreisindex: Der Indexwert für Eigentumswohnungen steigt mit einem Plus von 1,04 Prozent stark, der Wert für bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser steigt um 0,28 Prozent. Dagegen bleiben die Preise für Neubauten auf Vormonatsniveau. Der Gesamtindex nimmt mit 100,25 Punkten die Hundertermarke. Vor dem Hintergrund, dass Experten mittelfristig mit ansteigenden Baufinanzierungszinsen rechnen, sind Anleger und Bauherren mit einer Investition in der jetzigen Preis- und Zinslage gut beraten.

Die HPX-Indizes im Überblick:



### Bewertung und Prognose:

Ein Balanceakt für die Europäische Zentralbank (EZB): Während einige Euro-Länder von Ratingagenturen herabgestuft werden, stehen andere als Musterbeispiel da. Als die Ratingagentur

Vorstand:  
 Ronald Slabke (Vors.)  
 Stephan Gawarecki, Hans Peter Trampe,  
 Thilo Wiegand

Aufsichtsrat:  
 Dr. Ottheinz Jung-Senssfelder (Vors.),  
 Prof. Dr. Thomas Kretschmar (stellv. Vors.),  
 Christian Schröder

AG Berlin-Charlottenburg  
 HRB 74559  
 USt-IdNr.: DE207938067  
 Internet: www.hypoport.de

Moody's mitten in der Debatte um die Griechenlandhilfe auch noch die Kreditwürdigkeit Portugals herabstufte, forderten EU- und Bundespolitiker, den Einfluss von Bewertungsagenturen zu begrenzen. Währenddessen kann Deutschland ein starkes Wirtschaftswachstum, einen starken Binnen- und Außenhandel und eine sinkende Arbeitslosigkeit vorweisen. Angesichts dieser Situation in der Euro-Zone sowie der anziehenden Inflation hat die EZB im Juli den Leitzins wie erwartet um 0,25 Prozentpunkte auf 1,5 Prozent erhöht. Die Erwartungen über weitere Zinsschritte im Oktober gehen auseinander. Die EZB hält sich alle Optionen offen.

Ein direkter Einfluss des EZB-Leitzinses auf die Baufinanzierungszinsen ist nicht zu erwarten. Entgegen dem Leitzins befinden sich die in den letzten Monaten steigenden Zinsen für die Immobilienfinanzierung aktuell in einer Verschnaufpause. Allerdings reagieren die Märkte direkt auf Nachrichten aus Portugal und Griechenland, und die Zinssituation schwankt. Momentan ist diese Lage für den Immobilienerwerb günstig, und Bauherren und Anleger können davon profitieren.

### Die HPX-Preisindizes im Detail

#### Gesamtindex: Steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat
Juni 2011	100,25	+ 0,43%
Mai 2011	99,82	- 0,04%
April 2011	99,86	- 0,28%

Der Gesamtindex steigt zum ersten Mal seit Februar wieder an und nimmt die Ausgangsmarke von 100 Punkten. Sein Wert von 100,25 Punkten im Juni entspricht einer Steigerung um 0,43 Prozent im Vergleich zum Vormonat (Mai 2011: 99,82 Punkte). Über dem Hunderterwert lag der Gesamtindex zuletzt im März 2011 mit 100,14 Punkten.

#### Eigentumswohnungen („apartments“): Stark steigend

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat
Juni 2011	99,99	+ 1,04%
Mai 2011	98,96	- 0,54%
April 2011	99,50	- 0,25%

Mit einem Wert von 99,99 Punkten im Juni steigen die Preise für Eigentumswohnungen stark, im Vergleich zu Mai um 1,04 Prozent. Damit ziehen sie zum ersten Mal seit Februar wieder an und nähern sich der Hundertermarke. Dies entspricht verglichen mit dem Vorjahr einer Steigerung um 2,08 Prozent (Juni 2010: 97,95 Punkte).

