

**Jahresabschluss  
zum 31. Dezember 2017**

**Qualitypool GmbH**

Hansestraße 14

23558 Lübeck

## BILANZ zum 31. Dezember 2017

## Qualitypool GmbH, Lübeck

## AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00		55.900,00
2. geleistete Anzahlungen	<u>46.710,00</u>	46.710,00	0,00
II. Sachanlagen			
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		20.147,00	13.653,00
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		1.235.874,19	1.235.874,19
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.540.605,83		1.544.751,02
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.254.101,84 (EUR 1.194.579,37)			
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	3.403.789,68		1.797.897,10
3. sonstige Vermögensgegenstände	<u>1.072.403,16</u>	6.016.798,67	1.253.600,46
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 812.577,58 (EUR 898.979,09)			
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
		482.374,07	362.812,21
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
		16.063,99	0,00
		<hr/>	<hr/>
		7.817.967,92	6.264.487,98
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## BILANZ zum 31. Dezember 2017

## Qualitypool GmbH, Lübeck

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital		231.000,00	231.000,00
II. Kapitalrücklage		112.279,51	112.279,51
III. Jahresüberschuss		0,00	0,00
IV. Vortrag auf neue Rechnung		28.119,27	28.119,27
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. sonstige Rückstellungen		1.581.349,09	1.125.422,82
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.427.083,95		1.442.180,17
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 467.875,52 (EUR 449.388,10)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 948.826,73			
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	4.392.229,84		3.286.983,54
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 4.402.611,54 (EUR 3.302.917,30)			
3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>45.906,26</u>	5.865.220,05	38.502,67
- davon aus Steuern EUR 33.559,97 (EUR 27.676,80)			
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 4.595,33 (EUR 7.134,58)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 45.906,26 (EUR 38.231,57)			
		<hr/>	<hr/>
		7.817.967,92	6.264.487,98
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

**Qualitypool GmbH, Lübeck**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		24.516.718,20	19.071.512,90
2. andere aktivierte Eigenleistungen		<u>46.710,00</u>	<u>0,00</u>
<b>3. Gesamtleistung</b>		24.563.428,20	19.071.512,90
4. sonstige betriebliche Erträge			
a) ordentliche betriebliche Erträge			
aa) sonstige ordentliche Erträge	51.556,57		32.206,50
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	24.036,92		14.601,18
c) sonstige Erträge im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>99.423,26</u>	175.016,75	270.990,10
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	1.876.599,88		1.576.599,55
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung EUR 3.068,50 (EUR 3.287,34)	<u>360.611,05</u>	2.237.210,93	279.151,60
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen		59.849,78	68.225,94
7. sonstige betriebliche Aufwendungen			
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 813.665,34- (EUR 915.868,43-)			
a) ordentliche betriebliche Aufwendungen			
aa) Raumkosten	0,00		1.334,43
ab) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	26.929,46		40.978,91
ac) Reparaturen und Instandhaltungen	6.228,18		27.674,01
Übertrag	<u>33.157,64-</u>	<u>22.441.384,24</u>	<u>17.395.346,24</u>

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

**Qualitypool GmbH, Lübeck**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	33.157,64-	22.441.384,24	17.395.346,24
ad) Fahrzeugkosten	80.613,05		61.837,52
ae) Werbe- und Reisekosten	146.771,69		123.970,39
af) Kosten des Vertriebes	20.618.440,52		15.584.318,32
ag) verschiedene betriebliche Kosten	629.060,46		877.116,19
b) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0,00		0,65-
c) Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufver- mögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen	4.965,90		8.471,66
d) sonstige Aufwendungen im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>74.727,36</u>	21.587.736,62	17.190,75
8. Erträge aus Beteiligungen		1.664.850,00	1.437.837,84
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		25.091,89	26.191,34
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon an verbundene Unternehmen EUR 12.226,11 (EUR 13.060,83)		<u>26.524,48</u>	<u>20.782,61</u>
<b>11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		2.517.065,03	2.165.688,63
12. sonstige Steuern		1.318,00	1.123,00
13. auf Grund einer Gewinn- gemeinschaft, eines Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsvertrags abgeführte Gewinne		<u>2.515.747,03</u>	<u>2.164.565,63</u>
<b>14. Jahresüberschuss</b>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

