

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2021

Dr. Klein Ratenkredit GmbH

Hansestrasse 14

23558 Lübeck

BILANZ

Dr. Klein Ratenkredit GmbH
Lübeck

zum

AKTIVA

31. Dezember 2021

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital		200.000,00	200.000,00
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		46.876,00	98.917,00	II. Kapitalrücklage		1.936.216,37	1.936.216,37
II. Sachanlagen				III. Verlustvortrag		20.897,45-	20.897,45-
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		41.112,00	46.302,00	IV. Jahresüberschuss		0,00	0,00
III. Finanzanlagen				B. Rückstellungen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	50.000,00		0,00	1. sonstige Rückstellungen		1.197.618,89	128.483,10
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.885.626,60		5.385.626,60	C. Verbindlichkeiten			
3. sonstige Ausleihungen	<u>6.377,80</u>		<u>8.488,56</u>	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.508,88		984.935,95
		1.942.004,40	5.394.115,16	2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	806.887,91		3.945.433,93
				3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>49.055,13</u>		<u>43.055,10</u>
						862.451,92	4.973.424,98
Übertrag		2.029.992,40	5.539.334,16	Übertrag		4.175.389,73	7.217.227,00

BILANZ

Dr. Klein Ratenkredit GmbH
Lübeck

zum

AKTIVA

31. Dezember 2021

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		2.029.992,40	5.539.334,16	Übertrag		4.175.389,73	7.217.227,00
B. Umlaufvermögen							
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.659.905,75		968.613,45				
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.406,23		13.512,30				
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>19.253,44</u>		<u>0,00</u>				
		1.680.565,42	982.125,75				
II. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		444.689,02	676.443,84				
C. Rechnungsabgrenzungsposten		20.142,89	19.323,25				
		<u>4.175.389,73</u>	<u>7.217.227,00</u>			<u>4.175.389,73</u>	<u>7.217.227,00</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

**Dr. Klein Ratenkredit GmbH
Lübeck**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		17.546.030,15	16.148.500,77
2. sonstige betriebliche Erträge		91.630,67	45.824,08
3. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	2.369.600,99		1.913.426,26
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>488.710,13</u>		<u>384.514,95</u>
		2.858.311,12	2.297.941,21
4. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		76.277,94	72.310,52
5. sonstige betriebliche Aufwendungen		10.123.560,88	9.471.967,93
6. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		376,48	110,37
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		40.242,73	80.784,40
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.984,87	0,00
9. Aufwendungen aus Verlustübernahme		<u>11.053,44</u>	<u>0,00</u>
10. Ergebnis nach Steuern		4.607.091,78	4.432.999,96
11. sonstige Steuern		597,00	699,00
12. auf Grund einer Gewinn- gemeinschaft, eines Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsvertrags abgeführte Gewinne		<u>4.606.494,78</u>	<u>4.432.300,96</u>
13. Jahresüberschuss		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2021

Dr. Klein Ratenkredit GmbH
Lübeck

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			
27 0	EDV-Software, entgeltl. erworben		46.876,00	98.917,00
	andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			
400 0	Betriebsausstattung		41.112,00	46.302,00
	Anteile an verbundenen Unternehmen			
506 2	Anteile Bestkredit-Service GmbH		50.000,00	0,00
	Ausleihungen an verbundene Unternehmen			
558 0	Darlehen Hypoport SE		1.885.626,60	5.385.626,60
	sonstige Ausleihungen			
551 0	Arbeitnehmerdarlehen		6.377,80	8.488,56
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
1400 0	Forderungen aus L+L	1.656.123,74		965.620,86
1600 0	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	<u>3.782,01</u>		<u>2.992,59</u>
			1.659.905,75	968.613,45
	Forderungen gegen verbundene Unternehmen			
1480 0	Verr. Kto. Hypoport Mortgage Market		1.406,23	13.512,30
	sonstige Vermögensgegenstände			
1510 0	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte		19.253,44	0,00
	Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1201 0	Volksbank #51359316	152.512,59		210.379,80
1220 0	DKB 2000727	<u>292.176,43</u>		<u>466.064,04</u>
			444.689,02	676.443,84
	Rechnungsabgrenzungsposten			
980 0	Aktive Rechnungsabgrenzung		20.142,89	19.323,25
	Summe Aktiva		<u>4.175.389,73</u>	<u>7.217.227,00</u>

