

Auf Kurs!

Geschäftszahlen

H1 2017

Finanzdienstleistung durch Technologie

Investment-Highlights H1 2017 & Prognose 2017

Schlüsselkennzahlen H1 2017 (yoy)

- Umsatz: 95,3 Mio. € (+29%)
- EBIT: 13,4 Mio. € (+20%)
- EPS: 1,78 € (+24%)
- Market-Cap: > 700 Mio. €
- Ø Handelsvolumen: 2,2 Mio. €

Hypoport wächst stärker als der Markt (yoy)

- Immobilienfinanzierungsmarkt lediglich auf Vorjahresniveau (laut Bundesbank nur +1%)
- Transaktionsvolumen EUROPACE: +12%
- Vermittlungsvolumen Dr. Klein Privatkunden: +20%
- Vermittlungsvolumen DR. KLEIN Firmenkunden: +48%

Prognose

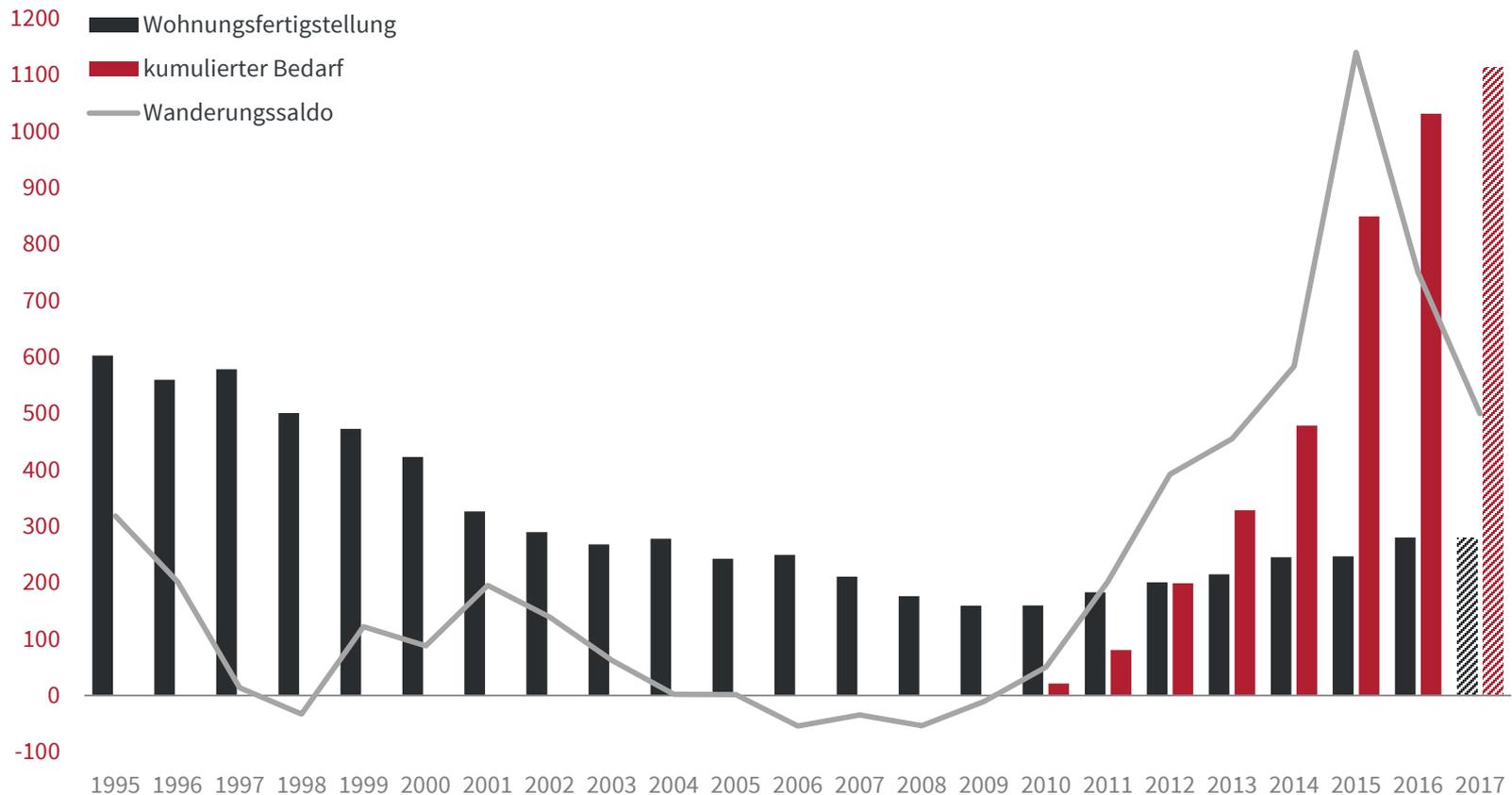
- Hypoport erwartet für 2017 ein prozentual leicht zweistelliges Umsatz- und Ertragswachstum.

