

Jahresabschluss

zum 31. Dezember 2019

Hypoport Holding GmbH

Klosterstraße 71

10179 Berlin

BILANZ

Hypoport Holding GmbH, Berlin

zum

31. Dezember 2019

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Finanzanlagen				I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	47.123.473,32		20.697.748,73	II. Verlustvortrag		756.612,92-	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	<u>1.095.000,00</u>		<u>1.195.000,00</u>	III. Jahresüberschuss		0,00	0,00
		48.218.473,32	21.892.748,73	IV. Vortrag auf neue Rechnung		0,00	756.612,92-
B. Umlaufvermögen				nicht gedeckter Fehlbetrag		731.612,92	731.612,92
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				buchmäßiges Eigenkapital		0,00	0,00
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen		3.040.801,83	3.674.391,02	B. Rückstellungen			
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		8.240,41	14.570,36	1. sonstige Rückstellungen		2.400,00	484,85
C. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		731.612,92	731.612,92	C. Verbindlichkeiten			
				1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 144,00 (EUR 0,00)	144,00		0,00
				2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 4.014.136,71 (EUR 3.157.942,82)	4.014.136,71		3.157.942,82
				3. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 45.951.417,35 (EUR 22.805.092,95)	45.951.417,35		22.805.092,95
				4. sonstige Verbindlichkeiten	<u>2.031.030,42</u>		<u>349.802,41</u>
				- davon aus Steuern EUR 0,00 (EUR 39,54)		51.996.728,48	26.312.838,18
Übertrag		<u>51.999.128,48</u>	<u>26.313.323,03</u>	Übertrag		<u>51.999.128,48</u>	<u>26.313.323,03</u>

BILANZ

Hypoport Holding GmbH, Berlin

zum

31. Dezember 2019

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		51.999.128,48	26.313.323,03	Übertrag		51.999.128,48	26.313.323,03
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.031.030,42 (EUR 356.802,41)			
		<u>51.999.128,48</u>	<u>26.313.323,03</u>			<u>51.999.128,48</u>	<u>26.313.323,03</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Hypoport Holding GmbH, Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		0,00	1.064.998,31
2. andere aktivierte Eigenleistungen		0,00	140.040,00
3. sonstige betriebliche Erträge		39,54	568.523,94
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	0,00		549.143,85
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>0,00</u>		<u>104.285,19</u>
- davon für Altersversorgung EUR 0,00 (EUR 917,62)		0,00	653.429,04
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen		0,00	50.153,95
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		20.467,16	1.427.277,45
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		19.869,17	24.872,42
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 19.869,17 (EUR 24.872,42)			
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		515.182,51	358.324,52
- davon an verbundene Unternehmen EUR 515.182,51 (EUR 358.324,52)			
9. Aufwendungen aus Verlustübernahme		3.526.114,63	3.245.876,73
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00	83.808,60
Übertrag		<u>4.041.855,59-</u>	<u>4.020.435,62-</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Hypoport Holding GmbH, Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		4.041.855,59-	4.020.435,62-
- davon Aufwendungen aus der Zuführung und Auflösung latenter Steuern EUR 0,00 (EUR 83.808,60)			
11. Ergebnis nach Steuern		4.041.855,59-	4.020.435,62-
12. Erträge aus Verlustübernahme		4.041.855,59	4.020.435,62
		<hr/>	<hr/>
13. Jahresüberschuss		0,00	0,00
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Brutto-Anlagenspiegel zum 31.12.2019 - HandelsrechtHypoport Holding GmbH
Berlin

	Anschaffungs- Herstellungskosten 01.01.2019 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	Anschaffungs- Herstellungskosten 31.12.2019 EUR	kumulierte Abschreibungen 01.01.2019 EUR	Abschreibungen Geschäftsjahr EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	kumulierte Abschreibungen 31.12.2019 EUR	Zuschreibungen Geschäftsjahr EUR	Buchwert 31.12.2019 EUR
I. Finanzanlagen												
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	20.697.748,73	26.425.724,59			47.123.473,32							47.123.473,32
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.195.000,00	94.900,00-			1.100.100,00							1.100.100,00
Finanzanlagen	21.892.748,73	26.330.824,59			48.223.573,32							48.223.573,32