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2021

Dr. Klein Ratenkredit GmbH
Lübeck

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Gezeichnetes Kapital				
800 0	Gezeichnetes Kapital		200.000,00	200.000,00
Kapitalrücklage				
840 0	Kapitalrücklage		1.936.216,37	1.936.216,37
Verlustvortrag				
868 0	Verlustvortrag vor Verwendung		20.897,45-	20.897,45-
sonstige Rückstellungen				
970 0	Rückstellungen f.Schwerbehindertenabgabe	6.556,00		5.588,00
970 2	Rückstellung für Provisionszahlungen FH	544.352,84		0,00
971 0	Rückstellungen Personalkosten	291,37		0,00
971 1	Rückstellungen Berufsgenossenschaft	13.178,03		12.065,25
971 2	Rückstellungen Urlaub	39.579,25		45.831,76
971 3	Rückstellungen Tantieme	151.581,86		49.213,13
971 9	Rückstellungen flexibler Urlaub	1.794,30		1.345,85
972 0	Rückstellungen f. ausstehende Rechnungen	434.285,24		8.439,11
977 0	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	<u>6.000,00</u>		<u>6.000,00</u>
			1.197.618,89	128.483,10
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
1600 0	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.		6.508,88	984.935,95
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen				
1470 0	Verr. Kto. Dr. Klein Privatkunden AG	3.346,51		38.771,41
1475 0	Verr. Kto. Hypoport SE	584.262,11		3.825.724,13
1476 0	Verr. Kto. Hypoport hub SE	61.241,12		0,00
1483 0	Verr. Kto. Europace AG	67.225,60		65.071,60
1484 0	Verr. Kto. FINMAS GmbH	1.266,94		15.866,79
1489 0	Verr. Kto. Starpool GmbH	78.492,19		0,00
1489 6	Verr. Kto. Bestkredit Service GmbH	<u>11.053,44</u>		<u>0,00</u>
			806.887,91	3.945.433,93
sonstige Verbindlichkeiten				
1570 0	Abziehbare Vorsteuer	3.047,78-		0,00
1576 0	Abziehbare Vorsteuer 19%	0,02		335,41-
1740 0	Verbindlichkeiten aus Lohn und Gehalt	1.354,17		2.010,46
1741 0	Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer	34.631,81		27.338,67
1742 0	Verbindlichkeiten soziale Sicherheit	5.736,70		4.757,56
1745 1	Verbindlichk. Altersvorsorge (g.5J)	5.795,41		7.411,37
1750 0	Verbindlichkeiten a. Vermögensbildung	1.537,04		1.537,04
1775 0	Umsatzsteuer 16%	0,00		1.337,72
1776 0	Umsatzsteuer 19%	4.686,15		1.236,39
1780 1	Umsatzsteuervorauszahlg. /Intercompany	1.638,39-		2.489,61-
1785 0	Umsatzsteuer nach § 13b UStG	0,00		188,09
1787 0	Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19%	<u>0,00</u>		<u>62,82</u>
			49.055,13	43.055,10
Summe Passiva			<u>4.175.389,73</u>	<u>7.217.227,00</u>

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

**Dr. Klein Ratenkredit GmbH
Lübeck**

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Umsatzerlöse				
8001 1	Prov. Bonus, sonstige	1.664.495,43		718.160,06
8101 0	Vermittlungsprovision Ratenkredit	15.881.042,96		15.430.340,71
8200 0	Erlöse	245,88		0,00
8950 0	Nicht steuerb.Umsätze (Innenumsätze)	<u>245,88</u>		<u>0,00</u>
			17.546.030,15	16.148.500,77
sonstige betriebliche Erträge				
2520 0	Periodenfremde Erträge	0,00		7.716,76
2520 3	Periodenfremde Erträge_aus Superbonus	57.197,87		15.805,33
2735 0	Erträge Auflösung von Rückstellungen	308,00		4.227,50
2735 4	Erträge Auflösung Personalarückstellungen	6.518,09		878,34
8590 0	Verr. sonstige Sachbezüge (keine Waren)	2.846,71		0,00
8611 0	Ant. Kfz. Kosten	16.040,93		6.712,09
8611 1	Ant. Disko Leasing Kosten	281,12		0,00
8611 3	Ant. Fahrrad-Leasing	173,95		25,85
8614 0	Verrechn. sonstige Sachbezüge ohne USt	245,88-		0,00
8640 0	Sonst. Erträge betriebl., regelm.19% USt	8.168,06		8.130,13
8951 0	Nicht steuerbare Umsätze Kfz Kosten	<u>341,82</u>		<u>2.328,08</u>
			91.630,67	45.824,08
Löhne und Gehälter				
2749 0	Erstattungen AufwendungsabgleichsG	44.025,39		20.410,20
4100 0	Löhne und Gehälter	378.703,07-		276.394,40-
4100 1	Gehälter für Rückstellungen	4.938,64		27.631,23-
4100 3	Tantieme für Rückstellungen	127.375,00-		42.262,29-
4110 0	Löhne	526.552,63-		512.694,81-
4120 0	Gehälter	1.347.627,92-		1.055.130,65-
4129 0	Tantiemen Arbeitnehmer	0,00		2.408,28-
4145 0	Freiwillige soziale Aufwendung. LST-pfl	3.079,40-		399,29-
4146 0	Freiwillige Zuwendungen an Minijobber	0,00		100,00-
4152 0	Sachzuwendungen und Dienstleistg. an AN	26.402,73-		8.837,68-
4175 0	Fahrtkostenerstatt. Whg./Arbeitsstätte	5.296,68-		6.214,18-
4198 0	Pauschale Steuer für Arbeitnehmer	<u>3.527,59-</u>		<u>1.763,65-</u>
			2.369.600,99-	1.913.426,26-
soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung				
4130 0	Gesetzliche Sozialaufwendungen	439.505,19-		321.544,02-
4130 1	SV-Aufwand für Rückstellungen	529,19		33.041,28-
4130 3	SV-Anteil für Rückstellungen Tantieme	24.206,86-		6.950,84-
4138 0	Beiträge zur Berufsgenossenschaft	13.178,03-		12.065,25-
4139 0	Ausgleichsabgabe n.d.SchwerbehindertenG.	6.556,00-		5.588,00-
4165 0	Aufwendungen für Altersversorgung	<u>5.793,24-</u>		<u>5.325,56-</u>
			488.710,13-	384.514,95-
Übertrag			14.779.349,70	13.896.383,64