#### Neue Ein- und Zweifamilienhäuser („new homes“): Stabil

Monat	Indexwert	Veränderung zum Vormonat
Juni 2011	107,88	0%
Mai 2011	107,88	+ 0,06%
April 2011	107,82	- 0,31%

Mit 107,88 Punkten entsprechen die Preise für neue Ein- und Zweifamilienhäuser dem Wert des Vormonats. Der Verlauf des Indexwertes bleibt damit wie bereits im Mai stabil. Im Mai bedeutete der Indexwert von 107,88 Punkten eine leichte Steigerung um 0,06 Prozent im Vergleich zum Vormonat

(April 2011: 107,82 Punkte). Im Vergleich zum Vorjahr (Juni 2010: 106,51 Punkte) steigt der Indexwert für Neubauten in diesem Monat um 1,29 Prozent.

**Bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser („existing homes“): Steigend**

Monat	Indexwert	Monatliche Veränderung
Juni 2011	92,87	+ 0,28%
Mai 2011	92,61	+ 0,38%
April 2011	92,26	- 0,28%

Der Indexwert für bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser steigt den zweiten Monat in Folge und steht bei 92,87 Punkten. Mit einem Plus von 0,28 Prozent steigen die Preise im Bestand damit etwas schwächer als im Vormonat (Mai 2011: plus 0,38 Prozent). Lagen die Preise im Mai noch 5,41 Prozent über ihrem Vorjahreswert, zeigt der Jahresvergleich im Juni eine schwächere Steigerung von 2,9 Prozent (Juni 2010: 90,25 Punkte).

**Methodik der hedonischen HPX-Indizes**

Die Hypoport AG betreibt mit der EUROPACE-Plattform den einzigen unabhängigen Marktplatz für Immobilienfinanzierungen in Deutschland. Über EUROPACE werden rund zehn Prozent der Immobilienfinanzierungen für Privatkunden in Deutschland abgewickelt. Die Hauspreis-Indizes basieren auf tatsächlichen Transaktionsdaten der EUROPACE-Plattform und werden monatlich durch die Hypoport AG errechnet. Der Gesamtindex wird aus der gemittelten Summe der Einzelindizes gebildet. Erläuterungen zur hedonischen Berechnungsmethodik siehe auch <http://www.hypoport.de/indizes.html>.

**Über die Hypoport AG**

Hypoport ist mit dem unabhängigen Vertrieb von Finanzprodukten und seinem B2B-Finanzmarktplatz in zwei, sich gegenseitig verstärkenden Segmenten erfolgreich. Hypoport bietet stets den einfachsten Zugang zu den besten Finanzdienstleistungen. Mit dem internetbasierten Finanzmarktplatz EUROPACE entwickelt und betreibt Hypoport die größte deutsche Plattform für Immobilienfinanzierungen, Bausparprodukte und Ratenkredite. Ein voll integriertes System vernetzt mehr als 140 Partner aus den Bereichen Banken, Versicherungen und Finanzvertriebe. Mehrere tausend Nutzer wickeln monatlich rund zehntausend Finanzierungen mit einem Finanzierungsvolumen von bis zu 1,5 Mrd. Euro über EUROPACE ab.

Das Hypoport Tochterunternehmen Dr. Klein & Co. AG ist internetbasierter und unabhängiger Finanzvertrieb. Die Dr. Klein Spezialisten beraten Privatkunden ganzheitlich in den Bereichen Immobilienfinanzierung, Versicherung und Geldanlage. Schon seit 1954 ist die Dr. Klein & Co. AG wichtiger Finanzdienstleistungspartner der Wohnungswirtschaft, der Kommunen und von gewerblichen Immobilieninvestoren. Die Hypoport AG hat den Sitz in Berlin, beschäftigt über 450 Mitarbeiter und ist an der Deutschen Börse im Prime Standard gelistet.

**Kontakt**

Hypoport AG  
 Michaela Reimann (Group Communications Manager)  
 Tel.: +49 (0)30 / 42086 1936  
 E-Mail: [michaela.reimann@hypoport.de](mailto:michaela.reimann@hypoport.de)  
[www.hypoport.de](http://www.hypoport.de)

**Über die Aktie**

ISIN DE 0005493365  
 WKN 549336  
 Börsenkürzel HYQ

