

Jahresabschluss

zum 31. Dezember 2019

Qualitypool GmbH

Hansestraße 14

23558 Lübeck

BILANZ zum 31. Dezember 2019

Qualitypool GmbH Vermittlung Kredite, Darlehen, Versicherungen, Lübeck

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte	89.474,00		115.039,00
2. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	82.869,55		0,00
3. Geschäfts- oder Firmenwert	<u>24.595.910,00</u>	24.768.253,55	0,00
II. Sachanlagen			
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	146.924,75		24.191,00
2. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>5.966,03</u>	152.890,78	0,00
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.260.874,19		21.299.418,05
2. Beteiligungen	25.065,33		25.065,33
3. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		10.000,00
4. Wertpapiere des Anlagevermögens	<u>2.525,48</u>	1.288.465,00	2.525,48
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.455.692,41		2.396.422,26
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			
EUR 1.698.107,11			
(EUR 1.562.670,88)			
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	<u>5.135.296,76</u>		3.907.697,19
Übertrag	9.590.989,17	26.209.609,33	27.780.358,31

BILANZ zum 31. Dezember 2019

Qualitypool GmbH Vermittlung Kredite, Darlehen, Versicherungen, Lübeck

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	9.590.989,17	26.209.609,33	27.780.358,31
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungs- verhältnis besteht	90.000,00		101.200,00
4. sonstige Vermögensgegenstände	<u>442.004,24</u>	10.122.993,41	893.423,91
II. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		1.243.976,38	462.582,67
C. Rechnungsabgrenzungsposten		14.732,20	18.606,46
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		7.794.047,62	0,00
		<u>45.385.358,94</u>	<u>29.256.171,35</u>

BILANZ zum 31. Dezember 2019

Qualitypool GmbH Vermittlung Kredite, Darlehen, Versicherungen, Lübeck

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		231.000,00	231.000,00
II. Kapitalrücklage		137.279,51	137.279,51
III. Verlustvortrag		8.162.327,13-	309.597,57
IV. Jahresüberschuss		0,00	0,00
nicht gedeckter Fehlbetrag		7.794.047,62	0,00
		<hr/>	<hr/>
buchmäßiges Eigenkapital		0,00	677.877,08
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	422.489,00		0,00
2. sonstige Rückstellungen	<u>10.334.152,07</u>	10.756.641,07	2.210.927,35
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.912.204,47		2.136.208,49
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	EUR 1.734.220,80 (EUR 976.280,07)		
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	EUR 1.147.275,86 (EUR 1.150.209,49)		
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	23.876.561,53		24.162.209,20
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	EUR 5.746.074,50 (EUR 3.924.853,18)		
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	EUR 18.130.487,03 (EUR 20.237.356,02)		
3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>212.839,64</u>	27.001.605,64	65.379,23
- davon aus Steuern	EUR 80.309,77 (EUR 49.985,23)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	EUR 4.588,17 (EUR 12.082,92)		
		<hr/>	<hr/>
Übertrag		37.758.246,71	29.252.601,35
			Handelsrecht

BILANZ zum 31. Dezember 2019

Qualitypool GmbH Vermittlung Kredite, Darlehen, Versicherungen, Lübeck

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		37.758.246,71	29.252.601,35
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 231.683,91 (EUR 69.622,02)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 9.427,73 (EUR 0,00)			
D. Rechnungsabgrenzungsposten		2.380,00	3.570,00
E. Passive latente Steuern		7.624.732,23	0,00
		<hr/>	<hr/>
		45.385.358,94	29.256.171,35
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Qualitypool GmbH Vermittlung Kredite, Darlehen, Versicherungen, Lübeck

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		56.526.780,85	32.419.311,12
2. andere aktivierte Eigenleistungen		0,00	81.112,50
3. sonstige betriebliche Erträge		190.535,56	174.289,71
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	4.778.402,20		2.365.974,08
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>813.825,66</u>	5.592.227,86	428.940,25
- davon für Altersversorgung EUR 15.178,49 (EUR 5.866,41)			
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen		2.930.344,34	27.827,41
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		48.217.688,33	28.586.761,63
7. Erträge aus Beteiligungen		2.742.702,70	2.209.729,73
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 2.542.702,70 (EUR 2.209.729,73)			
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		31.069,98	23.036,47
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 0,00 (EUR 587,91)			
- davon Zinserträge aus der Abzinsung von Rückstellungen EUR 4.498,14 (EUR 1.149,03)			
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		255.048,52	79.481,14
- davon an verbundene Unternehmen EUR 222.519,24 (EUR 128.348,56)			
Übertrag		<hr/> 2.495.780,04	<hr/> 3.418.495,02