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Dr. Klein Ratenkredit GmbH
Lübeck

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			14.779.349,70	13.896.383,64
	Abschreibungen			
	auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen			
4822 0	Abschreibung immaterielle VermG	70.608,94-		58.879,39-
4830 0	Abschreibungen auf Sachanlagen	5.190,00-		5.370,00-
4855 0	Sofortabschreibung GWG	<u>479,00-</u>		<u>8.061,13-</u>
			76.277,94-	72.310,52-
	sonstige betriebliche Aufwendungen			
2020 0	Periodenfremde Aufwendungen	2.162,19-		6.981,95-
2020 1	Periodenfremde Aufwendungen intercompany	0,00		239,84-
2020 5	Periodenfremde Aufwendungen Provisionen	227.303,02-		0,00
2023 0	Periodenfremde Aufwendungen Personal RS	0,00		32.673,37-
4140 0	Freiwillige soziale Aufwendung. LSt-frei	7.593,33-		9.565,04-
4280 1	Sonstige Raumkosten intercompany	455.493,20-		362.930,00-
4306 0	Nicht abzieh. VoSt 19% (so betr Aufw)	29.306,34-		0,00
4360 0	Versicherungen	5.736,72-		1.670,14-
4380 0	Beiträge	213,44-		0,00
4390 0	Gebühren	1.515,20-		1.842,04-
4400 0	Provisionen	7.340.812,89-		7.814.195,58-
4400 7	Provisionen /intercompany	1.007.834,58-		180.004,37-
4411 3	Vertriebskosten Finanzierungsberater	544.352,84-		491.271,91-
4440 0	Sonst. Kostenübernahmen	3.500,00-		1.855,00-
4500 0	Fahrzeugkosten	8.976,12-		2.481,84-
4500 1	Fahrzeugkosten Intercompany	52,08-		3.800,64-
4520 0	Kfz-Versicherungen	726,57-		211,86-
4520 1	Kfz-Versicherung Intercompany	0,00		1.578,46-
4540 0	Kfz-Reparaturen	341,39-		0,00
4540 1	Kfz-Reparaturen Intercompany	0,00		1.420,69-
4570 0	Fremdfahrzeugkosten	15,25-		1.118,30-
4571 0	Leasingfahrzeugkosten	12.270,73-		2.287,36-
4571 1	Leasingfahrzeugkosten /Intercompany	454,20-		11.003,78-
4610 1	Werbekosten-intercompany	6.210,00-		10.875,00-
4632 0	Pausch. Steuer Geschenke/Zuwend. abz.	7,95-		0,00
4640 0	Repräsentationskosten	600,95-		2.212,04-
4640 4	Verrechnungen Events	1.900,00-		4.488,83-
4650 0	Bewirtungskosten	352,45-		576,12-
4653 0	Aufmerksamkeiten	3.663,79-		0,00
4654 0	Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten	151,05-		246,93-
4655 0	Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben	0,00		160,00-
4660 0	Reisekosten	837,38-		5.428,57-
4661 0	Reisekosten Nebenkosten	83,88-		752,09-
4664 0	Reisekosten Verpfleg.mehraufwand	112,00-		607,60-
4666 0	Reisekosten Übernachtungsaufwand	579,59-		4.793,96-
4668 0	Kilometergelderstattung Arbeitnehmer	221,64-		469,50-
4673 0	sonstige Verwaltungskosten intern	111.224,61-		101.691,00-
4810 1	Mietleasing, GE Capital Leasing GmbH	3.587,78-		7.254,15-
4810 2	Mietleasing, MLF MERCATOR-Leasing	2.189,78-		0,00
Übertrag		9.780.382,94-	14.703.071,76	9.066.687,96-
				4.757.385,16
				Handelsrecht

