

# Wachstum gegen den Markt

Zwischenbericht zum 30. Juni 2008



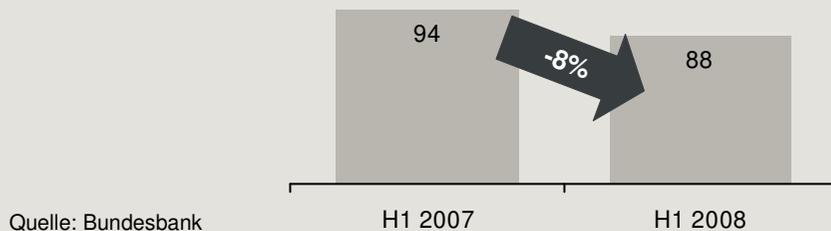
# Inhalt

1. Kennzahlen im Überblick
2. Entwicklung der Geschäftsbereiche
3. Die Hypoport-Aktie
4. Ausblick

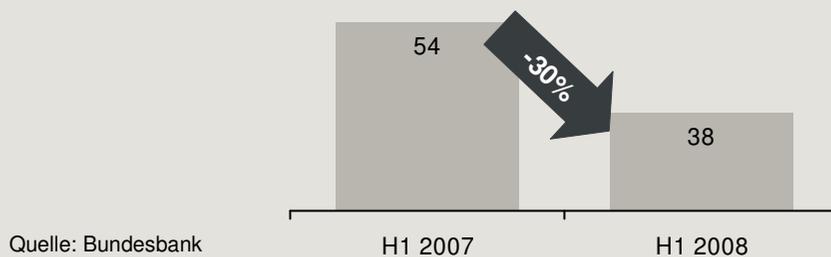
# Der Finanzdienstleistungsmarkt befindet sich in einer Nachfragedelle

## Marktumfeld

### Neugeschäft Immobilienfinanzierung Privatkunden (Mrd. €)



### Neugeschäft Ratenkredite (Mrd. €)



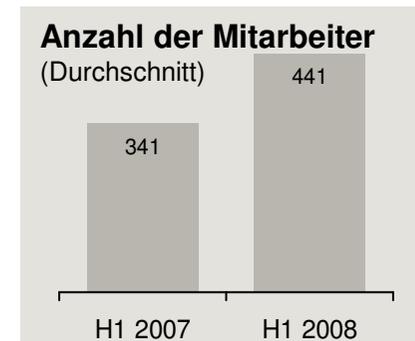
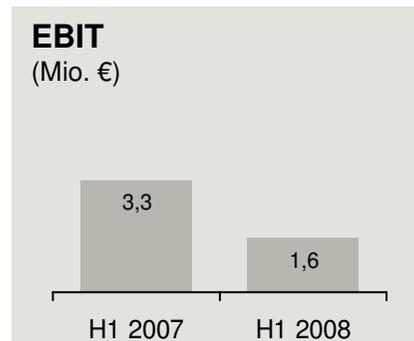
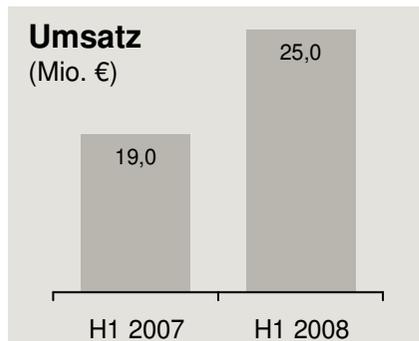
Der Finanzdienstleistungsmarkt befindet sich derzeit in einer schwierigen Phase

Kreditkrise und gesamtwirtschaftliches Umfeld, wie z. B. steigende Energiepreise, verunsichern Kunden

Dies führt zu Konsumzurückhaltung bei Investitionsgütern und entsprechend geringerer Nachfrage nach Finanzierungsmöglichkeiten.

# Starkes Wachstum in rückläufigem Markt kostet Ertrag

Kennzahlen des Hypoport-Konzerns zum 30. Juni 2008



in T€	H1 2007	H1 2008	Wachstum
<b>Umsatz</b>	19.022	25.118	<b>32%</b>
<b>EBIT</b>	3.250	1.554	<b>-52%</b>
<b>Anzahl der Mitarbeiter (Ø)</b>	341	441	<b>29%</b>

in T€	Q2 2007	Q2 2008	Wachstum
<b>Umsatz</b>	10.367	12.555	<b>21%</b>
<b>EBIT</b>	1.958	199	<b>-90%</b>

