

# **Jahresabschluss**

zum 31. Dezember 2009

**Hypoport Insurance Market GmbH**

Klosterstr. 71

10179 Berlin

## BILANZ zum 31. Dezember 2009

**Hypoport Insurance Market GmbH**  
**Berlin**

## AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Umlaufvermögen</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		20.843,60
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>0,98</u>		<u>1.136,86</u>
		0,98	21.980,46
II. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		872,68	11.003,85
<b>B. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>		12.073,82	10.999,21
		<hr/>	<hr/>
		12.947,48	43.983,52
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## BILANZ zum 31. Dezember 2009

**Hypoport Insurance Market GmbH  
Berlin**

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage		564,59	564,59
III. Verlustvortrag		36.563,80-	27.864,82-
IV. Jahresfehlbetrag		1.074,61-	8.698,98-
nicht gedeckter Fehlbetrag		12.073,82	10.999,21
		<hr/>	<hr/>
buchmäßiges Eigenkapital		0,00	0,00
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. sonstige Rückstellungen		0,00	752,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.323,49		1.341,84
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 315,50 (EUR 333,85)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.007,99			
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	<u>11.623,99</u>		<u>41.889,68</u>
		12.947,48	43.231,52
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 11.623,99 (EUR 41.889,68)			
		<hr/>	<hr/>
		12.947,48	43.983,52
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Berlin, den 19. März 2010

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2009 bis 31.12.2009

Hypoport Insurance Market GmbH  
Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		<u>2.119,53</u>	100,00	<u>26.466,05</u>
<b>2. Gesamtleistung</b>		2.119,53	100,00	26.466,05
3. sonstige betriebliche Erträge				
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	155,83			160,82
b) sonstige Erträge im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>0,00</u>	155,83	7,35	<u>0,98</u> 161,80
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	0,00			14.143,61
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>0,00</u>	0,00	0,00	<u>1.937,67</u> 16.081,28
- davon für Altersversorgung EUR 0,00 (EUR 272,40)				
5. sonstige betriebliche Aufwendungen				
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 203,32-				
a) ordentliche betriebliche Aufwendungen				
aa) Raumkosten	0,00			2.892,26
ab) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	1.155,84			1.584,29
ac) Kosten des Vertriebes	390,04			12.370,61
ad) verschiedene betriebliche Kosten	360,38			946,15
b) sonstige Aufwendungen im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>23,04</u>	1.929,30	91,02	<u>101,62</u> 17.894,93
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		0,00	0,00	45,52
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>1.420,67</u>	67,03	<u>1.396,14</u>
Übertrag		1.074,61-		8.698,98-

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2009 bis 31.12.2009

**Hypoport Insurance Market GmbH  
Berlin**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	%	Vorjahr EUR
Übertrag		1.074,61-		8.698,98-
- davon an verbundene Unternehmen EUR 1.420,67 (EUR 1.374,34)				
<b>8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		1.074,61-	50,70	8.698,98-
		<hr/>		<hr/>
<b>9. Jahresfehlbetrag</b>		1.074,61	50,70	8.698,98
		<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>

**KONTENNACHWEIS** zur BILANZ zum 31.12.2009

**Hypoport Insurance Market GmbH**  
**Berlin**

## AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	<b>Forderungen gegen verbundene Unternehmen</b>			
1470 0	Verr. Kto. Dr.Klein & Co.AG	0,00		20.814,82
1481 0	Verr. Kto. Qualitypool GmbH	<u>0,00</u>		<u>28,78</u>
			0,00	20.843,60
	<b>sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1549 0	Körperschaftsteuerrückforderung	0,00		273,04
1600 0	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen	0,98		0,98
1742 0	Verbindlichkeiten soziale Sicherheit	<u>0,00</u>		<u>862,84</u>
			0,98	1.136,86
	<b>Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>			
1200 0	Deutsche Bank 302042 00		872,68	11.003,85
	<b>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>			
	Kapitalfehlbetrag		12.073,82	10.999,21
			<hr/>	<hr/>
	Summe Aktiva		<u>12.947,48</u>	<u>43.983,52</u>
			<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2009