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Dr. Klein Ratenkredit GmbH
Lübeck

Konto Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	9.780.382,94-	14.703.071,76	4.757.385,16 9.066.687,96-
sonstige betriebliche Aufwendungen			
4902 0 IT u. Projektkosten	89.691,47-		51.710,37-
4903 0 IT + Projektkosten intern	154.244,01-		155.915,02-
4910 0 Porto	800,02-		94,27-
4910 1 Porto intercompany	1.420,58-		5.045,67-
4920 0 Telefon	2.107,76-		2.671,07-
4930 0 Bürobedarf	706,99-		7.754,02-
4940 0 Zeitschriften, Bücher (Fachliteratur)	0,00		508,58-
4945 0 Fortbildungskosten	17.969,00-		1.362,05-
4945 1 Fortbildungskosten + Seminare Intercompa	3.370,91-		30.654,87-
4946 0 Freiwillige Sozialleistungen	1.106,60-		770,74-
4950 0 Rechts- und Beratungskosten	3.076,96-		8.306,07-
4950 1 Rechts- und Beratungskosten intercompany	24.000,00-		58.587,50-
4955 1 Buchführungskosten IC	24.000,00-		24.000,00-
4957 0 Abschluss- und Prüfungskosten	6.000,00-		6.000,00-
4970 0 Nebenkosten des Geldverkehrs	2.189,19-		1.523,52-
4980 0 sonstige Verwaltungskosten	3.499,53-		3.529,50-
4980 1 Sonstige Verwaltungskosten intercompany	<u>8.994,92-</u>		<u>46.846,72-</u>
		10.123.560,88-	9.471.967,93-
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens			
2620 0 Zinsen Arbeitgeberdarlehen		376,48	110,37
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
2659 0 Sonst. Zinsen u.ä. Erträge aus verb.UN		40.242,73	80.784,40
Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
2110 0 Zinsaufwendungen f.kfr.Verbindlichkeit.	441,11-		0,00
2118 0 Zinsen auf Kontokorrentkonten	<u>1.543,76-</u>		<u>0,00</u>
		1.984,87-	0,00
Aufwendungen aus Verlustübernahme			
2490 0 Aufwendungen aus Verlustübernahme		11.053,44-	0,00
sonstige Steuern			
4510 0 Kfz-Steuern	597,00-		286,00-
4510 1 Kfz-Steuer Intercompany	<u>0,00</u>		<u>413,00-</u>
		597,00-	699,00-
auf Grund einer Gewinn-gemeinschaft, eines Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsvertrags abgeführte Gewinne			
2494 0 Abgef. Gewinne / Gewinn-/Teilgewinnabf.		4.606.494,78-	4.432.300,96-

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 - Handelsrecht

Dr. Klein Ratenkredit GmbH
Lübeck

Konto	Bezeichnung	AHK 01.01.2021 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	AHK 31.12.2021 EUR	Abschreibung 01.01.2021 EUR	Buchwert 01.01.2021 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Buchwert 31.12.2021 EUR
0027 0	EDV-Software, entgeltl. erworben	167.083,02	18.567,94		185.650,96	68.166,02	98.917,00	18.567,94		70.608,94	46.876,00
0400 0	Betriebsausstattung	65.506,86			65.506,86	19.204,86	46.302,00			5.190,00	41.112,00
0480 0	Geringwertige Wirtschaftsgüter	16.641,60	479,00		17.120,60	16.641,60	0,00	479,00		479,00	0,00
0506 2	Anteile Bestkredit-Service GmbH		50.000,00		50.000,00		0,00	50.000,00			50.000,00
0551 0	Arbeitnehmerdarlehen	8.488,56	2.110,76-		6.377,80		8.488,56	2.110,76-			6.377,80
0558 0	Darlehen Hypoport SE	5.385.626,60	3.500.000,00		8.885.626,60		5.385.626,60	3.500.000,00			8.885.626,60
Summe		5.643.346,64	3.566.936,18		9.210.282,82	104.012,48	5.539.334,16	3.566.936,18		76.277,94	9.029.992,40