## Ziel ist Besetzung von Marktpositionen und Ausbau von Marktanteilen

Erläuterung der Kennzahlen des Hypoport-Konzerns für das 2. Quartal 2008

- ▶ Ziel ist Nutzung der aktuellen Marktschwäche und die hiermit verbundene allgemeine Zurückhaltung vieler Wettbewerber zur Besetzung von Marktpositionen und Ausbau von Marktanteilen
- ▶ Diese aggressive Expansionspolitik, verbunden mit anhaltenden Belastungen aus dem Aufbau neuer Geschäftsmodelle wie EUROPACE in den Niederlanden oder für Investoren, belastet Hypoport-Ergebnis erheblich

**Wir sind überzeugt, durch das aktive Handeln im aktuellen Marktumfeld für die strategische Entwicklung unseres Konzerns kurzfristig erhebliche Werte zu schaffen, und können insofern auch weiterhin an unserer Prognose eines zweistelligen Umsatz- und Ertragswachstums in 2008 festhalten**

# Thilo Wiegand neues Vorstandsmitglied

„Group Executive Committee“ (GEC) des Hypoport-Konzerns



Prof. Dr.  
**Thomas Kretschmar**  
(45)  
**Co-CEO**  
GB Institutionelle Kunden,  
Strategie, Marketing,  
Kommunikation, Recht



**Ronald Slabke**  
(34)  
**Co-CEO**  
Finanzen, Personal



**Stephan Gawarecki**  
(39)

GB Privatkunden



**Hans Peter Trampe**  
(44)

GB Immobilienfirmen-  
kunden



**Thilo Wiegand**  
(48)

GB Finanzdienstleister

Seit 01.06.2008



**Marco Kisperth**  
(38)

Informationstechnologie

# Inhalt

1. Kennzahlen im Überblick
2. Entwicklung der Geschäftsbereiche
3. Die Hypoport-Aktie
4. Ausblick

# Hypoport ist der internetbasierte Finanzdienstleister

Zwei Unternehmensteile, vier Geschäftsbereiche



Allfinanzvertrieb

**DR. KLEIN**  
DIE PARTNER FÜR IHRE FINANZEN

B2B-Finanzmarktplätze

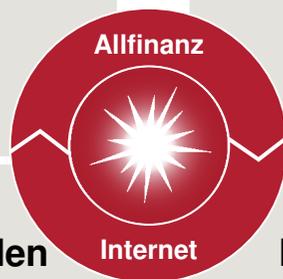
**EUROPACE**

Privatkunden

Finanzdienstleister

Immobilienfirmenkunden

Institutionelle Kunden

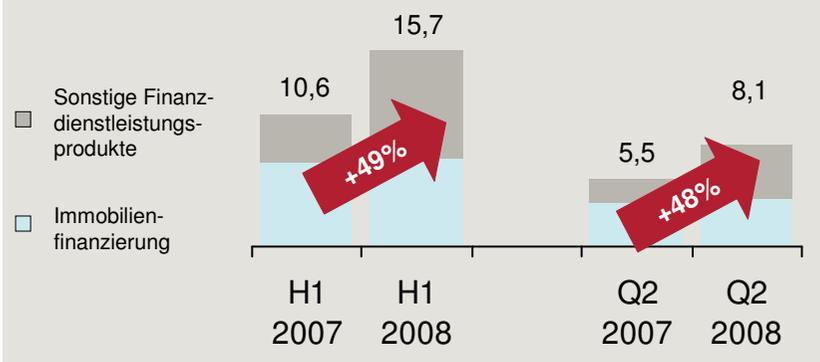


# Geschäftsbereich wächst außerhalb der Immobilienfinanzierung stark

## Kennzahlen des GB Privatkunden

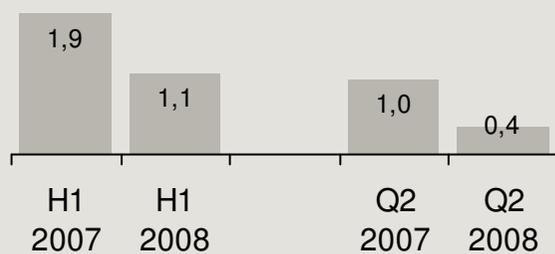
### Umsatz

(Mio. €)



### EBIT

(Mio. €)



Starkes Wachstum des Bereiches „Sonstige Finanzdienstleistungsprodukte“ setzt sich im 2. Quartal 2008 fort

Verteidigung der Umsatzerlöse im Bereich Immobilienfinanzierung gegen den Markttrend

Deutlicher Rückgang im EBIT im 2. Quartal aufgrund erhöhter Vertriebskosten zur Gewinnung von Marktanteilen

