

## **Ergebnisabführungsvertrag**

zwischen

der **Hypoport SE**, Heidestraße 8, 10557 Berlin

(Amtsgericht Lübeck, HRB 19859 HL)

- nachfolgend „**Hypoport**“ genannt -

und

der **Europace AG**, Heidestraße 8, 10557 Berlin

(Amtsgericht Charlottenburg, HRB 136078 B)

- nachfolgend „**Europace**“ genannt -

### **§ 1 Gewinnabführung**

- (1) Europace ist verpflichtet, während der Vertragsdauer ihren gesamten Gewinn entsprechend den Vorschriften des § 301 AktG in seiner jeweils gültigen Fassung an die Hypoport abzuführen. Die Verpflichtung zur Gewinnabführung wird jeweils am Schluss eines Geschäftsjahres fällig und ist ab diesem Zeitpunkt gem. §§ 352 Absatz 1, 353 HGB zu verzinsen.
- (2) Europace darf mit Zustimmung der Hypoport Beträge aus dem Jahresüberschuss in die anderen Gewinnrücklagen nach § 272 Absatz 3 HGB insoweit einstellen, als dies handelsrechtlich zulässig und bei vernünftiger kaufmännischer Beurteilung wirtschaftlich begründet ist. Während der Vertragsdauer gebildete andere Gewinnrücklagen sind auf Verlangen der Hypoport aufzulösen und zum Ausgleich eines Jahresfehlbetrags zu verwenden oder als Gewinn abzuführen. Sonstige Rücklagen und ein Gewinnvortrag aus der Zeit vor Beginn dieses Vertrages dürfen weder als Gewinn abgeführt noch zum Ausgleich eines Jahresfehlbetrages verwendet werden.

### **§ 2 Verlustübernahme**

Für die Verlustübernahme gelten die Vorschriften des § 302 AktG in seiner jeweils gültigen Fassung.

### **§ 3 Beginn, Dauer, Wirksamwerden**

- (1) Die Wirksamkeit des Vertrages steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Hauptversammlung der Hypoport und der Hauptversammlung der Europace. Der Vertrag bedarf zu seiner Wirksamkeit der Eintragung in das Handelsregister des Sitzes der Europace.
- (2) Nach Eintritt der vorgenannten Bedingungen gilt der Vertrag rückwirkend ab dem Beginn des Geschäftsjahres der Europace, in dem die Eintragung im Handelsregister erfolgt ist.

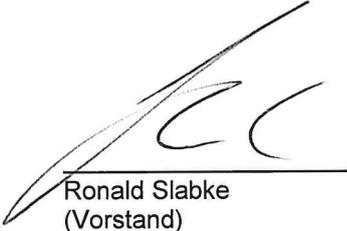
- (3) Der Vertrag wird mindestens für eine Vertragsdauer von fünf Zeitjahren ab dem Wirksamwerden des Vertrags gemäß dem vorstehenden Abs. 2 fest abgeschlossen. Der Vertrag kann erstmals ordentlich unter Wahrung der Schriftform unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat zum Ablauf des Jahres gekündigt werden, nach dessen Ablauf die durch diesen Vertrag gem. § 14 Absatz 1 Satz 1 Nr. 3 Körperschaftsteuergesetz begründete körperschaftsteuerliche Organschaft ihre steuerliche Mindestlaufzeit erfüllt hat. Wird er nicht gekündigt, so verlängert er sich bei gleicher Kündigungsfrist um jeweils ein weiteres Jahr.
- (4) Das Recht zur Kündigung dieses Vertrages aus wichtigem Grund ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist bleibt für beide Vertragsparteien unberührt. Die Hypoport ist insbesondere zur Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund berechtigt, wenn ihr nicht mehr die Mehrheit der Stimmrechte an der Europace zusteht oder sonst ein wichtiger Grund im Sinne des Abschnitts R 14.5 Absatz 6 KStR 2015 oder einer Vorschrift vorliegt, die an die Stelle dieser Bestimmung tritt.

#### § 4 Schlussbestimmungen

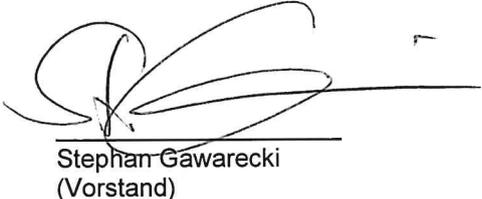
- (1) Alle Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
- (2) Sollten einzelne Vertragsbestimmungen rechtsunwirksam sein, so wird dadurch die Gültigkeit des übrigen Vertragsinhalts nicht berührt. Die weggefallene Bestimmung ist durch eine Regelung zu ersetzen, die dem Zweck der weggefallenen Bestimmung am nächsten kommt.

#### Hypoport SE

Berlin, 12.04.2022  
Ort, Datum

  
Ronald Slabke  
(Vorstand)

Berlin, 13.04.2022  
Ort, Datum

  
Stephan Gawarecki  
(Vorstand)

#### Europace AG

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Stefan Münter  
(Vorstand)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Thomas Heiserowski  
(Vorstand)

- (3) Der Vertrag wird mindestens für eine Vertragsdauer von fünf Zeitjahren ab dem Wirksamwerden des Vertrags gemäß dem vorstehenden Abs. 2 fest abgeschlossen. Der Vertrag kann erstmals ordentlich unter Wahrung der Schriftform unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat zum Ablauf des Jahres gekündigt werden, nach dessen Ablauf die durch diesen Vertrag gem. § 14 Absatz 1 Satz 1 Nr. 3 Körperschaftsteuergesetz begründete körperschaftsteuerliche Organschaft ihre steuerliche Mindestlaufzeit erfüllt hat. Wird er nicht gekündigt, so verlängert er sich bei gleicher Kündigungsfrist um jeweils ein weiteres Jahr.
- (4) Das Recht zur Kündigung dieses Vertrages aus wichtigem Grund ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist bleibt für beide Vertragsparteien unberührt. Die Hypoport ist insbesondere zur Kündigung des Vertrages aus wichtigem Grund berechtigt, wenn ihr nicht mehr die Mehrheit der Stimmrechte an der Europace zusteht oder sonst ein wichtiger Grund im Sinne des Abschnitts R 14.5 Absatz 6 KStR 2015 oder einer Vorschrift vorliegt, die an die Stelle dieser Bestimmung tritt.

#### § 4 Schlussbestimmungen

- (1) Alle Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
- (2) Sollten einzelne Vertragsbestimmungen rechtsunwirksam sein, so wird dadurch die Gültigkeit des übrigen Vertragsinhalts nicht berührt. Die weggefallene Bestimmung ist durch eine Regelung zu ersetzen, die dem Zweck der weggefallenen Bestimmung am nächsten kommt.

#### Hypoport SE

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ronald Slabke  
(Vorstand)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

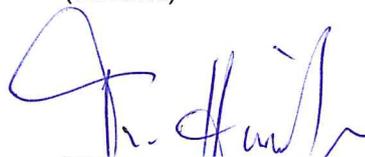
\_\_\_\_\_  
Stephan Gawarecki  
(Vorstand)

#### Europace AG

Berlin, 13.04.2022  
Ort, Datum

  
\_\_\_\_\_  
Stefan Münter  
(Vorstand)

Berlin, 13.04.2022  
Ort, Datum

  
\_\_\_\_\_  
Thomas Heiserowski  
(Vorstand)