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 - Handelsrecht

Dr. Klein Ratenkredit GmbH

Lübeck

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AHK 01.01.2021 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	AHK 31.12.2021 EUR	Abschreibung 01.01.2021 EUR	Buchwert 01.01.2021 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Buchwert 31.12.2021 EUR
0027 0	EDV-Software, entgeltl. erworben										
270001	EMPAUA GmbH,	80.838,07	18.567,94		99.406,01	33.129,07	47.709,00	18.567,94		41.861,94	24.415,00
270002	EMPAUA GmbH, Entwicklungsstunden 08/2019	23.310,32			23.310,32	10.360,32	12.950,00			7.770,00	5.180,00
270003	EMPAUA GmbH, Entwicklungsstunden 09/2019	8.072,66			8.072,66	3.364,66	4.708,00			2.691,00	2.017,00
270004	EMPAUA GmbH, Entwicklungsstunden 09/2019	18.349,44			18.349,44	7.645,44	10.704,00			6.116,00	4.588,00
270005	EMPAUA GmbH, Entwicklerstunden 10/2019	17.244,17			17.244,17	6.706,17	10.538,00			5.748,00	4.790,00
270006	EMPAUA GmbH, Entwicklerstunden 11/2019	9.047,81			9.047,81	3.268,81	5.779,00			3.016,00	2.763,00
270007	EMPAUA GmbH, Entwicklungsstunden 11/2019	7.600,35			7.600,35	2.745,35	4.855,00			2.533,00	2.322,00
270008	EMPAUA GmbH, Entwicklungsstunden 12/2019	2.620,20			2.620,20	946,20	1.674,00			873,00	801,00
Summe	EDV-Software, entgeltl. erworben	167.083,02	18.567,94		185.650,96	68.166,02	98.917,00	18.567,94		70.608,94	46.876,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 - Handelsrecht

Dr. Klein Ratenkredit GmbH
Lübeck

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AHK 01.01.2021 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	AHK 31.12.2021 EUR	Abschreibung 01.01.2021 EUR	Buchwert 01.01.2021 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Buchwert 31.12.2021 EUR
0400 0	Betriebsausstattung										
401235	Hevis Bürokonzept Gmb, Bürodrehstuhl	515,46			515,46	514,46	1,00				1,00
401243	Hevis Bürokonzept GmbH, Bürodrehstuhl	525,98			525,98	524,98	1,00				1,00
401252	Hevis Bürokonzept GmbH, 1 Bürodrehstuhl	515,46			515,46	510,46	5,00			4,00	1,00
401257	Hevis Bürokonzept GmbH	529,45			529,45	502,45	27,00			26,00	1,00
401265	Hevis Bürokonzept GmbH 1 Bürodrehstuhl	540,26			540,26	499,26	41,00			40,00	1,00
401350	Hevis Bürokonzept GmbH, 5 Stck. Reflex Drehstuhl	2.682,26			2.682,26	1.622,26	1.060,00			335,00	725,00
401352	Hevis Bürokonzept GmbH, 5 Reflex Drehstuehle	2.682,26			2.682,26	1.622,26	1.060,00			335,00	725,00
401353	Hevis Bürokonzept GmbH, 1 Reflex Drehstuhl	547,40			547,40	331,40	216,00			68,00	148,00
401508	Hevis Bürokonzept GmbH, Reflex 1 Drehstuhl 5 Stück	2.682,26			2.682,26	707,26	1.975,00			206,00	1.769,00
401510	Hevis Bürokonzept GmbH, 4x Reflex Drehstuhl	2.145,81			2.145,81	564,81	1.581,00			165,00	1.416,00
401513	OKA Büromöbel, 3 Tische DL9 Rechteck	1.795,03			1.795,03	461,03	1.334,00			138,00	1.196,00
401520	Hevis Bürokonzept GmbH, 4 Reflex Drehstuhl	2.189,60			2.189,60	564,60	1.625,00			168,00	1.457,00
401522	OKA Büromöbel, 4 Tische DL9 Rechteck	3.054,73			3.054,73	784,73	2.270,00			235,00	2.035,00
401523	OKA Büromöbel 26 Tisch DL9 Rechteck	21.050,93			21.050,93	5.399,93	15.651,00			1.619,00	14.032,00
401524	OKA Büromöbel 1 Tisch DL9Form	1.212,35			1.212,35	312,35	900,00			93,00	807,00
401525	OKA Büromöbel 10 High-Container Regal 2OH re/li	6.008,31			6.008,31	1.542,31	4.466,00			462,00	4.004,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 - Handelsrecht