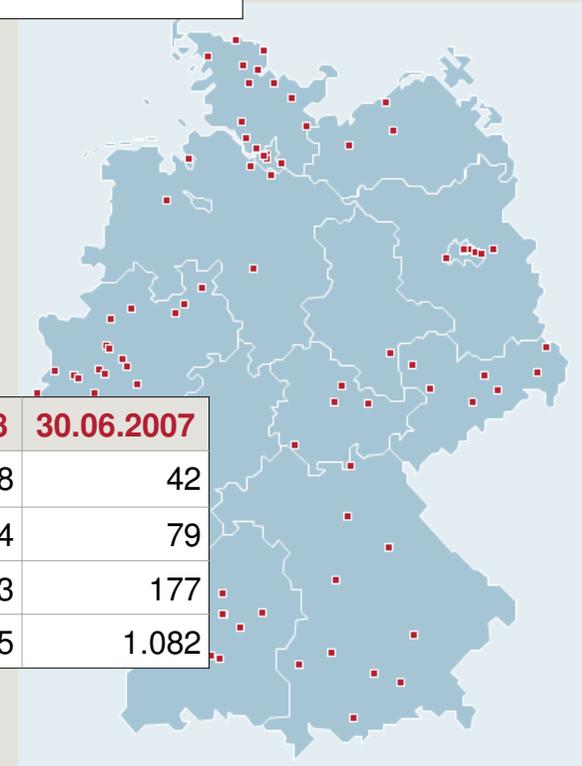
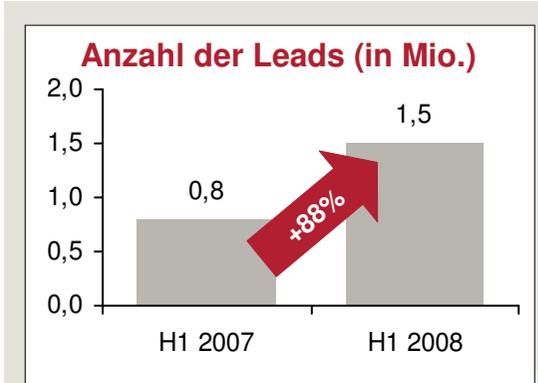
# Online Leadgenerierung ist Basis für weiterhin starkes Wachstum

## Filialnetz von Dr. Klein vor Ort

**DR. KLEIN**  
DIE PARTNER FÜR IHRE FINANZEN

Suche   Anmelden

Finanzierung	Versicherungen	Geldanlage	Firmenkunden
In die eigenen vier Wände mit unserer Top-Baufinanzierung! Anschlussfinanzierung per Forward-Darlehen oder Ratenkredit zur Autofinanzierung? Hier werden Wünsche wahr!	Krankenversicherung, Riesterrente, BU, Rentenversicherung, Gebäude- & KFZ Versicherung, zur Risiko- und Altersvorsorge. Hier finden Sie alles, um umfassend versichert zu sein.	Hier geht's um Ihr Geld: Festgeld, Tagesgeld, kostenloses Girokonto, Kreditkarten, Edelmetalle, Bausparen, Investmentfonds und geschlossene Fonds.	Dieser Bereich ist exklusiv den Immobilienfirmenkunden vorbehalten. Wir erarbeiten für Sie Strategien in den Bereichen Finanzierungen, Versicherungen sowie Immobilieninvestment.
Alle Finanzierungen <input type="button" value="→"/>	Alle Versicherungen <input type="button" value="→"/>	Alle Geldanlagen <input type="button" value="→"/>	
<b>Ihr Eigenheim...</b> ... sicher mit dem <b>kostenlosen Schutz</b> vor Forderungverkäufen von Dr. Klein!	<b>Ihre Sicherheit...</b> ... bei der Realisierung Ihrer Träume. Schützen Sie Ihre Familie mit einer <b>Risikolebensversicherung</b> und sichern Sie Ihre finanzielle Existenz!	<b>Ihre Liquidität...</b> ... finden Sie bei einer 100% sicheren Anlageform mit täglicher Verfügbarkeit und <b>5,10 % Zinsen!</b> Aktuelle Konditionen finden Sie hier im <b>Tagesgeld Vergleich</b> .	<b>Immobilienunternehmen...</b> ...schätzen die <b>Leistungsfähigkeit</b> von Dr. Klein seit über 50 Jahren. Unsere <b>Kernkompetenzen</b> schonen Ihre Ressourcen.
<b>1. Platz Forwarddarlehen</b> Im Test: 21 überregionaler Anbieter ohne Filialnetz <b>FINANZtest</b> 3/2008 <a href="http://www.finanzttest.de">www.finanzttest.de</a> <b>Forward-Darlehen bis zu 60 Monaten im Voraus</b>	<b>Über Dr. Klein</b> Dr. Klein ist ein internetbasierter Allfinanzdienstleister und eine 100prozentige Tochter der <b>Hypoport AG</b> . Dr. Klein bietet Privatkunden im Internet und auf Wunsch mit telefonischer oder persönlicher Beratung Bank- und Finanzprodukte - vom Girokonto über Versicherungsleistungen bis hin zur Immobilienfinanzierung.  Erfahren Sie mehr über das <b>Unternehmen</b> und wie Sie bei uns <b>Karriere</b> machen können.	<b>Tagesgeld Vergleich</b>	
		Bank	Nom.
		<b>netbank</b>	5,10%
		<b>comdirect</b>	5,00%
		<b>norisbank</b>	4,50%