Inhalt

- 1. Marktumfeld**
2. Geschäftsbereiche
3. Kennzahlen im Überblick
4. Die Aktie
5. Ausblick

Dramatischer Nachfrageüberhang am Wohnungsmarkt

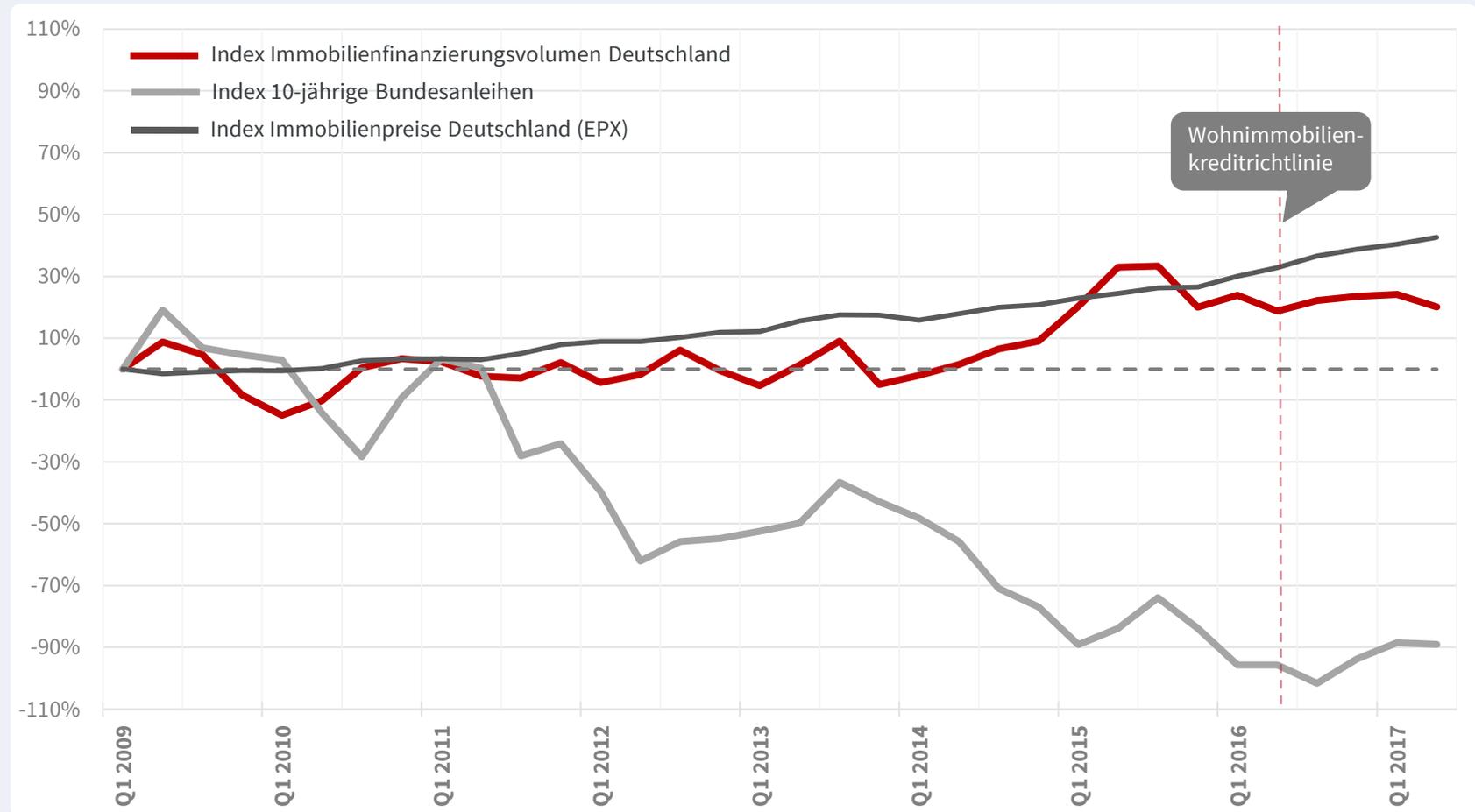
Entwicklung des Wohnungsmarktes in Deutschland