Dr. Klein Ratenkredit GmbH

Lübeck

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AHK 01.01.2021 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	AHK 31.12.2021 EUR	Abschreibung 01.01.2021 EUR	Buchwert 01.01.2021 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Buchwert 31.12.2021 EUR
0400 0	Betriebsausstattung										
401529	OKA Büromöbel, 10 High-Container Regal 2OH re/li	5.828,06			5.828,06	1.422,06	4.406,00			448,00	3.958,00
401530	OKA Büromöbel, 1x Tisch DL9	881,02			881,02	91,02	790,00			68,00	722,00
401531	OKA Büromöbel, 5x Tisch DL9	4.541,34			4.541,34	409,34	4.132,00			350,00	3.782,00
4000001	OKA Büromöbel GmbH, 5x Tisch DL9	4.464,58			4.464,58	659,58	3.805,00			344,00	3.461,00
4000002	OKA Büromöbel GmbH, 1x Tisch DL9	1.114,31			1.114,31	158,31	956,00			86,00	870,00
Summe	Betriebsausstattung	65.506,86			65.506,86	19.204,86	46.302,00			5.190,00	41.112,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 - Handelsrecht

Dr. Klein Ratenkredit GmbH

Lübeck

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AHK 01.01.2021 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	AHK 31.12.2021 EUR	Abschreibung 01.01.2021 EUR	Buchwert 01.01.2021 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Buchwert 31.12.2021 EUR
0480 0	Geringwertige Wirtschaftsgüter										
480730	Hevis Bürokonzept GmbH, Reflex 1 Drehstuhl				0,00		0,00				0,00
480775	OKA Büromöbel GmbH & Co. KG, Tisch DL9 Rechteck Typ 1				0,00		0,00				0,00
480776	OKA Büromöbel GmbH & Co. KG, Rollcontainer 9HE 2 Stück				0,00		0,00				0,00
480777	Hevis Bürokonzept GmbH, Reflex 1 Drehstuhl	536,45			536,45	536,45	0,00				0,00
480778	Hevis Bürokonzept GmbH, Reflex 1 Drehstuhl	536,45			536,45	536,45	0,00				0,00
480779	Telekom Deutschland GmbH / Mobilfunk, APP iPhone 7 32GB	249,95			249,95	249,95	0,00				0,00
480780	OKA Büromöbel, Tisch DL9 Rechteck Typ 1	866,13			866,13	866,13	0,00				0,00
480781	OKA Büromöbel, Tisch DL9 Rechteck Typ 1	866,13			866,13	866,13	0,00				0,00
480782	OKA Büromöbel, Rollcontainer 9HE	248,17			248,17	248,17	0,00				0,00
480783	Hevis Bürokonzept GmbH, Reflex 5 Drehstühle	2.682,26			2.682,26	2.682,26	0,00				0,00
480784	Hevis Bürokonzept GmbH, Reflex 1 Drehstuhl	536,45			536,45	536,45	0,00				0,00
480785	OKA Büromöbel, 1x Rollcontainer	288,88			288,88	288,88	0,00				0,00
480786	Hevis Bürokonzept GmbH, 1x Reflex Drehstuhl	547,40			547,40	547,40	0,00				0,00
480787	Connox GmbH, Lampen	1.222,20			1.222,20	1.222,20	0,00				0,00
480788	Hevis Bürokonzept GmbH, 4x Reflex 1 Drehstuhl	2.145,81			2.145,81	2.145,81	0,00				0,00
480789	OKA Büromöbel, 4x DSL9	3.182,35			3.182,35	3.182,35	0,00				0,00
480790	OKA Büromöbel, 1x High-Container Regal	598,71			598,71	598,71	0,00				0,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 - Handelsrecht

Dr. Klein Ratenkredit GmbH

Lübeck

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AHK 01.01.2021 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	AHK 31.12.2021 EUR	Abschreibung 01.01.2021 EUR	Buchwert 01.01.2021 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Buchwert 31.12.2021 EUR
0480 0	Geringwertige Wirtschaftsgüter										
480791	Maisons du Monde, 2x Sessel	598,00			598,00	598,00	0,00				0,00
480792	Maisons du Monde, Sofa	379,00			379,00	379,00	0,00				0,00
480793	HP, Maisons Du Monde 1x Sofa	299,00			299,00	299,00	0,00				0,00
480794	Hevis Bürokonzept GmbH, 1x Reflex 1 Drehstuhl	546,36			546,36	546,36	0,00				0,00
480795	Deutsche Telekom GmbH, SAM Galaxy S20 F. Eltermann	311,90			311,90	311,90	0,00				0,00
480796	Telekom Deutschland GmbH, iPhone SE		479,00		479,00		0,00	479,00		479,00	0,00
Summe	Geringwertige Wirtschaftsgüter	16.641,60	479,00		17.120,60	16.641,60	0,00	479,00		479,00	0,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 - Handelsrecht