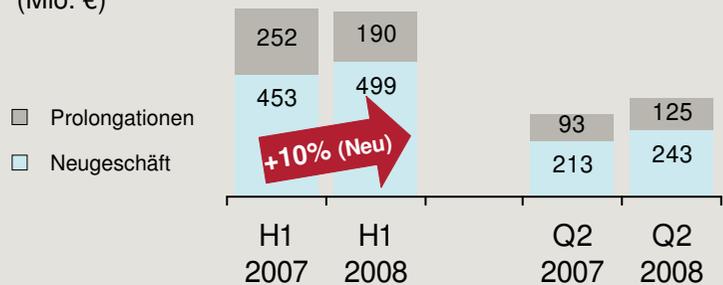
Vertriebskraft	30.06.2008	30.06.2007
Mitarbeiter im Telefonvertrieb	38	42
Anzahl Filialen	114	79
Berater im Filialvertrieb	223	177
Unabhängige Finanzberater im Maklervertrieb	1.605	1.082

# Stabiles Wachstum setzt sich fort

## Kennzahlen des GB Immobilienfirmenkunden

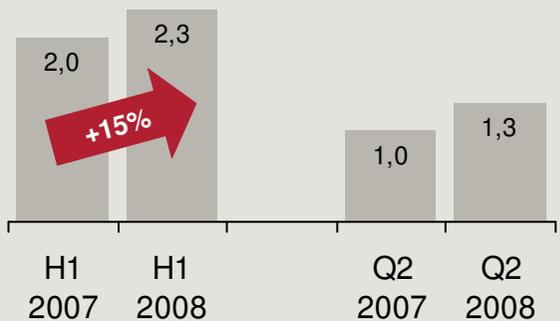
### Vermittlungsvolumen

(Mio. €)



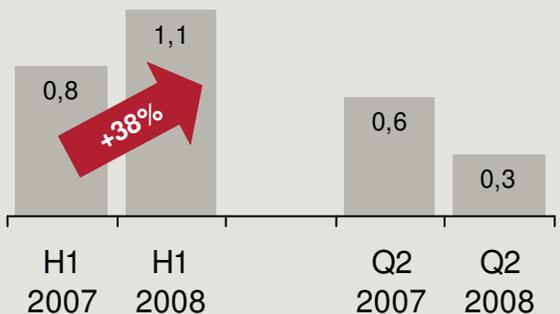
### Umsatz

(Mio. €)



### EBIT

(Mio. €)



Stabile positive Entwicklung

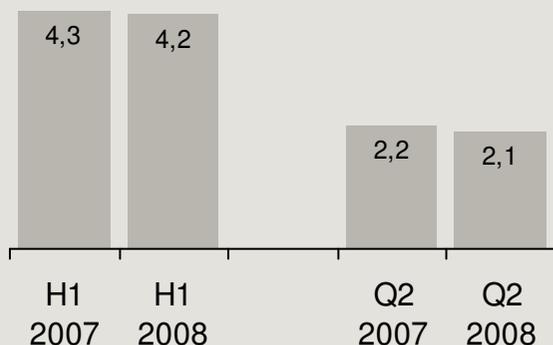
Schwankende Quartalerträge aufgrund des unregelmäßigen Projektgeschäftes

# Steigerung der EUROPACE-Nutzer zeigt Bedeutungsgewinn im Markt

## Kennzahlen des GB Finanzdienstleister

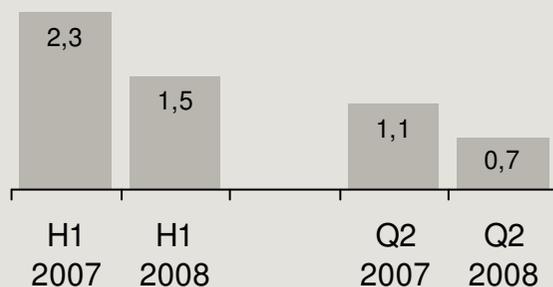
### Umsatz

(Mio. €)



### EBIT

(Mio. €)



Steigerung des Transaktionsvolumens von EUROPACE auf 3,6 Mrd. € (Vj. 3,2 Mrd. €) gegen den Markttrend