Angaben in Tausend; Quelle: Statistisches Bundesamt, Eduard Pestel Institut e.V., Schätzungen 2017 basieren auf Destatis und eigener Erwartung

Immobilienfinanzierungsvolumen Markt bis Mai nur leicht über Vorjahr

Entwicklung diverser Marktindizes seit 2009



Quelle: Bundesbank, EUROPACE

Immobilienfinanzierung – Markt hat hohe Potentiale

Faktoren Marktvolumen private & gewerbliche Immobilienfinanzierung

	Hindernde Faktoren	Fördernde Faktoren
Finanzierung EIGENTUM Kreditplattform Privatkunden	<ul style="list-style-type: none">• Fehlendes Immobilienangebot• Gesetzgeber beschäftigt Markt stetig mit neuen Regulierungsideen• Wahlkampfversprechen führen zu Kaufverzögerungen• Büro- und Einzelhandel konkurrieren mit Wohnungsbau um Bauressourcen	<ul style="list-style-type: none">• Hoher Druck im Mietmarkt• Steigende Bau-/Kaufpreise• Leichter Anstieg der Bautätigkeit• Marktanteil neutraler Finanzierungsberater wächst• Im EU-Vergleich niedrige Eigentumsquote von 48%*
Finanzierung MIET-IMMOBILIEN Institutionelle Kunden	<ul style="list-style-type: none">• Überregulierter Mietmarkt• In Metropolregionen wie Berlin verhindert Klientelpolitik die benötigte Neubautätigkeit	<ul style="list-style-type: none">• Spürbare Zunahme von Projektplanungen und Baugenehmigungen für bezahlbaren Wohnungsbau

* Quelle: Statistisches Bundesamt

Inhalt

1. Marktumfeld
- 2. Geschäftsbereiche**
3. Kennzahlen im Überblick
4. Die Aktie
5. Ausblick

Hypoport – eine dynamische Unternehmensgruppe

Hypoport Geschäftsbereiche



Kreditplattform

Vorstellung der Segmentergebnisse

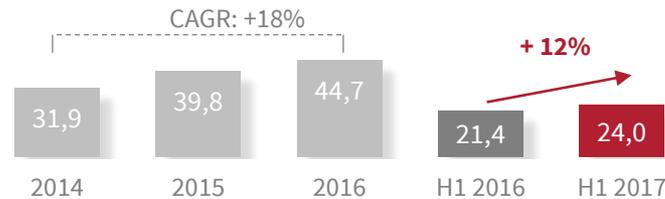


 **EUROPACE**

EUROPACE mit neuem Halbjahresrekord

Kreditplattform: Transaktionsvolumen und Partneranzahl

Transaktionsvolumen* (Mrd. €)

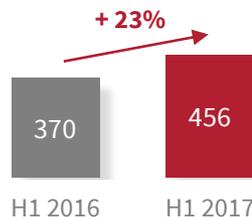


* Zahlen vor Storno

Transaktionsvolumen nach Produktsegment (Mrd. €)



Vertragspartner (Anzahl**)



** inkl. FINMAS- und GENOPACE-Partner

- Immobilienfinanzierung auf EUROPACE wächst weiter stark, während der Markt bis Juni nur ganz leicht über Vorjahr war.