**Brutto-Anlagenspiegel** zum 31.12.2017Qualitypool GmbH  
Lübeck

	Anschaffungs- Herstellungs- kosten 01.01.2017 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	kumulierte Abschreibungen 31.12.2017 EUR	Zuschreibungen EUR	Buchwert 31.12.2017 EUR
<b>A.</b>	<b>Anlagevermögen</b>						
<b>I.</b>	<b>Immaterielle Vermögens- gegenstände</b>						
1.	Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	304.628,27			304.628,27		0,00
2.	geleistete Anzahlungen		46.710,00		0,00		46.710,00
	<b>Immaterielle Vermögens- gegenstände</b>	<b>304.628,27</b>	<b>46.710,00</b>		<b>304.628,27</b>		<b>46.710,00</b>
<b>II.</b>	<b>Sachanlagen</b>						
1.	andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	30.559,56	10.443,78	2.083,27	18.773,07		20.147,00
	<b>Sachanlagen</b>	<b>30.559,56</b>	<b>10.443,78</b>	<b>2.083,27</b>	<b>18.773,07</b>		<b>20.147,00</b>
<b>III.</b>	<b>Finanzanlagen</b>						
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen	1.235.874,19			0,00		1.235.874,19
	<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.235.874,19</b>					<b>1.235.874,19</b>
	<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.571.062,02</b>	<b>57.153,78</b>	<b>2.083,27</b>	<b>323.401,34</b>		<b>1.302.731,19</b>

## Qualitypool GmbH, Lübeck

### ANHANG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2017

#### 1 ALLGEMEINE ANGABEN

Die Qualitypool GmbH (ehemals: Dr. Klein & Co. Management GmbH) wurde mit notarieller Urkunde vom 12. November 1999 gegründet. Sie ist in das Handelsregister beim Amtsgericht Lübeck unter der Nummer HRB 4817 HL eingetragen.

Das Stammkapital der Gesellschaft von 231.000,00 € ist in voller Höhe eingezahlt.

Der Jahresabschluss der Qualitypool GmbH wurde auf der Grundlage der Gliederungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches und des Gesetzes betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung aufgestellt.

Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung entsprechen den Gliederungsvorschriften der §§ 266 und 275 HGB, wobei die Gewinn- und Verlustrechnung gemäß § 275 Abs. 2 HGB nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert ist.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr.

#### 2 ANGABEN ZUR BILANZIERUNG UND BEWERTUNG EINSCHLIESSLICH DER VORNAHME STEUERRECHTLICHER MASSNAHMEN

Die nachstehend beschriebenen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind unverändert gegenüber dem Vorjahr.

Entgeltlich erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die Abschreibungen erfolgen auf Basis der linearen Methode.

Geringwertige Wirtschaftsgüter, deren Anschaffungskosten im Einzelfall 410,00 € nicht übersteigen, werden im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben.

---

Die Finanzanlagen sind mit ihren Anschaffungskosten gemindert um notwendige Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit ihren Anschaffungskosten (Nennwert) abzüglich angemessener Abschläge für sämtliche erkennbare Risiken bewertet.

Die liquiden Mittel werden mit dem Nennwert angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Die Bewertung erfolgt jeweils in Höhe des Erfüllungsbetrags, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich ist, um zukünftige Zahlungsverpflichtungen abzudecken. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichende objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Geschäftsjahre, der von der Deutschen Bundesbank ermittelt und bekannt gegeben wird, abgezinst.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren Erfüllungsbeträgen am Bilanzstichtag angesetzt.

### **3 PFLICHTANGABEN**

Die Gesellschaft ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Hypoport AG, Berlin. Der Jahresabschluss der Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der Hypoport AG einbezogen, der in Berlin erhältlich ist und im Bundesanzeiger veröffentlicht wird.

Mit der Hypoport AG als herrschender Gesellschaft besteht seit dem Geschäftsjahr 2006 ein Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag.

Zum Bilanzstichtag bestehen sonstige finanzielle Verpflichtungen aus mehrjährigen Miet-, Leasing- und Wartungsverträgen in Höhe von insgesamt 72.971,10 €.

Während des Geschäftsjahres waren neben den Geschäftsführern durchschnittlich 34 Angestellte beschäftigt.

Geschäftsführer der Gesellschaft im abgelaufenen Geschäftsjahr waren:

Stephan Gawarecki, Preetz

Jörg Haffner, Mönchengladbach

Lübeck, 23. Februar 2018

Stephan Gawarecki

Jörg Haffner

---