Stabile Umsatzerlöse aufgrund geringerer Erlöse aus dem Projektgeschäft

Steigerung der EUROPACE nutzenden Vertriebsorganisationen auf 38 zum 30.06.2008 (Vj. 31)

Rückgang des EBIT durch Anlaufverluste für die Entwicklung von EUROPACE für den niederländischen Markt

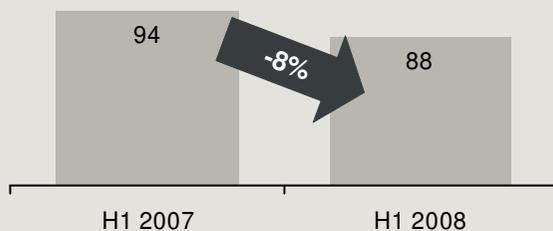
Durch Akquisition von Interhyp durch ING DiBa ist EUROPACE der einzige unabhängige Partner für alle Marktteilnehmer

# EUROPACE wächst gegen den Markttrend

Entwicklung des Transaktionsvolumens im Verhältnis zur Marktentwicklung

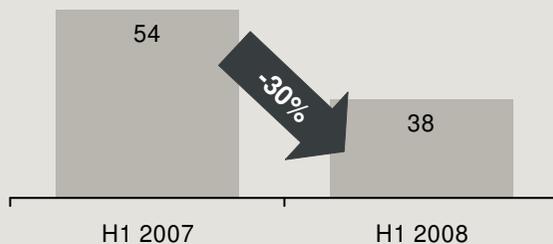
## Gesamtmarkt Deutschland

### Neugeschäft Immobilienfinanzierung Privatkunden (Mrd. €)



Quelle: Bundesbank

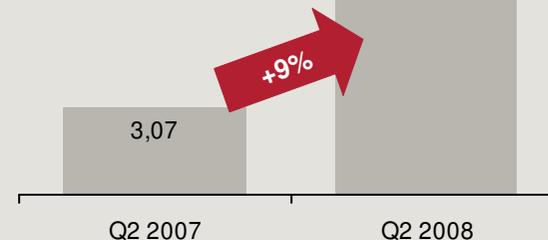
### Neugeschäft Ratenkredite (Mrd. €)