Hypoport Holding GmbH, Berlin

ANHANG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2019

1 ALLGEMEINE ANGABEN

Die Hypoport Holding GmbH (ehemals: Hypoport InsurTech GmbH) wurde mit notarieller Urkunde vom 19. April 2016 errichtet und am 21. April 2016 durch Eintragung in das Handelsregister beim Amtsgericht Charlottenburg unter der Nummer HRB 176148 B gegründet.

Das Stammkapital der Gesellschaft von 25.000,00 € ist in voller Höhe eingezahlt.

Der Jahresabschluss der Hypoport Holding GmbH wurde auf der Grundlage der Gliederungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches und des Gesetzes betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung aufgestellt.

Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung entsprechen den Gliederungsvorschriften der §§ 266 und 275 HGB, wobei die Gewinn- und Verlustrechnung gemäß § 275 Abs. 2 HGB nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert ist.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr.

Die alleinige Gesellschafterin der Hypoport Holding GmbH, die Hypoport AG, hat mit Beschluss vom 11.12.2019 der Befreiung der Hypoport Holding GmbH von der Anwendung der §§ 264-289f HGB (Jahresabschluss der Kapitalgesellschaft und Lagebericht), §§ 316-324a HGB (Prüfung) und §§ 325-329 HGB (Offenlegung) für das Geschäftsjahr 2019 gemäß § 264 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 HGB zugestimmt.

Die Hypoport Holding GmbH macht gemäß § 264 Abs. 3 Satz 1 HGB von der Möglichkeit der Befreiungen für den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2019 Gebrauch.

2 ANGABEN ZUR BILANZIERUNG UND BEWERTUNG

Die nachstehend beschriebenen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind unverändert gegenüber dem Vorjahr.

Entgeltlich erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die Abschreibungen erfolgen auf Basis der linearen Methode.

Geringwertige Wirtschaftsgüter, deren Anschaffungskosten im Einzelfall zwischen 250,01 € und 800,00 € nicht übersteigen, werden im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben.

Die Finanzanlagen sind mit ihren Anschaffungskosten gemindert um notwendige Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert bei voraussichtlich dauerhafter Wertminderung bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit ihren Anschaffungskosten (Nennwert) abzüglich angemessener Abschläge für sämtliche erkennbare Risiken bewertet.

Die liquiden Mittel werden mit dem Nennwert angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Die Bewertung erfolgt jeweils in Höhe des Erfüllungsbetrags, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich ist, um zukünftige Zahlungsverpflichtungen abzudecken. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichende objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Geschäftsjahre, der von der Deutschen Bundesbank ermittelt und bekannt gegeben wird, abgezinst.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren Erfüllungsbeträgen am Bilanzstichtag angesetzt.

3 PFLICHTANGABEN

Die alleinige Gesellschafterin Hypoport AG ist aufgrund einer bestehenden freiwilligen Vereinbarung mit der Hypoport Holding GmbH vom 07.12.2018 dieser gegenüber verpflichtet, jeden dieser im Geschäftsjahr 2019 sonst entstehenden Jahresfehlbetrag auszugleichen. Für den Umfang dieser freiwilligen Einstandsverpflichtung wurde die entsprechende Anwendung von § 302 AktG in der jeweils geltenden Fassung vereinbart. Die Hypoport InsurTech GmbH ist in den Konzernabschluss der Hypoport AG für das Geschäftsjahr 2019 einbezogen. Der Konzernabschluss wird im Bundesanzeiger veröffentlicht.

Geschäftsführer der Gesellschaft im abgelaufenen Geschäftsjahr waren:

Stephan Gawarecki, Berlin

Ronald Slabke, Berlin (seit 9. September 2019)

Berlin, 6. März 2020

Stephan Gawarecki

Ronald Slabke
