

Jahresabschluss

zum 31. Dezember 2018

Europace AG

Klosterstraße 71

10179 Berlin

BILANZ zum 31. Dezember 2018

Europace AG
Berlin

AKTIVA

| | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|--|---------------|----------------------|----------------|
| A. Anlagevermögen | | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | |
| 1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | | 4.927.834,00 | 4.258.969,00 |
| II. Sachanlagen | | | |
| 1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | | 108.607,00 | 108.853,00 |
| III. Finanzanlagen | | | |
| 1. sonstige Ausleihungen | | 0,00 | 23.798,34 |
| B. Umlaufvermögen | | | |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 278.515,76 | | 457.745,41 |
| 2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen | 818.449,43 | | 634.992,76 |
| 3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 3.128,54 | | 27.120,16 |
| 4. sonstige Vermögensgegenstände | <u>175,02</u> | 1.100.268,75 | 3.121,29 |
| II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | | | |
| | | 406.793,07 | 449.576,95 |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | | | |
| | | 66.828,30 | 39.327,08 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 6.610.331,12 | 6.003.503,99 |
| | | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BILANZ zum 31. Dezember 2018

Europace AG
Berlin

PASSIVA

| | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|---|-------------------|----------------------|----------------|
| A. Eigenkapital | | | |
| I. Gezeichnetes Kapital | | 50.000,00 | 50.000,00 |
| II. Kapitalrücklage | | 50.564,59 | 50.564,59 |
| III. Gewinnrücklagen | | | |
| 1. gesetzliche Rücklage | | 5.000,00 | 0,00 |
| IV. Jahresüberschuss | | 0,00 | 1.086.137,49 |
| V. Vortrag auf neue Rechnung | | 1.216.790,92 | 130.653,43 |
| VI. Bilanzgewinn | | 1.120.878,49 | 0,00 |
| B. Rückstellungen | | | |
| 1. sonstige Rückstellungen | | 607.877,37 | 688.303,56 |
| C. Verbindlichkeiten | | | |
| 1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 111.241,52 | | 156.635,02 |
| - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 111.241,52 (EUR 156.635,02) | | | |
| 2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 3.117.451,06 | | 3.596.954,22 |
| - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.952.401,01 (EUR 3.596.954,22) | | | |
| - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.165.050,05 (EUR 0,00) | | | |
| 3. sonstige Verbindlichkeiten | <u>330.527,17</u> | 3.559.219,75 | 244.255,68 |
| - davon aus Steuern EUR 292.488,59 (EUR 169.063,82) | | | |
| - davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 33.412,17 (EUR 68.013,15) | | | |
| Übertrag | | 6.610.331,12 | 6.003.503,99 |

BILANZ zum 31. Dezember 2018

Europace AG
Berlin

PASSIVA

| | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|---|-----|----------------------|----------------|
| Übertrag | | 6.610.331,12 | 6.003.503,99 |
| - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 321.462,67 (EUR 192.086,43) | | | |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 6.610.331,12 | 6.003.503,99 |
| | | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Europace AG
Berlin

| | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|--|---------------------|----------------------|-----------------|
| 1. Umsatzerlöse | | 17.354.064,84 | 13.913.438,25 |
| 2. andere aktivierte Eigenleistungen | | 1.345.139,32 | 1.094.751,45 |
| 3. sonstige betriebliche Erträge | | 318.084,26 | 452.539,31 |
| 4. Personalaufwand | | | |
| a) Löhne und Gehälter | 10.292.142,34 | | 8.614.314,25 |
| b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung | <u>1.687.990,02</u> | 11.980.132,36 | 1.426.093,27 |
| - davon für Altersversorgung EUR 78.932,16 (EUR 68.401,05) | | | |
| 5. Abschreibungen | | | |
| a) auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen | | 722.344,47 | 563.903,14 |
| 6. sonstige betriebliche Aufwendungen | | 4.917.874,48 | 3.762.700,46 |
| 7. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens | | 458,13 | 409,18 |
| 8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | | <u>11.650,50</u> | <u>1.425,58</u> |
| - davon an verbundene Unternehmen EUR 11.650,50 (EUR 1.377,50) | | | |
| 9. Ergebnis nach Steuern | | 1.385.744,74 | 1.092.701,49 |
| 10. sonstige Steuern | | 6.672,00 | 6.564,00 |
| 11. auf Grund einer Gewinn- gemeinschaft, eines Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsvertrags abgeführte Gewinne | | 253.194,25 | 0,00 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Übertrag | | 1.125.878,49 | 1.086.137,49 |
| | | | Handelsrecht |

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2018 bis 31.12.2018

Europace AG
Berlin

| | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|---|-----|----------------------|----------------|
| Übertrag | | 1.125.878,49 | 1.086.137,49 |
| 12. Jahresüberschuss | | 1.125.878,49 | 1.086.137,49 |
| 13. Einstellungen in Gewinnrücklagen | | | |
| a) in die gesetzliche Rücklage | | 5.000,00 | 0,00 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| 14. Bilanzgewinn | | 1.120.878,49 | 0,00 |
| | | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