Quelle: Bundesbank

## EUROPACE-Transaktionsvolumen

### EUROPACE-Transaktionsvolumen Immobilienfinanzierung (Mrd. €)

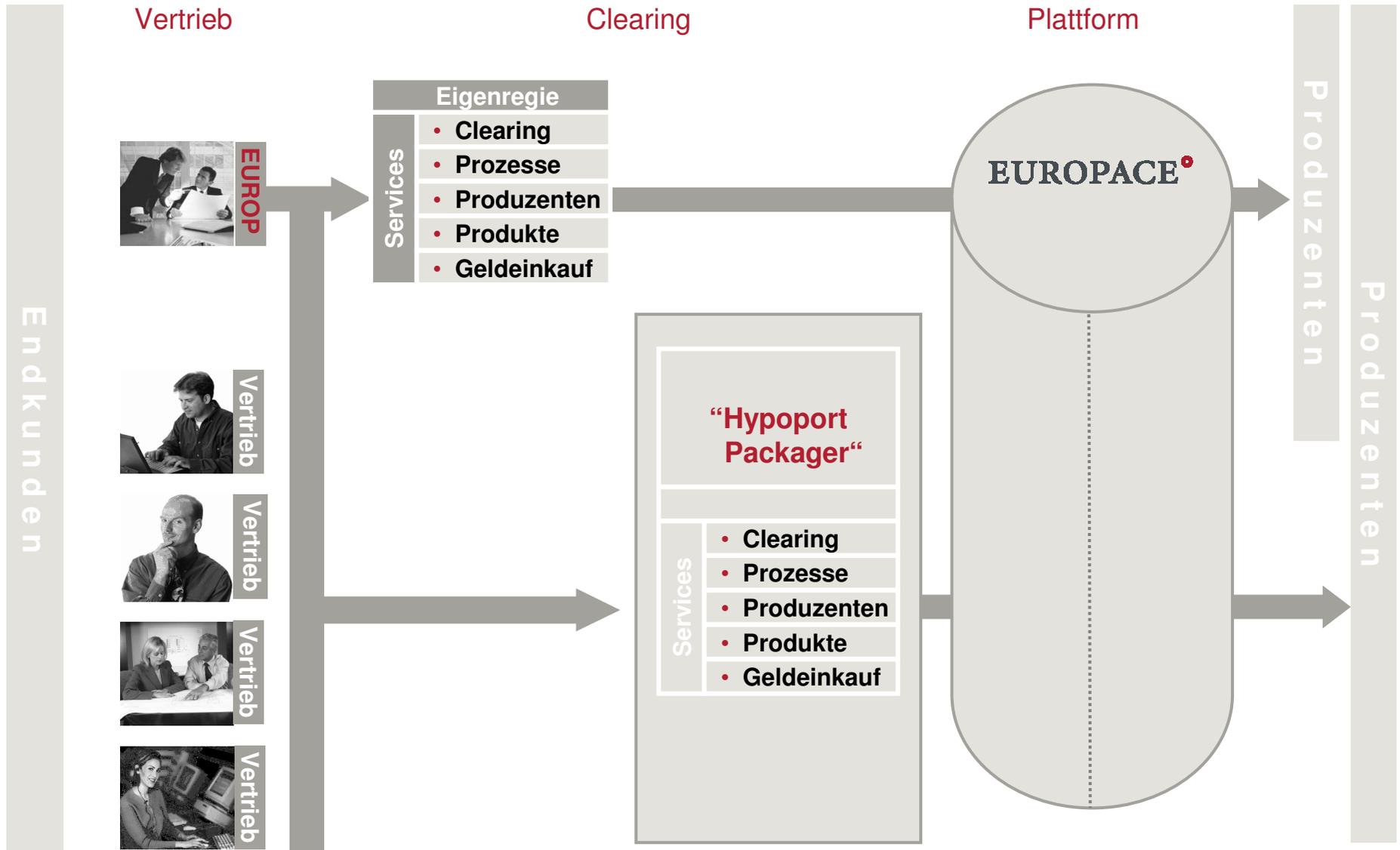


### EUROPACE-Transaktionsvolumen Ratenkredite (Mrd. €)



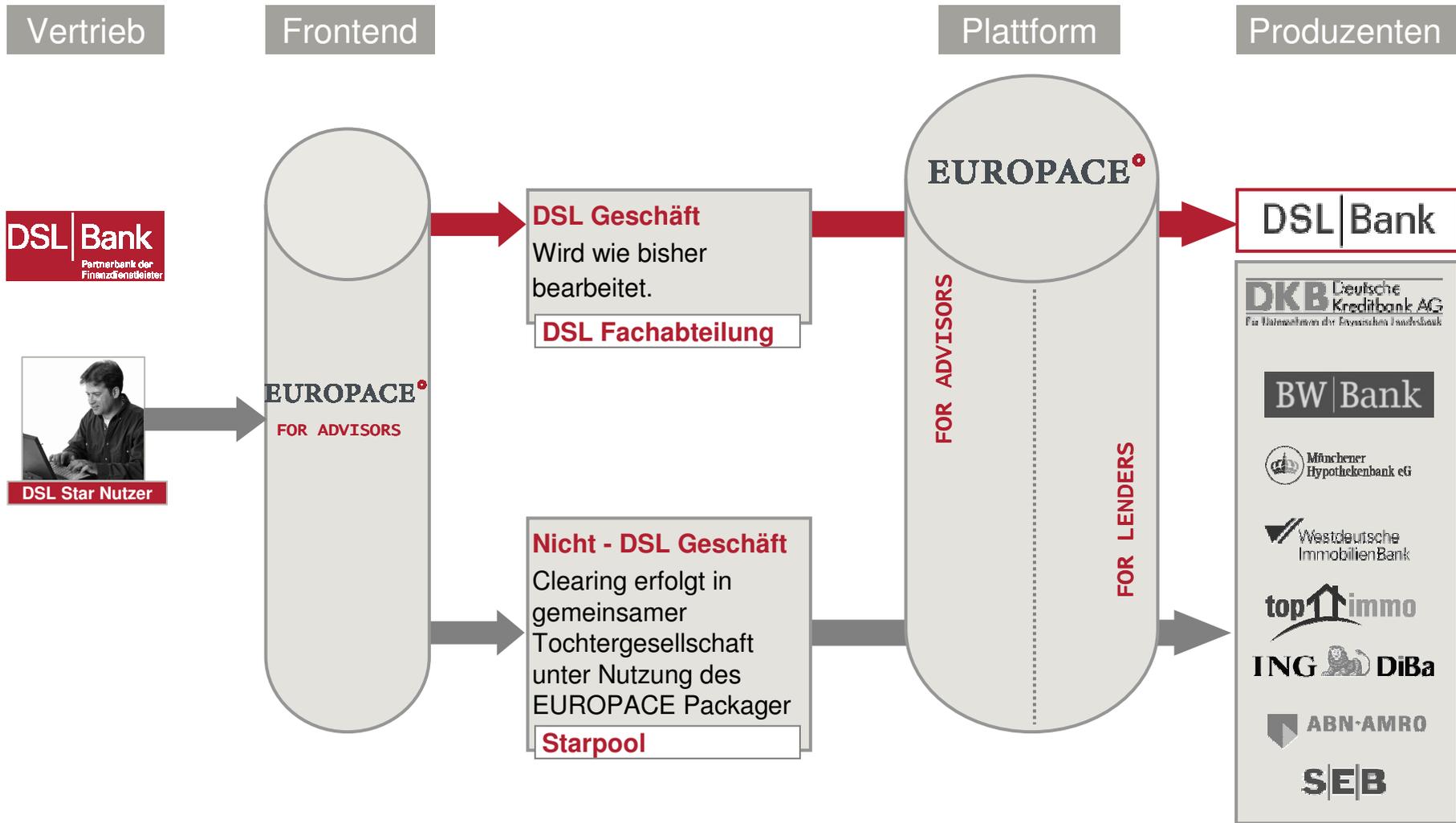
# Hypoport-Packager bietet Vertrieben zusätzliche Serviceleistungen