- In Q2 neuer Rekord des Transaktionsvolumens pro Vertriebstag*

- Neutrale Immobilienfinanzungsvertriebe weiten ihren Marktanteil durch Nutzung von EUROPACE substantiell aus.

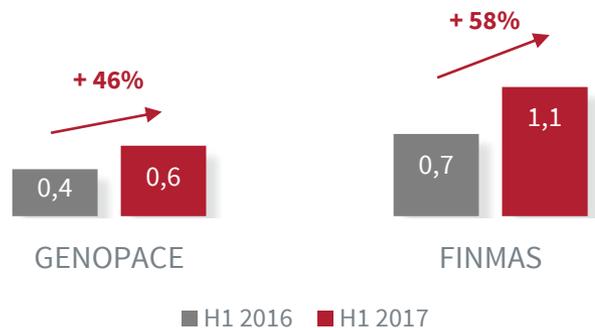
- Überlegene Technologie des Ratenkredit-Frontends KreditSmart bringt zusätzliche Kunden und führt zu deutlichem Wachstum.

- Die Anzahl der Vertriebstage entspricht der Anzahl Werkstage abzüglich der halben Anzahl der Brückentage.

Stärkstes Wachstum bei Regionalbanken

Transaktionsvolumina Vertriebe & Vertragspartner GENOPACE & FINMAS

Transaktionsvolumen* (Mrd. €)



* Zahlen vor Storno

Vertragspartner (Anzahl)



- FINMAS: 33 der Top-50 Sparkassen sind bereits Vertragspartner
- GENOPACE: 39 der Top-50 Volks- und Raiffeisenbanken sind schon Vertragspartner
- Weiterhin hohe Betreuungsinvestitionen in die Intensivierung der Nutzung bei Vertragspartnern
- GENOPACE mit Fokus auf Anbindung neuer Vertragspartner im 1. Halbjahr
- Nutzung von EUROPACE im Eigenvertrieb bei Sparkassen und Genossenschaftsinstituten deutlich ausgeweitet
- Effizienzgewinne für Regionalbanken durch Ausstattung der eigenen Berater mit EUROPACE-Technologie sind enorm

Zweistelliges Wachstum sichert Marktführerschaft

Kreditplattform: Umsatz, Rohertrag und Ertrag



* Vorjahreszahlen an neue Segmentberichterstattung angepasst

- Deutliche Zukunftsinvestitionen in Kundengewinnung bei Regionalbanken, IT-Entwicklung und Ausweitung der Immobilienbewertung führt zu planmäßig stabiler EBIT-Marge (auf den Rohertrag).
- Konstant zweistelliges Wachstum der Umsatz- und Ertragszahlen verdeutlicht die Stärke des Geschäftsmodells.
- Geschäftsausbau des neuen Produktbereichs Immobilienbewertung läuft erfolgreich. Ertrag wurde durch Investitionen in diesen Teilbereich mit 0,5 Mio. € belastet.
- Bestes Halbjahresergebnis der Unternehmensgeschichte

