

**Jahresabschluss
zum 31. Dezember 2017**

Smart InsurTech GmbH

Klosterstraße 71

10179 Berlin

BILANZ zum 31. Dezember 2017

Smart InsurTech GmbH, Berlin

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		456.706,00	297.351,00
II. Sachanlagen			
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		1.855,00	0,00
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		12.347.892,91	4.166.200,00
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	4.086.974,95		2.149.692,39
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 3.007.000,00 (EUR 1.700.000,00)			
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>8.002.157,54</u>	12.089.132,49	13.895,53
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		170.417,38	179.975,74
C. Aktive latente Steuern		83.808,60	0,00
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		731.612,92	0,00
		<hr/>	<hr/>
		25.881.425,30	6.807.114,66
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BILANZ zum 31. Dezember 2017

Smart InsurTech GmbH, Berlin

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
II. Jahresüberschuss		0,00	24.441,38
III. Bilanzverlust		756.612,92-	0,00
nicht gedeckter Fehlbetrag		731.612,92	0,00
		<hr/>	<hr/>
buchmäßiges Eigenkapital		0,00	49.441,38
B. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen		195.962,87	71.280,81
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	28.825,56		18.397,22
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
EUR 28.825,56 (EUR 18.539,97)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.171.005,71		153.896,91
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
EUR 1.171.005,71 (EUR 153.896,91)			
3. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	24.330.092,95		6.150.000,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
EUR 24.330.092,95 (EUR 6.150.000,00)			
4. sonstige Verbindlichkeiten	<u>155.538,21</u>	25.685.462,43	364.098,34
- davon aus Steuern			
EUR 24.082,93 (EUR 11.907,88)			
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit			
EUR 7.396,39 (EUR 1.981,26)			
		<hr/>	<hr/>
Übertrag		25.881.425,30	6.807.114,66

BILANZ zum 31. Dezember 2017

Smart InsurTech GmbH, Berlin

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		25.881.425,30	6.807.114,66
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 153.988,95 (EUR 362.117,08)			
		<hr/>	<hr/>
		25.881.425,30	6.807.114,66
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Smart InsurTech GmbH, Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		2.521.380,07	825.499,15
2. andere aktivierte Eigenleistungen		222.599,70	92.326,59
3. sonstige betriebliche Erträge		243.468,17	4.467,41
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen		6.392,09	0,00
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	917.425,71		383.688,35
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>174.154,89</u>	1.091.580,60	72.642,96
- davon für Altersversorgung EUR 1.669,54 (EUR 449,82)			
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen		63.873,58	19.508,50
7. sonstige betriebliche Aufwendungen		1.801.440,41	403.147,21
8. auf Grund einer Gewinn- gemeinschaft, eines Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsvertrags erhaltene Gewinne		228.212,42	0,00
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		32.540,69	23.750,00
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 32.540,69 (EUR 23.750,00)			
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		228.158,79	42.243,75
- davon an verbundene Unternehmen EUR 228.158,79 (EUR 42.243,75)			
Übertrag		56.755,58	24.812,38

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Smart InsurTech GmbH, Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		56.755,58	24.812,38
11. Aufwendungen aus Verlustübernahme		921.247,48	0,00
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>83.808,60-</u>	<u>0,00</u>
- davon Aufwendungen aus der Zuführung und Auflösung latenter Steuern EUR 83.808,60- (EUR 0,00)			
13. Ergebnis nach Steuern		780.683,30-	24.812,38
14. sonstige Steuern		371,00	371,00
		<hr/>	<hr/>
15. Jahresfehlbetrag		781.054,30	24.441,38-
16. Vortrag auf neue Rechnung		24.441,38	0,00
		<hr/>	<hr/>
17. Bilanzverlust		<u>756.612,92</u>	<u>0,00</u>