Vertriebsprozess von EUROPACE als Direktpartner und mit Hypoport-Packager



# Starpool ergänzt das Produktangebot der Postbank für Makler

## Systematik der Starpool-Prozesse unter Nutzung von EUROPACE Marktplatz & Packager

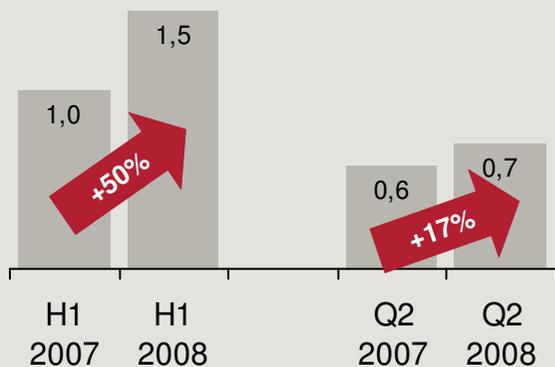


# Kleinsten Geschäftsbereich auf Wachstumskurs

Kennzahlen des GB Institutionelle Kunden

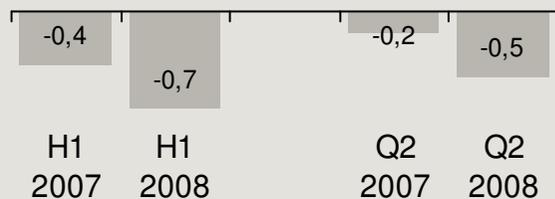
## Umsatz

(Mio. €)



## EBIT

(Mio. €)



Vertriebsausbau im zweiten Quartal erhöht zunächst die Kosten, Ertragswirksamkeit mittelfristig erwartet

Hohe Aufwände für den Aufbau von EUROPACE for investors (ca. 1 Mio. € im ersten Halbjahr)

