

Pressemitteilung

Operative Kennzahlen H1/24

Hypoport SE: Geschäftsvolumen steigt im ersten Halbjahr deutlich an

- Europace Transaktionsvolumen für Immobilienfinanzierung wurde in H1/24 mit +22% gegenüber Vorjahreszeitraum stark ausgebaut
- Volumen von Genossenschaftsbanken und Sparkassen mit deutlichem Plus von jeweils rund 50%
- Trotz Ausbau VALUE Bewertungsvolumen und REM Mittelstandsfinanzierung befinden sich beide weiter im schwachen Marktumfeld
- Dynamik der Migration auf die wohnungswirtschaftliche Verwaltungsplattform setzte sich fort (+58%)
- Prämienvolumen der auf SMART INSUR und ePension migrierten Versicherungsbestände wächst zweistellig

Berlin, 17. Juli 2024: Die operativen Kennzahlen zu den Geschäftsmodellen der Hypoport-Gruppe haben sich im ersten Halbjahr 2024 gegenüber dem Vorjahreszeitraum in der Breite positiv entwickelt.

Insbesondere die Geschäftsmodelle in der privaten Immobilienfinanzierung im Segment Real Estate & Mortgage Platforms trugen durch eine Verbesserung des Marktumfeldes und die Erhöhung von Marktanteilen der Plattformen Europace, Finmas und Genopace zum Wachstum der Hypoport-Gruppe bei. Hierbei zeigte sich gerade das Volumen mit Verwendungszweck Kauf von Bestandsimmobilien stark. Dies lässt sich auf die gegenüber 2023 gesunkenen Zinsen, die in 2024 bereits wieder leicht steigenden Immobilienpreise sowie ein sich sukzessiv verschlechterndes Mietangebot zurückführen. Das Kreditvolumen für Neubau bleibt aufgrund der weiterhin sehr hohen Baukosten gering. Gleiches gilt für die Kreditaufnahmen für energetische Sanierungen und die Refinanzierung auslaufender Kreditverträge.

Die detaillierte Entwicklung der Kennzahlen zu allen drei Segmenten finden Sie in der nachstehenden Tabelle.

(Angaben in Mrd. €)	Q2 2024	Q2 2023	Q2 Veränd.	H1 2024	H1 2023	H1 Veränd.
Segment Real Estate & Mortgage Platforms						
Transaktionsvolumen* Europace Immobilienfinanzierung	16,09	12,55	+28%	31,22	25,50	+22%
davon Transaktionsvolumen Finmas Immobilienfinanzierung	2,46	1,56	+57%	4,74	3,09	+53%
davon Transaktionsvolumen Genopace Immobilienfinanzierung	3,92	2,63	+49%	7,49	5,14	+46%
Transaktionsvolumen* Europace Bausparen	1,63	1,82	-10%	3,25	3,95	-18%
Vertriebsvolumen* Dr. Klein Privatkunden Immobilienfinanzierung	1,60	1,29	+25%	3,25	2,66	+22%
Wert besichtigter und begutachteter Wohnimmobilien VALUE AG	7,50	6,96	+8%	15,41	15,11	+2%
Wert vermarkteten Immobilien FIO	2,88	2,46	+17%	5,35	4,81	+11%
Segment Financing Platforms						
Wert Vermittlungsvolumen Finanzierungsplattform Dr. Klein Wowi	0,19	0,21	-11%	0,52	0,50	+3%
Anzahl verwaltete Wohneinheiten WoWi Digital (in Tsd.)	358,8	227,2	+58%			
Transaktionsvolumen* Europace Ratenkredit	1,61	1,37	+18%	3,26	2,77	+17%
Neugeschäftsvolumen Mittelstandsfinanzierungsgeschäft REM Capital	1,12	0,47	+140%	1,40	0,78	+80%
Segment Insurance Platforms	30.06. 2024	30.06. 2023	Veränd.			
Auf SMART INSUR migriertes Bestandsvolumen (Jahresnettoprämie)	4,55	4,00	+14%			
Auf SMART INSUR migriertes & validiertes Bestandsvolumen (Jahresnettoprämie)	1,71	1,28	+34%			
Auf ePension verwaltetes Bestandsvolumen (Jahresnettoprämie)	0,26	0,18	+47%			