Brutto-Anlagenspiegel zum 31.12.2018 - HandelsrechtEuropace AG
Berlin

| | Anschaffungs- Herstellungs- kosten 01.01.2018 EUR | Zugänge Abgänge- EUR | Umbuchungen EUR | kumulierte Abschreibungen 31.12.2018 EUR | Abschreibungen Zuschreibungen- vom 01.01.2018 bis 31.12.2018 EUR | Buchwert 31.12.2018 EUR | Buchwert 31.12.2017 EUR |
|-------------|---|------------------------------------|--------------------|---|--|-------------------------------|-------------------------------|
| I. | Immaterielle Vermögens- gegenstände | | | | | | |
| 1. | 5.522.467,37 | 1.345.139,32 | | 1.939.772,69 | 676.274,32 | 4.927.834,00 | 4.258.969,00 |
| | | | | | | | |
| | 5.522.467,37 | 1.345.139,32 | | 1.939.772,69 | 676.274,32 | 4.927.834,00 | 4.258.969,00 |
| II. | Sachanlagen | | | | | | |
| 1. | 128.131,10 | 45.824,15 30.777,72- | | 34.570,53 | 46.070,15 | 108.607,00 | 108.853,00 |
| | | | | | | | |
| | 128.131,10 | 45.824,15 30.777,72- | | 34.570,53 | 46.070,15 | 108.607,00 | 108.853,00 |
| III. | Finanzanlagen | | | | | | |
| 1. | 23.798,34 | 23.798,34- | | | 0,00 | 0,00 | 23.798,34 |
| | | | | | | | |
| | 23.798,34 | 23.798,34- | | | | 0,00 | 23.798,34 |
| | 5.674.396,81 | 1.390.963,47 54.576,06- | | 1.974.343,22 | 722.344,47 | 5.036.441,00 | 4.391.620,34 |

Europace AG, Berlin

ANHANG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2018

1 ALLGEMEINE ANGABEN

Die Europace AG ist durch formwechselnde Umwandlung der Hypoport Insurance Market GmbH mit Sitz in Berlin (Amtsgericht Charlottenburg, HRB 108020 B) auf Grund des Umwandlungsbeschlusses vom 29. Juli 2011 entstanden. Sie ist in das Handelsregister beim Amtsgericht Charlottenburg unter der Nummer HRB 136078 B eingetragen.

Das Stammkapital der Gesellschaft von 50.000,00 € ist in voller Höhe eingezahlt.

Der Jahresabschluss der Europace AG wurde auf der Grundlage der Gliederungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine mittelgroße Kapitalgesellschaft.

Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr.

Die Alleinaktionärin der Europace AG, die Hypoport AG, hat mit Beschluss der Hauptversammlung vom 30.11.2018 der Befreiung der Europace AG von der Anwendung der §§ 264-289 HGB (Jahresabschluss der Kapitalgesellschaft und Lagebericht), §§ 316-324a HGB (Prüfung) und §§ 325-329 HGB (Offenlegung) für das Geschäftsjahr 2018 gemäß § 264 Abs. 3 Nr. 1 HGB zugestimmt.

Die Europace AG macht gem. § 264 Abs. 3 Satz 1 HGB von der Möglichkeit der Befreiungen für den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2018 Gebrauch.

2 ANGABEN ZUR BILANZIERUNG UND BEWERTUNG

Die nachstehend beschriebenen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind unverändert gegenüber dem Vorjahr.

Entgeltlich erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die Abschreibungen erfolgen auf Basis der linearen Methode.

Für immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen werden im Fall von voraussichtlich dauernden Wertminderungen außerplanmäßige Abschreibungen auf den am Abschlussstichtag beizulegenden Wert getätigt.

Geringwertige Wirtschaftsgüter, deren Anschaffungskosten im Einzelfall 800,00 € nicht übersteigen, werden im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben.

Die Finanzanlagen sind mit ihren Anschaffungskosten gemindert um notwendige Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert bei voraussichtlich dauerhafter Wertminderung bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit ihren Anschaffungskosten abzüglich angemessener Abschläge für sämtliche erkennbare Risiken bewertet.

Die liquiden Mittel werden mit dem Nennwert angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Die Bewertung erfolgt jeweils in Höhe des Erfüllungsbetrags, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich ist, um zukünftige Zahlungsverpflichtungen abzudecken. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichende objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem ihrer Restlaufzeit entsprechenden durchschnittlichen Marktzinssatz der vergangenen sieben Geschäftsjahre, der von der Deutschen Bundesbank ermittelt und bekannt gegeben wird, abgezinst.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren Erfüllungsbeträgen am Bilanzstichtag angesetzt.

3 PFLICHTANGABEN

Die Gesellschaft ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Hypoport AG, Berlin. Der Jahresabschluss der Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der Hypoport AG einbezogen.

Mit der Hypoport AG als herrschender Gesellschaft besteht seit dem Geschäftsjahr 2012 ein Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag.

Zum Bilanzstichtag bestehen sonstige finanzielle Verpflichtungen aus mehrjährigen Miet-, Leasing- und Wartungsverträgen in Höhe von insgesamt 172.053,33 €.

Während des Geschäftsjahres waren neben dem Vorstand durchschnittlich 149 Angestellte beschäftigt.

Dem Vorstand der Gesellschaft haben im abgelaufenen Geschäftsjahr folgende Personen angehört:

Thomas Heiserowski, Berlin

Klaus Kannen, Mönchengladbach

Stefan Kennerknecht, München

Dem Aufsichtsrat der Gesellschaft haben im abgelaufenen Geschäftsjahr folgende Personen angehört:

Ronald Slabke, Berlin

Thilo Wiegand, Großalmerode

Marco Kisperth, Berlin

Berlin, 22. Februar 2019
Der Vorstand

Klaus Kannen

Stefan Kennerknecht

Thomas Heiserowski