Privatkunden

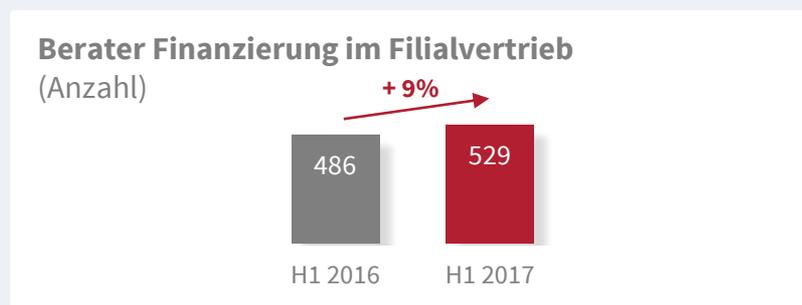
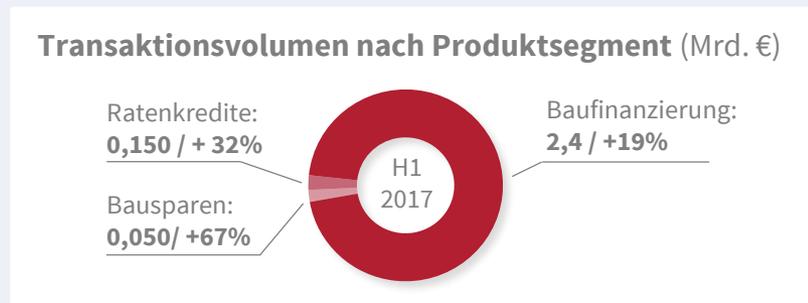
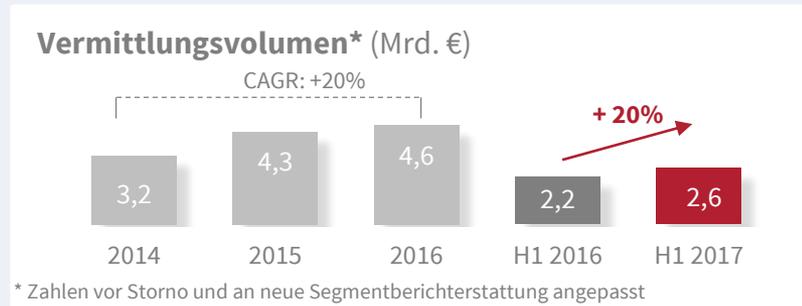
Vorstellung der Segmentergebnisse

DR. KLEIN
DIE PARTNER FÜR IHRE FINANZEN



Dr. Klein gewinnt Auszeichnungen und Marktanteile

Privatkunden: Vermittlungsvolumen Finanzierung und Berateranzahl



- Dr. Klein gehört zu den Top 5 Finanzvertrieben Deutschlands (Cash. Magazin) und erhält von n-tv, dem Deutschen Institut für Service-Qualität und der Finanzberatung FMH den „Zins-Award 2017“ als Top-Anbieter für Baufinanzierung
- Kontinuierliche Ausweitung der Marktanteile in stabilem Gesamtmarkt durch effiziente Nutzung der erhöhten Vertriebskapazitäten.
- Leichter Zinsanstieg begünstigte die positive Entwicklung.
- Solides Ratenkreditwachstum durch weiteren Ausbau der Offline-Kooperationen.

Dr. Klein mit Umsatz- und Ergebnisrekord

Privatkunden: Umsatz, Rohertrag und Ertrag



* Vorjahreszahlen an neue Segmentberichterstattung angepasst

- Ausweitung der Marktanteile in den Bereichen Immobilienfinanzierung und Ratenkredit lässt Umsatz deutlich zweistellig wachsen
- Weiterhin überproportionales EBIT-Wachstum
- Bestes Halbjahresergebnis der Unternehmensgeschichte

Institutionelle Kunden

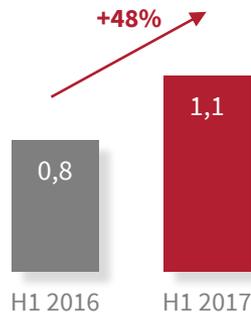
Vorstellung der Segmentergebnisse



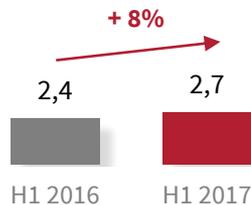
Deutlicher Anstieg der Neubaufinanzierungen

Institutionelle Kunden: Vermittlungsvolumen und Consulting-Umsatz

Vermittlungsvolumen Finanzierung (Mrd. €)



Consulting-Umsatz (Mio. €)



- Bedingt durch leichte Zinserhöhung hohe Anzahl von Finanzierungsanfragen.
- Realisierung mehrerer großvolumiger Finanzierungsprojekte.
- Steigender Consultingbedarf zur Umsetzung von Finanzierungsvorhaben.