Brutto-Anlagenspiegel zum 31.12.2017 - HandelsrechtSmart InsurTech GmbH
Berlin

	Anschaffungs- Herstellungs- kosten 01.01.2017 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	kumulierte Abschreibungen 31.12.2017 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen- vom 01.01.2017 bis 31.12.2017 EUR	Buchwert 31.12.2017 EUR	Buchwert 31.12.2016 EUR
I.	Immaterielle Vermögens- gegenstände						
1.	316.615,11	222.599,70		82.508,81	63.244,70	456.706,00	297.351,00
	316.615,11	222.599,70		82.508,81	63.244,70	456.706,00	297.351,00
II.	Sachanlagen						
1.	244,39	2.483,88		873,27	628,88	1.855,00	0,00
	244,39	2.483,88		873,27	628,88	1.855,00	0,00
III.	Finanzanlagen						
1.	4.166.200,00	8.181.692,91			0,00	12.347.892,91	4.166.200,00
	4.166.200,00	8.181.692,91				12.347.892,91	4.166.200,00
	4.483.059,50	8.406.776,49		83.382,08	63.873,58	12.806.453,91	4.463.551,00

Smart InsurTech GmbH, Berlin

ANHANG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2017

1 ALLGEMEINE ANGABEN

Die Smart InsurTech GmbH wurde mit notarieller Urkunde vom 26. Mai 2016 unter der Firmierung Hypoport InsurTech GmbH gegründet. Sie ist in das Handelsregister beim Amtsgericht Charlottenburg unter der Nummer HRB 176148 B eingetragen.

Das Stammkapital der Gesellschaft von 25.000,00 € ist in voller Höhe eingezahlt.

Der Jahresabschluss der Smart InsurTech GmbH wurde auf der Grundlage der Gliederungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches und des Gesetzes betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung aufgestellt.

Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung entsprechen den Gliederungsvorschriften der §§ 266 und 275 HGB, wobei die Gewinn- und Verlustrechnung gemäß § 275 Abs. 2 HGB nach dem Gesamtkostenverfahren gegliedert ist.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr.

2 ANGABEN ZUR BILANZIERUNG UND BEWERTUNG

Die nachstehend beschriebenen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind unverändert gegenüber dem Vorjahr.

Entgeltlich erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die Abschreibungen erfolgen auf Basis der linearen Methode.

Geringwertige Wirtschaftsgüter, deren Anschaffungskosten im Einzelfall 410,00 € nicht übersteigen, werden im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben.

Die Finanzanlagen sind mit ihren Anschaffungskosten gemindert um notwendige Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert bei voraussichtlich dauerhafter Wertminderung bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit ihren Anschaffungskosten (Nennwert) abzüglich angemessener Abschläge für sämtliche erkennbare Risiken bewertet.

Die liquiden Mittel werden mit dem Nennwert angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Die Bewertung erfolgt jeweils in Höhe des Erfüllungsbetrags, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich ist, um zukünftige Zahlungsverpflichtungen abzudecken. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichende objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Geschäftsjahre, der von der Deutschen Bundesbank ermittelt und bekannt gegeben wird, abgezinst.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren Erfüllungsbeträgen am Bilanzstichtag angesetzt.

3 PFLICHTANGABEN

Die Gesellschaft ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Hypoport AG, Berlin. Der Jahresabschluss der Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der Hypoport AG einbezogen, der in Berlin erhältlich ist und im Bundesanzeiger veröffentlicht wird.

Während des Geschäftsjahres waren neben dem Geschäftsführer durchschnittlich 22 Angestellte beschäftigt.

Die Geschäftsführung schlägt der Gesellschafterversammlung vor, den Jahresfehlbetrag für 2017 in Höhe von 781.054,30 € auf neue Rechnung vorzutragen.

Geschäftsführer der Gesellschaft im abgelaufenen Geschäftsjahr war:

André Männicke, Schönwalde-Glien

Berlin, 28. Februar 2018

André Männicke