Hypoport Insurance Market GmbH  
Berlin

## PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>Gezeichnetes Kapital</b>				
800 0	Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
<b>Kapitalrücklage</b>				
840 0	Kapitalrücklage		564,59	564,59
<b>Verlustvortrag</b>				
868 0	Verlustvortrag vor Verwendung		36.563,80-	27.864,82-
<b>Jahresfehlbetrag</b>				
	Jahresfehlbetrag		1.074,61-	8.698,98-
<b>nicht gedeckter Fehlbetrag</b>				
	Kapitalfehlbetrag		12.073,82	10.999,21
<b>sonstige Rückstellungen</b>				
970 0	Sonstige Rückstellungen	0,00		252,00
977 0	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	<u>0,00</u>		<u>500,00</u>
			0,00	752,00
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>				
1600 0	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen	1.323,49		1.341,84
1626 0	Verbindl.a.Lieferungen/Leistungen 1-5 J	1.007,99		1.007,99
1659 0	Gegenkonto bei Aufteilung Kreditoren	<u>1.007,99-</u>		<u>1.007,99-</u>
			1.323,49	1.341,84
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 315,50 (EUR 333,85)</b>				
1600 0	Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen			
1659 0	Gegenkonto bei Aufteilung Kreditoren			
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.007,99</b>				
1626 0	Verbindl.a.Lieferungen/Leistungen 1-5 J			
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>				
712 0	Darlehen Hypoport AG	10.000,00		37.000,00
1475 0	Verr. Kto. Hypoport AG	<u>1.623,99</u>		<u>4.889,68</u>
			11.623,99	41.889,68
<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 11.623,99 (EUR 41.889,68)</b>				
712 0	Darlehen Hypoport AG			
1475 0	Verr. Kto. Hypoport AG			
			_____	_____
	Summe Passiva		12.947,48	43.983,52
			=====	=====

## KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2009 bis 31.12.2009

Hypoport Insurance Market GmbH  
Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>Umsatzerlöse</b>				
8200 0	Provisionserlöse Versicherungen	2.119,53		9.032,95
8951 0	Nicht steuerbare Umsätze	0,00		28,78
8952 0	Nicht steuerbare Erlöse P	<u>0,00</u>		<u>17.404,32</u>
			2.119,53	26.466,05
<b>Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen</b>				
2735 0	Erträge Auflösung von Rückstellungen		155,83	160,82
<b>sonstige Erträge im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>				
2520 0	Periodenfremde Erträge		0,00	0,98
<b>Löhne und Gehälter</b>				
4100 0	Löhne und Gehälter		0,00	14.143,61-
<b>soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung</b>				
4130 0	Gesetzliche Sozialaufwendungen	0,00		1.413,27-
4138 0	Beiträge zur Berufsgenossenschaft	0,00		252,00-
4145 0	Freiwillige soziale Aufwendung. LSt-pfl.	<u>0,00</u>		<u>272,40-</u>
			0,00	1.937,67-
<b>davon für Altersversorgung EUR 0,00 (EUR 272,40-)</b>				
4145 0	Freiwillige soziale Aufwendung. LSt-pfl.			
<b>davon aus verbundenen Unternehmen EUR 203,32-</b>				
4909 1	Konzernumlage IC			
<b>Raumkosten</b>				
4210 0	Miete Intercompany Hansestraße	0,00		2.070,06-
4230 0	Heizung Intercompany Hansestraße	0,00		562,32-
4240 0	Gas, Strom, Wasser Intercompany Hansestr	0,00		72,47-
4250 0	Reinigung Intercompany Hansestraße	<u>0,00</u>		<u>187,41-</u>
			0,00	2.892,26-
<b>Versicherungen, Beiträge und Abgaben</b>				
4360 0	Versicherungen	1.030,84-		1.155,79-
4380 0	Beiträge	125,00-		250,00-
4390 0	Gebühren	<u>0,00</u>		<u>178,50-</u>
			1.155,84-	1.584,29-
<b>Kosten des Vertriebes</b>				
4400 0	Provisionen		390,04-	12.370,61-
Übertrag			729,48	6.300,59-

