

Jahresabschluss

zum 31. Dezember 2010

Hypoport Insurance Market GmbH

Klosterstr. 71

10179 Berlin

BILANZ zum 31. Dezember 2010

**Hypoport Insurance Market GmbH
Berlin**

AKTIVA

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. sonstige Vermögensgegenstände	0,98	0,98
II. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	109,87	872,68
B. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	17.003,40	12.073,82
	<hr/>	<hr/>
	17.114,25	12.947,48
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BILANZ zum 31. Dezember 2010

**Hypoport Insurance Market GmbH
Berlin**

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage		564,59	564,59
III. Verlustvortrag		36.563,80-	36.563,80-
IV. Jahresfehlbetrag		6.004,19-	1.074,61-
nicht gedeckter Fehlbetrag		17.003,40	12.073,82
		<hr/>	<hr/>
buchmäßiges Eigenkapital		0,00	0,00
B. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen		720,00	0,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.323,49		1.323,49
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 315,50)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.323,49			
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	12.379,66		11.623,99
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 12.379,66 (EUR 11.623,99)			
3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>2.691,10</u>	16.394,25	0,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.691,10 (EUR 0,00)			
		<hr/>	<hr/>
		17.114,25	12.947,48
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Berlin, den 11. März 2011

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2010 bis 31.12.2010

**Hypoport Insurance Market GmbH
Berlin**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		<u>571,57-</u>	<u>2.119,53</u>
2. Gesamtleistung		571,57-	2.119,53
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen		155,83	155,83
4. sonstige betriebliche Aufwendungen			
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 251,66-			
a) ordentliche betriebliche Aufwendungen			
aa) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	1.245,00		1.155,84
ab) Kosten des Vertriebes	390,04		390,04
ac) verschiedene betriebliche Kosten	2.102,37		360,38
b) sonstige Aufwendungen im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>23,04</u>	3.760,45	23,04
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>1.828,00</u>	<u>1.420,67</u>
- davon an verbundene Unternehmen EUR 1.828,00 (EUR 1.420,67)			
6. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		6.004,19-	1.074,61-
7. Jahresfehlbetrag		<u>6.004,19</u>	<u>1.074,61</u>

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2010

Hypoport Insurance Market GmbH
Berlin

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	sonstige Vermögensgegenstände			
1600 0	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen		0,98	0,98
	Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1200 0	Deutsche Bank 302042 00		109,87	872,68
	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag			
	Kapitalfehlbetrag		17.003,40	12.073,82
			_____	_____
	Summe Aktiva		17.114,25	12.947,48
			=====	=====

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2010

Hypoport Insurance Market GmbH
Berlin

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Gezeichnetes Kapital				
800 0	Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
Kapitalrücklage				
840 0	Kapitalrücklage		564,59	564,59
Verlustvortrag				
868 0	Verlustvortrag vor Verwendung		36.563,80-	36.563,80-
Jahresfehlbetrag				
	Jahresfehlbetrag		6.004,19-	1.074,61-
nicht gedeckter Fehlbetrag				
	Kapitalfehlbetrag		17.003,40	12.073,82
sonstige Rückstellungen				
970 0	Sonstige Rückstellungen		720,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
1600 0	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen	1.323,49		1.323,49
1626 0	Verbindl.a.Lieferungen/Leistungen 1-5 J	1.323,49		1.007,99
1659 0	Gegenkonto bei Aufteilung Kreditoren	<u>1.323,49-</u>		<u>1.007,99-</u>
			1.323,49	1.323,49
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 315,50)				
1600 0	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen			
1659 0	Gegenkonto bei Aufteilung Kreditoren			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.323,49				
1626 0	Verbindl.a.Lieferungen/Leistungen 1-5 J			
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen				
712 0	Darlehen Hypoport AG	10.300,00		10.000,00
1475 0	Verr. Kto. Hypoport AG	<u>2.079,66</u>		<u>1.623,99</u>
			12.379,66	11.623,99
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 12.379,66 (EUR 11.623,99)				
712 0	Darlehen Hypoport AG			
1475 0	Verr. Kto. Hypoport AG			
sonstige Verbindlichkeiten				
1400 0	Forderungen aus Lieferungen u.Leistung		2.691,10	0,00
Übertrag			17.114,25	12.947,48

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2010**Hypoport Insurance Market GmbH**
Berlin

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			17.114,25	12.947,48
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.691,10 (EUR 0,00)			
1400 0	Forderungen aus Lieferungen u. Leistung		_____	_____
	Summe Passiva		17.114,25	12.947,48
			=====	=====

