

# **Jahresabschluss**

zum 31. Dezember 2011

**Europace AG**

Klosterstr. 71

10179 Berlin

## BILANZ zum 31. Dezember 2011

**Europace AG**  
**Berlin**

## AKTIVA

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,98
II. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	62.024,55	109,87
<b>B. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>	0,00	17.003,40
	<hr/>	<hr/>
	62.024,55	17.114,25
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## BILANZ zum 31. Dezember 2011

**Europace AG**  
**Berlin**

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital		50.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage		50.564,59	564,59
III. Verlustvortrag		42.567,99-	36.563,80-
IV. Jahresfehlbetrag		9.810,99-	6.004,19-
nicht gedeckter Fehlbetrag		0,00	17.003,40
		<hr/>	<hr/>
buchmäßiges Eigenkapital		48.185,61	0,00
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. sonstige Rückstellungen		700,00	720,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.323,49		1.323,49
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			
EUR 1.323,49			
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	11.815,45		12.379,66
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
EUR 11.815,45 (EUR 12.379,66)			
3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>0,00</u>	13.138,94	2.691,10
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
EUR 0,00 (EUR 2.691,10)			
		<hr/>	<hr/>
		62.024,55	17.114,25
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Berlin, den 02. März 2012

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2011 bis 31.12.2011

**Europace AG**  
**Berlin**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		<u>0,00</u>	<u>571,57-</u>
<b>2. Gesamtleistung</b>		0,00	571,57-
3. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen		54,67	155,83
4. sonstige betriebliche Aufwendungen			
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 77,09-			
a) ordentliche betriebliche Aufwendungen			
aa) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	726,23		1.245,00
ab) Werbe- und Reisekosten	244,16		0,00
ac) Kosten des Vertriebes	0,00		390,04
ad) verschiedene betriebliche Kosten	7.801,72		2.102,37
b) sonstige Aufwendungen im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>655,19</u>	9.427,30	23,04
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>438,36</u>	<u>1.828,00</u>
- davon an verbundene Unternehmen EUR 438,36 (EUR 1.828,00)			
<b>6. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		9.810,99-	6.004,19-
<b>7. Jahresfehlbetrag</b>		<u>9.810,99</u>	<u>6.004,19</u>

**KONTENNACHWEIS** zur BILANZ zum 31.12.2011**Europace AG**  
**Berlin**

## AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	<b>sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1600 0	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen		0,00	0,98
	<b>Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>			
1200 0	Deutsche Bank 302042 00		62.024,55	109,87
	<b>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>			
	Kapitalfehlbetrag		0,00	17.003,40
			_____	_____
	Summe Aktiva		62.024,55	17.114,25
			=====	=====

## KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2011

Europace AG  
Berlin

## PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>Gezeichnetes Kapital</b>				
800 0	Gezeichnetes Kapital		50.000,00	25.000,00
<b>Kapitalrücklage</b>				
840 0	Kapitalrücklage		50.564,59	564,59
<b>Verlustvortrag</b>				
868 0	Verlustvortrag vor Verwendung		42.567,99-	36.563,80-
<b>Jahresfehlbetrag</b>				
	Jahresfehlbetrag		9.810,99-	6.004,19-
<b>nicht gedeckter Fehlbetrag</b>				
	Kapitalfehlbetrag		0,00	17.003,40
<b>sonstige Rückstellungen</b>				
970 0	Sonstige Rückstellungen	0,00		720,00
977 0	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	<u>700,00</u>	700,00	0,00
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>				
1600 0	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen	1.323,49		1.323,49
1626 0	Verbindl.a.Lieferungen/Leistungen 1-5 J	1.323,49		1.323,49
1659 0	Gegenkonto bei Aufteilung Kreditoren	<u>1.323,49-</u>	1.323,49	1.323,49-
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.323,49</b>				
1626 0	Verbindl.a.Lieferungen/Leistungen 1-5 J			
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>				
712 0	Darlehen Hypoport AG	11.300,00		10.300,00
1475 0	Verr. Kto. Hypoport AG	<u>515,45</u>	11.815,45	2.079,66
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 11.815,45 (EUR 12.379,66)</b>				
712 0	Darlehen Hypoport AG			
1475 0	Verr. Kto. Hypoport AG			
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>				
1400 0	Forderungen aus Lieferungen u.Leistung		0,00	2.691,10
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 2.691,10)</b>				
1400 0	Forderungen aus Lieferungen u.Leistung			
	Summe Passiva		<u>62.024,55</u>	<u>17.114,25</u>

## KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2011 bis 31.12.2011

Europace AG  
Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	<b>Umsatzerlöse</b>			
8200 0	Provisionserlöse Versicherungen		0,00	571,57-
	<b>Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen</b>			
2735 0	Erträge Auflösung von Rückstellungen		54,67	155,83
	<b>davon aus verbundenen Unternehmen EUR 77,09-</b>			
4909 1	Konzernumlage IC			
	<b>Versicherungen, Beiträge und Abgaben</b>			
4360 0	Versicherungen	206,17-		941,50-
4380 0	Beiträge	100,00-		250,00-
4390 0	Gebühren	<u>420,06-</u>	726,23-	53,50-
	<b>Werbe- und Reisekosten</b>			
4600 0	Werbekosten		244,16-	0,00
	<b>Kosten des Vertriebes</b>			
4400 0	Provisionen		0,00	390,04-
	<b>verschiedene betriebliche Kosten</b>			
4909 1	Konzernumlage IC	77,09-		251,66-
4950 0	Rechts- und Beratungskosten	6.702,27-		0,00
4955 0	Buchführungskosten	178,22-		132,64-
4957 0	Abschluss- und Prüfungskosten	700,00-		1.446,14-
4970 0	Nebenkosten des Geldverkehrs	<u>144,14-</u>	7.801,72-	271,93-
	<b>sonstige Aufwendungen im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>			
2020 0	Periodenfremde Aufwendungen		655,19-	23,04-
	<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>			
2109 0	Zinsaufwendungen an verb.Unternehmen		438,36-	1.828,00-
	<b>davon an verbundene Unternehmen EUR 438,36- (EUR 1.828,00-)</b>			
2109 0	Zinsaufwendungen an verb.Unternehmen			
	<b>Jahresfehlbetrag</b>			
	Jahresfehlbetrag		9.810,99-	6.004,19-

# Europace AG, Berlin

## ANHANG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2011

### 1 ALLGEMEINE ANGABEN

Die Europace AG ist durch formwechselnde Umwandlung der Hypoport Insurance Market GmbH mit Sitz in Berlin (Amtsgericht Charlottenburg, HRB 108020 B) auf Grund des Umwandlungsbeschlusses vom 29. Juli 2011 entstanden. Sie ist in das Handelsregister beim Amtsgericht Charlottenburg unter der Nummer HRB 136078 B eingetragen.

Das Stammkapital der Gesellschaft von 50.000,00 € ist in voller Höhe eingezahlt.

Der Jahresabschluss der Europace AG wurde auf der Grundlage der Gliederungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr.

### 2 ANGABEN ZUR BILANZIERUNG UND BEWERTUNG

Die nachstehend beschriebenen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind unverändert gegenüber dem Vorjahr.

Entgeltlich erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die Abschreibungen erfolgen auf Basis der linearen Methode. Die Vermögensgegenstände der Betriebs- und Geschäftsausstattung, die eine betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer von mehr als fünf Jahren haben, werden degressiv abgeschrieben.

Geringwertige Wirtschaftsgüter, deren Anschaffungskosten im Einzelfall 410,00 € nicht übersteigen, werden im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben.

Die Finanzanlagen sind mit ihren Anschaffungskosten gemindert um notwendige Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert bei voraussichtlich dauerhafter Wertminderung bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit ihren Anschaffungskosten abzüglich angemessener Abschläge für sämtliche erkennbare Risiken bewertet.

Die liquiden Mittel werden mit dem Nennwert angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Die Bewertung erfolgt jeweils in Höhe des Erfüllungsbetrags, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich ist, um zukünftige Zahlungsverpflichtungen abzudecken. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichende objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Geschäftsjahre, der von der Deutschen Bundesbank ermittelt und bekannt gegeben wird, abgezinst.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren Erfüllungsbeträgen am Bilanzstichtag angesetzt.

### **3 PFLICHTANGABEN**

Vorstand der Gesellschaft im abgelaufenen Geschäftsjahr war:

Thilo Wiegand, Großalmerode

Dem Aufsichtsrat der Gesellschaft haben im abgelaufenen Geschäftsjahr folgende Personen angehört:

Ronald Slabke, Berlin

Stephan Gawarecki, Preetz

Hans Peter Trampe, Stahnsdorf

### **4 ERLÄUTERUNGEN ZUM JAHRESABSCHLUSS**

Die Geschäftsführung schlägt der Gesellschafterversammlung vor, den Jahresfehlbetrag für 2011 in Höhe von 9.810,99 € mit dem Verlustvortrag zu verrechnen.

Berlin, 2. März 2012

Thilo Wiegand