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Qualitypool GmbH Vermittlung Kredite, Darlehen, Versicherungen, Lübeck

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		2.495.780,04	3.418.495,02
10. Aufwendungen aus Verlustübernahme		4.708,31	44.221,56
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag - davon Aufwendungen aus der Zuführung und Auflösung latenter Steuern EUR 847.192,47- (EUR 0,00)		<u>794.442,47-</u>	<u>0,00</u>
12. Ergebnis nach Steuern		3.285.514,20	3.374.273,46
13. sonstige Steuern		3.217,00	2.220,00
14. auf Grund einer Gewinn- gemeinschaft, eines Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsvertrags abgeführte Gewinne		<u>3.282.297,20</u>	<u>3.372.053,46</u>
15. Jahresüberschuss		<u><u>0,00</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

Qualitypool GmbH, Lübeck

ANHANG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2019

1 ALLGEMEINE ANGABEN

Die Qualitypool GmbH (ehemals: Dr. Klein & Co. Management GmbH) wurde mit notarieller Urkunde vom 12. November 1999 gegründet. Sie ist in das Handelsregister beim Amtsgericht Lübeck unter der Nummer HRB 4817 HL eingetragen.

Das Stammkapital der Gesellschaft von 231.000,00 € ist in voller Höhe eingezahlt.

Der Jahresabschluss der Qualitypool GmbH wurde auf der Grundlage der Gliederungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches und des Gesetzes betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung aufgestellt.

Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung entsprechen den Gliederungsvorschriften der §§ 266 und 275 HGB, wobei die Gewinn- und Verlustrechnung gemäß § 275 Abs. 2 HGB nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert ist.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine mittelgroße Kapitalgesellschaft.

Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr.

Die alleinige Gesellschafterin der Qualitypool GmbH, die Hypoport AG, hat mit Beschluss vom 11.12.2019 der Befreiung der Qualitypool GmbH von der Anwendung der §§ 264-289f HGB (Jahresabschluss der Kapitalgesellschaft und Lagebericht), §§ 316-324a HGB (Prüfung) und §§ 325-329 HGB (Offenlegung) für das Geschäftsjahr 2019 gemäß § 264 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 HGB zugestimmt.

Die Qualitypool GmbH macht gemäß § 264 Abs. 3 Satz 1 HGB von der Möglichkeit der Befreiungen für den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2019 Gebrauch.

2 ANGABEN ZUR BILANZIERUNG UND BEWERTUNG EINSCHLIESSLICH DER VORNAHME STEUERRECHTLICHER MASSNAHMEN

Die nachstehend beschriebenen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind unverändert gegenüber dem Vorjahr.

Entgeltlich erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Anlage I

Blatt 2

Die Abschreibungen erfolgen auf Basis der linearen Methode.

Geringwertige Wirtschaftsgüter, deren Anschaffungskosten im Einzelfall zwischen 250,01 € und 800,00 € nicht übersteigen, werden im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben.

Die Finanzanlagen sind mit ihren Anschaffungskosten gemindert um notwendige Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit ihren Anschaffungskosten (Nennwert) abzüglich angemessener Abschläge für sämtliche erkennbare Risiken bewertet.

Die liquiden Mittel werden mit dem Nennwert angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Die Bewertung erfolgt jeweils in Höhe des Erfüllungsbetrags, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich ist, um zukünftige Zahlungsverpflichtungen abzudecken. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichende objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Geschäftsjahre, der von der Deutschen Bundesbank ermittelt und bekannt gegeben wird, abgezinst.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren Erfüllungsbeträgen am Bilanzstichtag angesetzt.

3 PFLICHTANGABEN

Die Gesellschaft ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Hypoport AG, Berlin. Der Jahresabschluss der Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der Hypoport AG einbezogen, der in Berlin erhältlich ist und im Bundesanzeiger veröffentlicht wird.

Mit der Hypoport AG als herrschender Gesellschaft besteht seit dem Geschäftsjahr 2006 ein Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag.

Zum Bilanzstichtag bestehen sonstige finanzielle Verpflichtungen aus mehrjährigen Miet-, Leasing- und Wartungsverträgen in Höhe von insgesamt 155.785,41 €.

Während des Geschäftsjahres waren neben den Geschäftsführern durchschnittlich 88 Angestellte beschäftigt.

Geschäftsführer der Gesellschaft im abgelaufenen Geschäftsjahr waren:

Jörg Haffner, Mönchengladbach

Norbert Schmitt, Nürnberg

Lübeck, 21. Februar 2020

Jörg Haffner

Norbert Schmitt