Dr. Klein Ratenkredit GmbH
Lübeck

Konto	Bezeichnung	AHK	Zugänge	Umbuchungen	AHK	Abschreibung	Buchwert	Zugänge	Umbuchungen	Abschreibung	Buchwert
Inventar	Inventarbezeichnung	01.01.2021	Abgänge-		31.12.2021	01.01.2021	01.01.2021	Abgänge-		Zuschreibung-	31.12.2021
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
0551 0	Arbeitnehmerdarlehen										
5510001	Nicole Stuck, Mitarbeiterdarlehen	8.488,56	2.110,76-		6.377,80		8.488,56	2.110,76-			6.377,80
Summe	Arbeitnehmerdarlehen	8.488,56	2.110,76-		6.377,80		8.488,56	2.110,76-			6.377,80

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 - Handelsrecht

Dr. Klein Ratenkredit GmbH
Lübeck

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AHK 01.01.2021 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	AHK 31.12.2021 EUR	Abschreibung 01.01.2021 EUR	Buchwert 01.01.2021 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Buchwert 31.12.2021 EUR
0558 0	Darlehen Hypoport SE										
5580001	Darlehen	1.200.000,00			1.200.000,00		1.200.000,00				1.200.000,00
5580002	Darlehen	300.000,00			300.000,00		300.000,00				300.000,00
5580003	Darlehen	400.000,00			400.000,00		400.000,00				400.000,00
5580004	Darlehen	600.000,00			600.000,00		600.000,00				600.000,00
5580005	Darlehen	200.000,00			200.000,00		200.000,00				200.000,00
5580006	Darlehen	258.000,00			258.000,00		258.000,00				258.000,00
5580007	Darlehen	100.000,00			100.000,00		100.000,00				100.000,00
5580008	Darlehen	375.500,00			375.500,00		375.500,00				375.500,00
5580009	Darlehen	240.000,00			240.000,00		240.000,00				240.000,00
5580010	Darlehen	300.000,00			300.000,00		300.000,00				300.000,00
5580011	Darlehen	400.000,00			400.000,00		400.000,00				400.000,00
5580012	Darlehen	153.000,00			153.000,00		153.000,00				153.000,00
5580013	Darlehen	250.000,00			250.000,00		250.000,00				250.000,00
5580014	Darlehen	300.000,00			300.000,00		300.000,00				300.000,00
5580015	Darlehen	200.000,00			200.000,00		200.000,00				200.000,00
5580016	Darlehen	57.100,00			57.100,00		57.100,00				57.100,00
5580017	Umgl. Darlehen	52.026,60			52.026,60		52.026,60				52.026,60
5580018	Hypoport SE, RZ Darlehen		3.500.000,00		3.500.000,00		0,00	3.500.000,00			3.500.000,00
Summe	Darlehen Hypoport SE	5.385.626,60	3.500.000,00		8.885.626,60		5.385.626,60	3.500.000,00			8.885.626,60

Dr. Klein Ratenkredit GmbH, Lübeck

ANHANG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2021

1. ALLGEMEINE ANGABEN

Die Dr. Klein Ratenkredit GmbH hat ihren Sitz in Lübeck und ist in das Handelsregister beim Amtsgericht Lübeck unter der Nummer HRB 17186 HL eingetragen.

Der Jahresabschluss der Dr. Klein Ratenkredit GmbH wird auf der Grundlage der Gliederungs-Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Ergänzend zu diesen Vorschriften werden die Regelungen des GmbH, des Bilanzmodernisierungsgesetzes, des Bilanzrichtlinien-Umsetzungsgesetzes sowie den einschlägigen Bestimmungen der Satzung berücksichtigt.

Der Abschluss umfasst die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung und den Anhang. Die Gewinn- und Verlustrechnung ist entsprechend § 275 Abs. 2 HGB nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine mittelgroße Kapitalgesellschaft.

Die Gesellschaft unterschreitet im Berichtsjahr erstmalig die relevanten Größenkriterien für eine mittelgroße Kapitalgesellschaft gem. § 267 Abs. 4 HGB (Arbeitnehmer Durchschnitt = 50 und Bilanzsumme = EUR 4.175.389,73). Sofern die Größenkriterien im Folgejahr ebenfalls unterschritten werden, gilt die Gesellschaft als kleine Kapitalgesellschaft).

Die Gesellschaft nimmt die für mittelgroße Kapitalgesellschaften geltenden Angabenerleichterungen der §§ 276 und 288 HGB in Anspruch.

Die Alleinaktionärin der Dr. Klein Ratenkredit GmbH, die Hypoport SE, hat mit Beschluss der ordentlichen Hauptversammlung vom 03.08.2021 der Befreiung der Dr. Klein Ratenkredit GmbH von der Anwendung der §§ 264-289f HGB (Jahresabschluss der Kapitalgesellschaft und Lagebericht), §§ 316-324a HGB (Prüfung) und §§ 325-329 HGB (Offenlegung) für das Geschäftsjahr 2021 gemäß § 264 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 HGB zugestimmt.