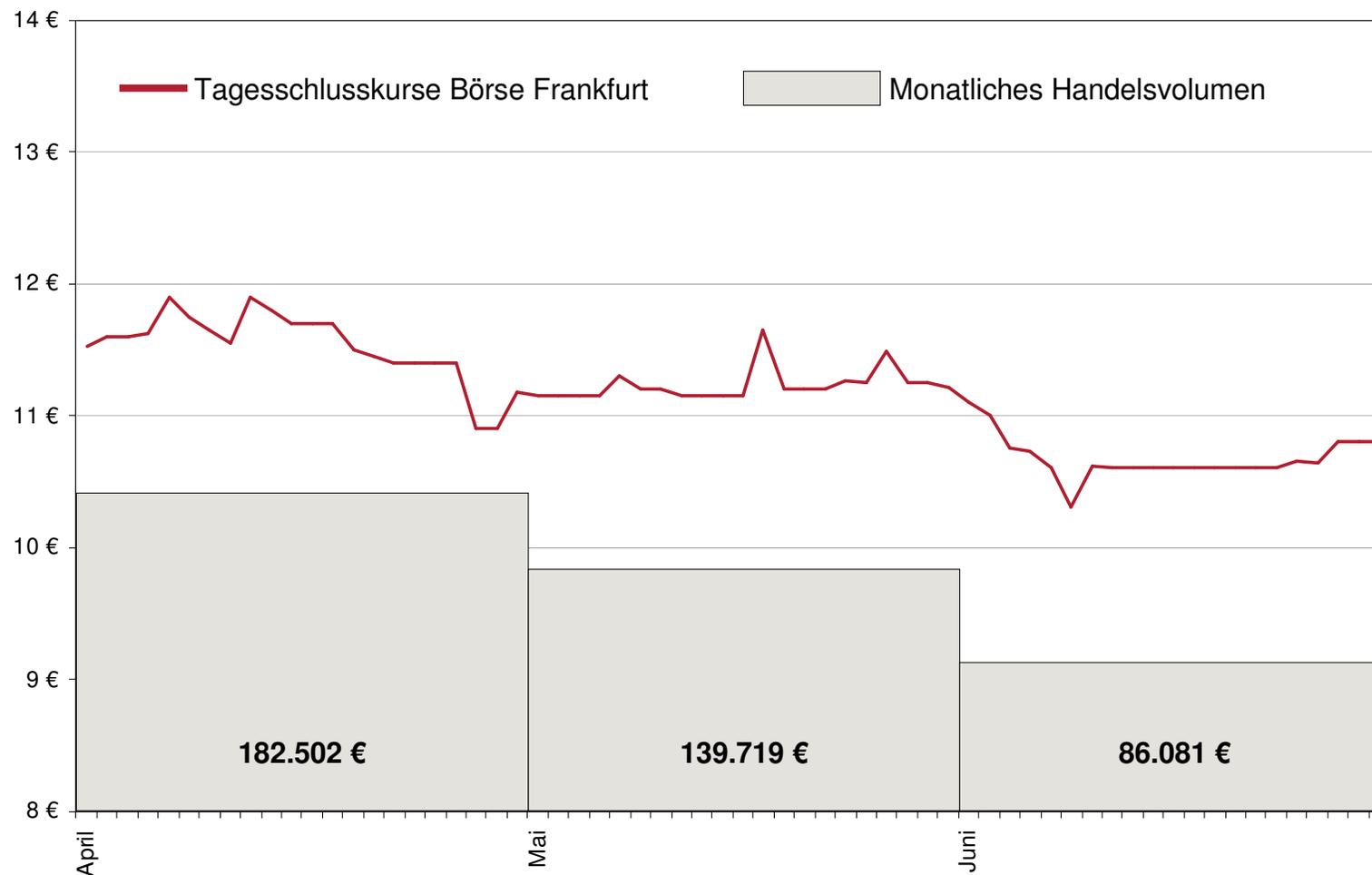
# Inhalt

1. Kennzahlen im Überblick
2. Entwicklung der Geschäftsbereiche
3. Die Hypoport-Aktie
4. Ausblick

## Insgesamt geringe Umsätze bei gelegentlichen Spitzen

Tagesschlusskurse Börse Frankfurt sowie monatliches Handelsvolumen der Hypoport Aktie

► Schwaches Börsenumfeld und geringe Liquidität der Aktie setzen Kurs derzeit unter Druck

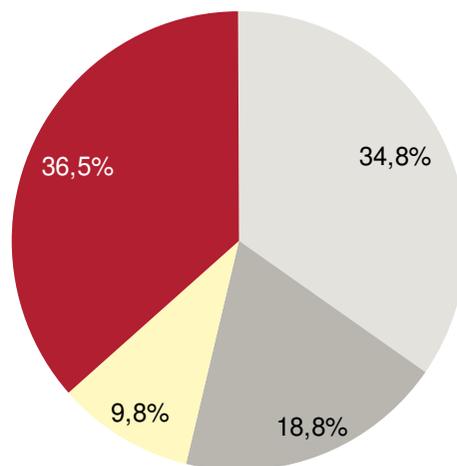


# Freefloat beträgt 36 Prozent

Aktionärsstruktur zum 30. Juni 2008

**Anzahl der Aktien: 6.110.690**

- Revenia GmbH (Ronald Slabke, Co-CEO)
- Kretschmar Familienstiftung
- Deutsche Postbank AG
- Sonstige Aktionäre



## Grunddaten zur Aktie

WKN	549 336
ISIN	DE 000 549 3365
Börsenkürzel	HYQ
Typ	Stückaktien
Rechnerischer Wert	1,00 €
Gezeichnetes Kapital	6.110.690,00 €
Börsenplätze	Frankfurt XETRA
Marktsegment	Regulierter Markt
Transparenzlevel	Prime Standard
Indexzugehörigkeit	CDAX Classic All Share DAXsector All Financial Services GEX Prime All Share

## Designated Sponsoring

Die Hypoport AG wird von der Landesbank Baden-Württemberg, Stuttgart, betreut.

# Inhalt

1. Kennzahlen im Überblick
2. Entwicklung der Geschäftsbereiche
3. Die Hypoport-Aktie
4. Ausblick

## Weiterhin auf Wachstumskurs

Ausblick für 2008

- ▶ **Trotz schwachem Marktumfeld will der Hypoport-Konzern sein Wachstum fortsetzen und im Geschäftsjahr 2008 Umsatz und EBIT zweistellig steigern**
- ▶ **Weiterer Ausbau des Telefon- und Filialvertriebs parallel zum weiteren Wachstum der Online-Leadgenerierung**
- ▶ **Ergänzung des organischen Wachstum der EUROPACE-Plattform durch innovative Vertriebsmodelle (z. B. Kooperationen, Produktinnovationen)**