



Jahresabschluss

zum 31. Dezember 2013

Hypoport Vermögensverwaltungs-GmbH

Klosterstr. 71
10179 Berlin

Finanzamt: Berlin Körperschaften II
Steuer-Nr: 37/239/21789

BILANZ

Hypoport Vermögensverwaltungs-GmbH, Berlin

zum

31. Dezember 2013

AKTIVA

PASSIVA

	EUR		EUR
A. Umlaufvermögen		A. Eigenkapital	
I. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	176.202,45	I. Gezeichnetes Kapital	175.000,00
		II. Jahresfehlbetrag	985,11-
		B. Verbindlichkeiten	
		1. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.187,56	2.187,56
	<u>176.202,45</u>		<u>176.202,45</u>
	<u><u>176.202,45</u></u>		<u><u>176.202,45</u></u>

Berlin, den 28. Februar 2014

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Hypoport Vermögensverwaltungs-GmbH, Berlin

	EUR	EUR
1. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) ordentliche betriebliche Aufwendungen		
aa) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	156,00	
ab) Werbe- und Reisekosten	55,22	
ac) verschiedene betriebliche Kosten	<u>742,33</u>	953,55
2. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>31,56</u>
- davon an verbundene Unternehmen EUR 31,56		
3. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		985,11-

4. Jahresfehlbetrag		985,11
		=====

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2013**Hypoport Vermögensverwaltungs-GmbH, Berlin**

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	EUR
	Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		
1200 0	Commerzbank Giro # 0021540000	26.202,45	
1210 0	Commerzbank Festgeldkonto	<u>150.000,00</u>	176.202,45
	Summe Aktiva		<u>176.202,45</u>

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2013**Hypoport Vermögensverwaltungs-GmbH, Berlin**

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	EUR
	Gezeichnetes Kapital		
800 0	Gezeichnetes Kapital		175.000,00
	Jahresfehlbetrag		
	Jahresfehlbetrag		985,11-
	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		
715 0	Darlehen Hypoport AG	2.000,00	
1475 0	Verr. Kto. Hypoport AG	<u>187,56</u>	2.187,56
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.187,56		
715 0	Darlehen Hypoport AG		
1475 0	Verr. Kto. Hypoport AG		
	Summe Passiva		<u><u>176.202,45</u></u>

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2013 bis 31.12.2013**Hypoport Vermögensverwaltungs-GmbH, Berlin**

Konto	Bezeichnung	EUR	EUR
	Versicherungen, Beiträge und Abgaben		
4390 0	Gebühren		156,00-
	Werbe- und Reisekosten		
4600 0	Werbekosten		55,22-
	verschiedene betriebliche Kosten		
4950 0	Rechts- und Beratungskosten	516,35-	
4970 0	Nebenkosten des Geldverkehrs	<u>225,98-</u>	742,33-
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
2109 0	Zinsaufwendungen an verb.Unternehmen		31,56-
	davon an verbundene Unternehmen EUR 31,56-		
2109 0	Zinsaufwendungen an verb.Unternehmen		_____
	Jahresfehlbetrag		
	Jahresfehlbetrag		985,11- =====

Hypoport Vermögensverwaltungs-GmbH, Berlin

ANHANG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2013

1 ALLGEMEINE ANGABEN

Die Hypoport Vermögensverwaltungs-GmbH wurde mit notarieller Urkunde vom 7. Juni 2013 gegründet. Sie ist in das Handelsregister beim Amtsgericht Charlottenburg unter der Nummer HRB 151278 B eingetragen.

Das Stammkapital der Gesellschaft von 25.000,00 € ist in voller Höhe eingezahlt.

Der Jahresabschluss der Hypoport Vermögensverwaltungs-GmbH wurde auf der Grundlage der Gliederungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr.

2 ANGABEN ZUR BILANZIERUNG UND BEWERTUNG

Die nachstehend beschriebenen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind unverändert gegenüber dem Vorjahr.

Entgeltlich erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die Abschreibungen erfolgen auf Basis der linearen Methode.

Geringwertige Wirtschaftsgüter, deren Anschaffungskosten im Einzelfall 410,00 € nicht übersteigen, werden im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben.

Die Finanzanlagen sind mit ihren Anschaffungskosten gemindert um notwendige Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit ihren Anschaffungskosten abzüglich angemessener Abschläge für sämtliche erkennbare Risiken bewertet.

Die liquiden Mittel werden mit dem Nennwert angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Die Bewertung erfolgt jeweils in Höhe des Erfüllungsbetrags, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich ist, um zukünftige Zahlungsverpflichtungen abzudecken. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichende objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Geschäftsjahre, der von der Deutschen Bundesbank ermittelt und bekannt gegeben wird, abgezinst.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren Rückzahlungsbeträgen angesetzt.

3 PFLICHTANGABEN

Geschäftsführer der Gesellschaft im abgelaufenen Geschäftsjahr waren:

Stephan Bachhuber, Köln
Karsten Vaelske, Berlin

4 ERLÄUTERUNGEN ZUM JAHRESABSCHLUSS

Die Geschäftsführung schlägt der Gesellschafterversammlung vor, den Jahresfehlbetrag für 2013 in Höhe von 985,11 € auf neue Rechnung vorzutragen.

Berlin, 28. Februar 2014

Stephan Bachhuber

Karsten Vaelske