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2010 bis 31.12.2010

Hypoport Insurance Market GmbH
Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Umsatzerlöse			
8200 0	Provisionserlöse Versicherungen		571,57-	2.119,53
	Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen			
2735 0	Erträge Auflösung von Rückstellungen		155,83	155,83
	davon aus verbundenen Unternehmen EUR 251,66-			
4909 1	Konzernumlage IC			
	Versicherungen, Beiträge und Abgaben			
4360 0	Versicherungen	941,50-		1.030,84-
4380 0	Beiträge	250,00-		125,00-
4390 0	Gebühren	<u>53,50-</u>	1.245,00-	0,00
	Kosten des Vertriebes			
4400 0	Provisionen		390,04-	390,04-
	verschiedene betriebliche Kosten			
4909 1	Konzernumlage IC	251,66-		203,32-
4955 0	Buchführungskosten	132,64-		29,06-
4957 0	Abschluss- und Prüfungskosten	1.446,14-		0,00
4970 0	Nebenkosten des Geldverkehrs	<u>271,93-</u>	2.102,37-	128,00-
	sonstige Aufwendungen im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit			
2020 0	Periodenfremde Aufwendungen		23,04-	23,04-
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
2109 0	Zinsaufwendungen an verb.Unternehmen		1.828,00-	1.420,67-
	davon an verbundene Unternehmen EUR 1.828,00- (EUR 1.420,67-)			
2109 0	Zinsaufwendungen an verb.Unternehmen			
	Jahresfehlbetrag			
	Jahresfehlbetrag		6.004,19-	1.074,61-

Hypoport Insurance Market GmbH, Berlin

ANHANG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2010

1 ALLGEMEINE ANGABEN

Die Hypoport Insurance Market GmbH (ehemals: Hanseatisches Versicherungskontor GmbH, Lübeck) wurde mit notarieller Urkunde vom 30. Januar 1985 gegründet. Sie ist in das Handelsregister beim Amtsgericht Charlottenburg unter der Nummer HRB 108020 B eingetragen.

Das Stammkapital der Gesellschaft von 25.000,00 € ist in voller Höhe eingezahlt.

Der Jahresabschluss der Hypoport Insurance Market GmbH wurde auf der Grundlage der Gliederungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr.

2 ANGABEN ZUR BILANZIERUNG UND BEWERTUNG EINSCHLIESSLICH DER VORNAHME STEUERRECHTLICHER MASSNAHMEN

Die nachstehend beschriebenen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind unverändert gegenüber dem Vorjahr.

Entgeltlich erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die Abschreibungen erfolgen auf Basis der linearen Methode. Die Vermögensgegenstände der Betriebs- und Geschäftsausstattung, die eine betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer von mehr als fünf Jahren haben, werden degressiv abgeschrieben.

Selbstständig nutzbare, bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens, die der Abnutzung unterliegen, werden bei Anschaffungs- oder Herstellungskosten bis 150,00 € im Zugangsjahr voll abgeschrieben. Bei Anschaffungs- oder Herstellungskosten zwischen 150,00 € und 1.000,00 € wenden wir die lineare Abschreibungsmethode über eine Abschreibungsdauer von fünf Jahren (Abschreibungspool) an.

Die Finanzanlagen sind mit ihren Anschaffungskosten gemindert um notwendige Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert bei voraussichtlich dauerhafter Wertminderung bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit ihren Anschaffungskosten abzüglich angemessener Abschläge für sämtliche erkennbare Risiken bewertet.

Die liquiden Mittel werden mit dem Nennwert angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Die Bewertung erfolgt jeweils in Höhe des Erfüllungsbetrags, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich ist, um zukünftige Zahlungsverpflichtungen abzudecken. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichende objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Geschäftsjahre, der von der Deutschen Bundesbank ermittelt und bekannt gegeben wird, abgezinst.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren Erfüllungsbeträgen am Bilanzstichtag angesetzt.

3 PFLICHTANGABEN

Geschäftsführer der Gesellschaft im abgelaufenen Geschäftsjahr war:

Stephan Gawarecki, Preetz

4 ERLÄUTERUNGEN ZUM JAHRESABSCHLUSS

Die Geschäftsführung schlägt der Gesellschafterversammlung vor, den Jahresfehlbetrag für 2010 in Höhe von 6.004,19 € mit dem Verlustvortrag zu verrechnen.

Berlin, 11. März 2011

Stephan Gawarecki