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2009 bis 31.12.2009

Hypoport Insurance Market GmbH  
Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			729,48	6.300,59-
	<b>verschiedene betriebliche Kosten</b>			
4909 1	Konzernumlage IC	203,32-		0,00
4920 0	Telefon	0,00		100,18-
4955 0	Buchführungskosten	29,06-		24,43-
4957 0	Abschluss- und Prüfungskosten	0,00		683,22-
4970 0	Nebenkosten des Geldverkehrs	128,00-		31,22-
4980 0	Sonstige Verwaltungskosten	<u>0,00</u>		<u>107,10-</u>
			360,38-	946,15-
	<b>sonstige Aufwendungen im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>			
2020 0	Periodenfremde Aufwendungen		23,04-	101,62-
	<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>			
2613 0	Zinserträge ZAST	0,00		37,61
2650 0	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>0,00</u>		<u>7,91</u>
			0,00	45,52
	<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>			
2100 0	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00		21,80-
2109 0	Zinsaufwendungen an verb.Unternehmen	<u>1.420,67-</u>		<u>1.374,34-</u>
			1.420,67-	1.396,14-
	<b>davon an verbundene Unternehmen EUR 1.420,67- (EUR 1.374,34-)</b>			
2109 0	Zinsaufwendungen an verb.Unternehmen			
	<b>Jahresfehlbetrag</b>			
	Jahresfehlbetrag		1.074,61-	8.698,98-

# Hypoport Insurance Market GmbH, Berlin

## ANHANG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2009

### 1 ALLGEMEINE ANGABEN

Die Hypoport Insurance Market GmbH (ehemals: Hanseatisches Versicherungskontor GmbH, Lübeck) wurde mit notarieller Urkunde vom 30. Januar 1985 gegründet. Sie ist in das Handelsregister beim Amtsgericht Charlottenburg unter der Nummer HRB 108020 B eingetragen.

Das Stammkapital der Gesellschaft von 25.000,00 € ist in voller Höhe eingezahlt.

Der Jahresabschluss der Hypoport Insurance Market GmbH wurde auf der Grundlage der Gliederungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr.

### 2 ANGABEN ZUR BILANZIERUNG UND BEWERTUNG EINSCHLIESSLICH DER VORNAHME STEUERRECHTLICHER MASSNAHMEN

Die nachstehend beschriebenen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind unverändert gegenüber dem Vorjahr.

Entgeltlich erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die Abschreibungen erfolgen auf Basis der linearen Methode. Die Vermögensgegenstände der Betriebs- und Geschäftsausstattung, die eine betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer von mehr als fünf Jahren haben, werden – soweit steuerlich zulässig – degressiv abgeschrieben. Auf die lineare Methode wird übergegangen, wenn sich hierbei höhere Abschreibungsbeträge ergeben als bei Fortführung der degressiven Abschreibung.

Selbstständig nutzbare, bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens, die der Abnutzung unterliegen, werden bei Anschaffungs- oder Herstellungskosten bis 150,00 € im Zugangsjahr voll abgeschrieben. Bei Anschaffungs- oder Herstellungskosten zwischen 150,00 € und 1.000,00 € wenden wir die lineare Abschreibungsmethode über eine Abschreibungsdauer von fünf Jahren (Abschreibungspool) an.

Die Finanzanlagen sind mit ihren Anschaffungskosten gemindert um notwendige Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit ihren Anschaffungskosten abzüglich angemessener Abschläge für sämtliche erkennbare Risiken bewertet.

Die liquiden Mittel werden mit dem Nennwert angesetzt.

Die Rückstellungen werden mit dem nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Betrag angesetzt und berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten in angemessenem Umfang.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren Rückzahlungsbeträgen angesetzt.

### **3 PFLICHTANGABEN**

Geschäftsführer der Gesellschaft im abgelaufenen Geschäftsjahr war:

Stephan Gawarecki, Preetz

### **4 ERLÄUTERUNGEN ZUM JAHRESABSCHLUSS**

Die Geschäftsführung schlägt der Gesellschafterversammlung vor, den Jahresfehlbetrag für 2009 in Höhe von 1.074,61 € mit dem Verlustvortrag zu verrechnen.

Berlin, 19. März 2010

Stephan Gawarecki