* Sämtliche Angaben zum Volumen von abgewickelten Finanzdienstleistungsprodukten (Immobilienfinanzierungen, Bausparen und Ratenkredite) beziehen sich auf Kenngrößen „vor Storno“ und können entsprechend nicht mit den ausgewiesenen Umsatzerlösen, in denen die nachträglichen Stornierungen berücksichtigt sind, ins Verhältnis

gesetzt werden. Von den hier genannten Transaktionszahlen kann somit weder direkt auf Umsatz- noch auf Ertragszahlen geschlossen werden.

Über die Hypoport SE

Die Hypoport SE mit Sitz in Lübeck ist Muttergesellschaft der Hypoport-Gruppe. Mit ihren über 2.000 Mitarbeitenden ist die Hypoport-Gruppe ein Netzwerk von Technologieunternehmen für die Kredit- & Wohnungs- sowie Versicherungswirtschaft. Sie gruppiert sich in drei operative Segmente: Real Estate & Mortgage Platforms, Financing Platforms und Insurance Platforms.

Das Segment Real Estate & Mortgage Platforms betreibt mit dem internetbasierten B2B-Kreditmarktplatz Europace die größte deutsche Plattform für private Immobilienfinanzierungen. Ein vollintegriertes System vernetzt rund 800 Partner aus den Bereichen Banken, Bausparkassen, Versicherungen und Finanzvertriebe. Neben Europace fördern die Joint Ventures Finmas (Sparkassenorganisation), Genopace (Genossenschaftlicher Verbund), Starpool (Deutsche Bank) und Baufinex (Bausparkasse Schwäbisch Hall) das Wachstum des Kreditmarktplatzes in unterschiedlichen Zielgruppen. Mit Dr. Klein gehört das größte Franchisesystem für die anbieterunabhängige Beratung von Verbrauchern zu Immobilienfinanzierungen ebenso zum Segment. Der Maklerpool Qualitypool, die Vermarktungsplattform für bankverbundene Immobilienmakler FIO und die Immobilienbewertungsplattform Value AG ergänzen die Wertschöpfungskette des privaten Immobilienerwerbs.

Das Segment Financing Platforms bündelt alle Technologie- und Beratungsunternehmen der Hypoport-Gruppe für Finanzierungsprodukte außerhalb der privaten Immobilienfinanzierung insbesondere in der Wohnungswirtschaft (Dr. Klein WoWi und FIO Finance), der Unternehmensfinanzierung (REM Capital) und im Ratenkredit (Europace).

Das Segment Insurance Platforms betreibt mit Smart Insur eine internetbasierte B2B-Plattform für tarifierbare Privat- und Gewerbeversicherungen unterstützt vom Maklerpool Qualitypool sowie dem Assekuradeur Sia. Das Angebot wird ergänzt um ePension, einer Plattform für betriebliche Vorsorgeprodukte und Corify, einer Plattform für die Ausschreibung und Verwaltung von Industrieversicherungen.

Die Aktien der Hypoport SE sind an der Deutschen Börse im Prime Standard gelistet und seit 2015 im Auswahlindex SDAX oder MDAX vertreten.

Kontakt:

Jan H. Pahl
Head of Investor Relations // IRO

Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1942
Mobil: +49 (0)176 / 965 125 19
E-Mail: ir@hypoport.de

Hypoport SE
Heidestraße 8
10557 Berlin

www.hypoport.de

Finanzkalender 2024:

12.08.2024: Bericht zum 1. Halbjahr 2024
11.11.2024: Zwischenmitteilung 3. Quartal 2024

Angaben zur Aktie:

Vorstand:
Ronald Slabke (Vors.),
Stephan Gawarecki

Aufsichtsrat:
Dieter Pfeiffenberger (Vors.),
Roland Adams (stellv. Vors.),
Martin Krebs

AG Lübeck
HRB 19859 HL
USt-IdNr.: DE207938067
Internet: www.hypoport.com

ISIN DE 0005493365
WKN 549336
Börsenkürzel HYQ