Umsatz und Ertrag deutlich gewachsen

Institutionelle Kunden: Umsatz, Rohertrag und Ertrag



- Starkes 2. Halbjahr 2016 wird im 1. Halbjahr 2017 fortgeführt.
- Wachstum im Neugeschäftsvolumen führt zu Umsatzrekord für 1. Halbjahr
- Großvolumiges Geschäft unterstützt Halbjahresergebnis. Weitere große Finanzierungen in Planung.
- Ausbau der Betreuungsressourcen für bestehende und neue Zielgruppen erhöhen die Kosten und führen langfristig zu einer weiteren Stärkung von Marktposition und Ertragskraft.

Versicherungsplattform

Vorstellung der Segmentergebnisse



Geschäftsbereich vereint unsere Versicherungstechnologien

Versicherungsplattform: Umsatz, Rohertrag und Ertrag



- Etablierung der Dachmarke Smart InsurTech für die Unternehmen der Versicherungsplattform.
- Anorganisches und organisches Wachstum führt zu relevantem Umsatz.
- Primäres Ziel ist die Gewinnung von Marktanteilen durch Investitionen in IT und aggressive Preismodelle
- Leichte EBIT-Belastung im Rahmen der Erwartung.
- Weitere kleine Akquisitionen von Softwareanbietern und Versicherungsportfolien befinden sich in der Prüfung.

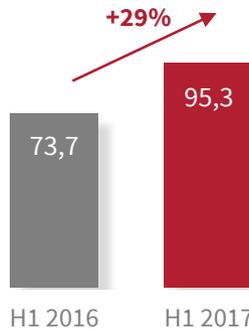
Inhalt

1. Marktumfeld
2. Geschäftsbereiche
- 3. Kennzahlen im Überblick**
4. Die Aktie
5. Ausblick

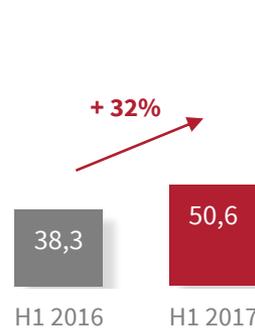
Hypoport-Gruppe wächst deutlich zweistellig

Hypoport-Kennzahlen im Überblick

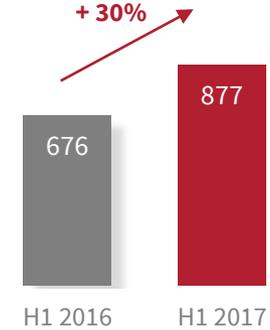
Umsatz
(Mio. €)



Rohertrag
(Mio. €)



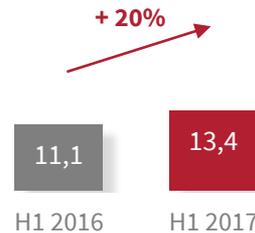
Mitarbeiter
(Anzahl)



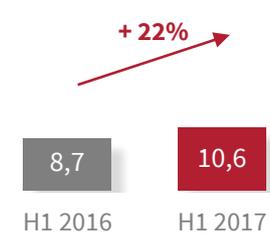
EBITDA
(Mio. €)



EBIT
(Mio. €)



Konzernergebnis
(Mio. €)