Der Jahresabschluss wurde gemäß § 244 HGB in deutscher Sprache und in EUR aufgestellt.

Die Gesellschaft schloss das abgelaufene Geschäftsjahr auf Grund eines Ergebnisabführungsvertrages mit der Hypoport SE mit einem Ergebnis in Höhe von EUR 0,00 ab (Vorjahr EUR 0,00). Das betriebswirtschaftliche Ergebnis vor Gewinnabführung beträgt EUR 4.606.494,78 (Vorjahr 4.432.300,96).

Das Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr.

2. ANGABEN ZU BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Entgeltlich erworbene immaterielle Anlagewerte werden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige, lineare oder degressive Abschreibungen anhand der voraussichtlichen Nutzungsdauer vermindert.

Geringwertige Wirtschaftsgüter, deren Anschaffungskosten im Einzelfall 800,00 € nicht übersteigen, werden im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben.

Die unter den Finanzanlagen ausgewiesenen Anteile an verbundenen Unternehmen, Wertpapiere und sonstige Ausleihungen werden zu Anschaffungskosten angesetzt und bewertet und soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit ihren Anschaffungskosten abzüglich angemessener Abschläge für sämtliche Risiken bewertet.

Die liquiden Mittel werden zum Nennbetrag angesetzt.

Als aktive Rechnungsabgrenzungsposten sind Ausgaben vor dem Abschlussstichtag angesetzt, soweit sie Aufwand für einen bestimmten Zeitraum nach diesem Zeitpunkt darstellen.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Die Bewertung erfolgt jeweils in Höhe des Erfüllungsbetrags, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich ist, um zukünftige Zahlungsverpflichtungen abzudecken. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichende objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen.

Die Verbindlichkeiten werden zum Erfüllungsbetrag passiviert.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden haben sich gegenüber dem Vorjahr nicht verändert.

3. ANGABEN ZUR BILANZ

Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit > 5 Jahre und der Sicherungsrechte

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00).

Angabe zu Restlaufzeitvermerken

Der Betrag der Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt EUR 1.885.626,60 (Vorjahr EUR 5.385.626,60).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt EUR 862.451,92 (Vorjahr EUR 3.988.489,03).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00).

Betrag der sonstigen finanziellen Verpflichtungen

Im abgelaufenen Geschäftsjahr bestanden per 31.12.2021 sonstige, finanzielle Leasingverpflichtungen in Höhe von EUR 29.888,34 (Vorjahr EUR 20.523,20).

Forderungen gegenüber Gesellschaftern

Der Betrag der Forderungen gg. Gesellschaftern betrug im aktuellen Wirtschaftsjahr EUR 1.885.626,60 (Vorjahr EUR 5.385.626,60). Es handelt sich dabei um eine Darlehensforderungen gegenüber der Gesellschafterin Hypoport SE.

4. ANGABEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Im abgelaufenen Wirtschaftsjahr sind folgende Aufwendungen und Erträge von übergeordneter Größe oder Bedeutung zu verzeichnen:

Die Umsatzerlöse sind im Vergleich zum Vorjahr von EUR 16.148.500,77 auf EUR 17.546.030,15 gestiegen.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind im Vergleich zum Vorjahr von EUR 9.471.967,93 auf EUR 10.126.560,88 gestiegen.

5. ANGABEN ZU MITARBEITERN UND ORGANEN

Im abgelaufenen Wirtschaftsjahr wurden durchschnittlich 50 Mitarbeiter beschäftigt (Vorjahr 43).

6. SONSTIGE ANGABEN

Die Gesellschaft ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Hypoport SE mit Sitz in Lübeck. Der Jahresabschluss der Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der Hypoport SE einbezogen. Der Konzernabschluss der Hypoport SE wird im Bundesanzeiger veröffentlicht. Von den Erleichterungen des § 264 Abs. 3 HGB wurde Gebrauch gemacht.

Mit der Hypoport SE als herrschender Gesellschaft besteht seit dem Geschäftsjahr 2019 ein Ergebnisabführungsvertrag. Die Dr. Klein Ratenkredit GmbH verpflichtet sich, ihren gesamten Gewinn – vorbehaltlich der Bildung und Auflösung von Rücklagen - an die Hypoport SE abzuführen. Gleichzeitig verpflichtet sich die Hypoport SE im Gewinnabführungsvertrag einen entstandenen Verlust, entsprechend der Anwendung von § 302 AktG in der jeweils geltenden Fassung, auszugleichen.

Namen der Geschäftsführer

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Personen geführt:

Geschäftsführer:

- Stefanie Kollhoff, Ratekau
- Christian Wallin, Berlin

Lübeck, 25. April 2022

Ort, Datum

Unterschrift