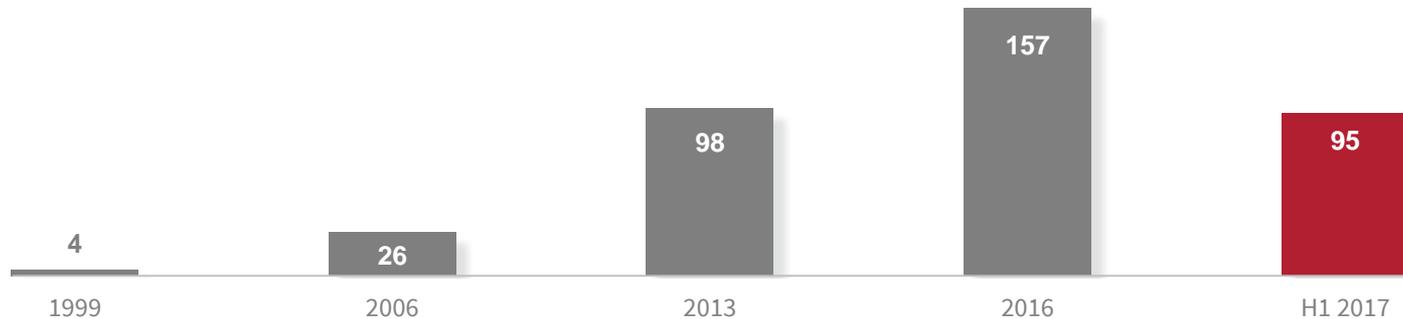


Historische Entwicklungsphasen der Hypoport-Gruppe

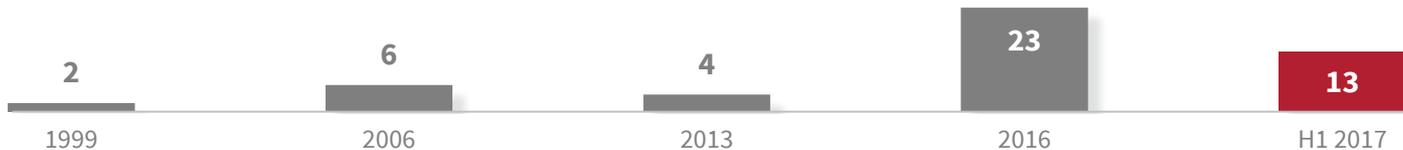
Langfristige Entwicklung von Umsatz und EBIT



Umsatz (in Mio. €)



EBIT (in Mio. €)



Inhalt

1. Marktumfeld
2. Geschäftsbereiche
3. Kennzahlen im Überblick
- 4. Die Aktie**
5. Ausblick

Freefloat unverändert hoch

Aktionärsstruktur, Aktienrückkaufprogramme und Kennzahlen

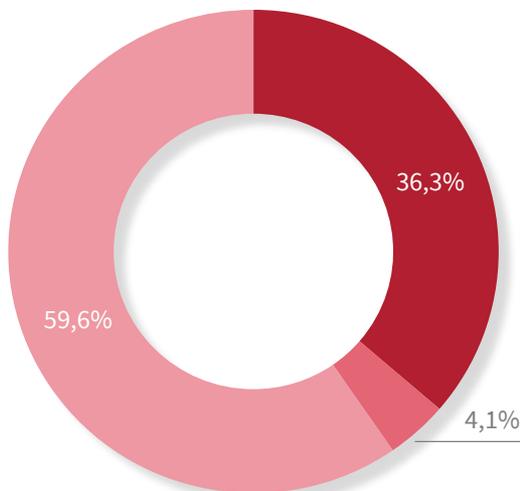
Aktionärsstruktur zum 30. Juni 2017

Festbesitz

- Ronald Slabke (CEO)
- Eigene Aktien der Gesellschaft

Streubesitz

(davon 5,1% Union Investment, 3,1% KBC Asset Management)



Aktienrückkaufprogramme bis zum 31. März 2017

JAHR	ERWORBENE AKTIEN	MAX. KURS
2017	0 Stücke	80,00 €

Kennzahlen & Indizes

KENNZAHL	DETAILS	WERT
EPS	Gewinn je Aktie H1 2017	1,78 €
Aktienanzahl	Gesamte Aktienanzahl	6.194.958
Market Cap	Marktkapitalisierung 30.06.2017	703,1 Mio. €
Höchstkurs	Höchster Schlusskurs H1-2017	132,90 €
Tiefstkurs	Tiefster Schlusskurs H1-2017	77,48 €
Indizes	SDAX, Prime All Share, CDAX, DAXplus Family, GEX	

Inhalt

1. Marktumfeld
2. Geschäftsbereiche
3. Kennzahlen im Überblick
4. Die Aktie
- 5. Ausblick**

Viele Gründe sprechen für ein Investment in Hypoport

Investment-Highlights

- Die Hypoport-Gruppe verbindet Finanzdienstleistung mit eigener Technologie.
- In Q2 2017 höchstes Transaktionsvolumen pro Vertriebstag der Unternehmensgeschichte.
- Starkes organisches Wachstum der letzten Jahre setzt sich fort und wird seit 2016 durch anorganisches Wachstum im neuen Geschäftsbereich Versicherungsplattform komplettiert.
- Hohe Potentiale im Wohnimmobilienmarkt sichern den Unternehmenserfolg langfristig ab.
- Regulierung sowie Margendruck beschleunigen die Digitalisierung der Finanzdienstleistung und verstärken Umsatzpotenziale der Hypoport-Gruppe.
- Solide Bilanzstruktur und verlässlicher Cashflow schaffen Finanzierungsspielraum für Wachstum.
- Hypoport erwartet für 2017 ein prozentual leicht zweistelliges Umsatz- und Ertragswachstum.

Kontakt

Christian Würdemann

Head of Group Operations

Tel: +49 (0)30 420 860

Email: [ir\(at\)hypoport.de](mailto:ir(at)hypoport.de)

Michaela Reimann

Leiterin Investor Relations & Public Affairs

Tel: +49 (0)30 420 860

Email: [ir\(at\)hypoport.de](mailto:ir(at)hypoport.de)

Hypoport AG

Klosterstraße 71

10179 Berlin

Germany

Disclaimer

This presentation does not address the investment objectives or financial situation of any particular person or legal entity. Investors should seek independent professional advice and perform their own analysis regarding the appropriateness of investing in any of our securities.

While Hypoport AG has endeavored to include in this presentation information it believes to be reliable, complete and up-to-date, the company does not make any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy, completeness or updated status of such information.

Some of the statements in this presentation may be forward-looking statements or statements of future expectations based on currently available information. Such statements naturally are subject to risks and uncertainties. Factors such as the development of general economic conditions, future market conditions, changes in capital markets and other circumstances may cause the actual events or results to be materially different from those anticipated by such statements.

This presentation serves information purposes only and does not constitute or form part of an offer or solicitation to acquire, subscribe to or dispose any, of the securities of Hypoport AG.

©Hypoport AG. All rights reserved.

Annex



Neues Allzeithoch im Sommer 2017

Aktienkurs Januar 2016 bis Juli 2017 (Tagesschlusskurse, Xetra, Euro)



Investor Relations Tätigkeit weiter ausgebaut

Investorentermine, Researchberichte und Pressearbeit

ANALYST	EMPFEHLUNG	KURSZIEL	DATUM
Equinet	Accumulate	131,00 €	03.08.2017
Warburg	Kaufen	145,00 €	31.07.2017
ODDO Seydler	Kaufen	139,00 €	28.07.2017
Equinet	Accumulate	114,00 €	28.07.2017
Berenberg	Kaufen	154,00 €	04.07.2017
ODDO Seydler	Kaufen	139,00 €	21.06.2017
Berenberg	Kaufen	154,00 €	19.05.2017
Warburg	Kaufen	145,00 €	16.05.2017
Equinet	Accumulate	114,00 €	08.05.2017
Warburg	Kaufen	117,00 €	26.04.2017

Wichtigste Pressemitteilungen	
21.07.2017	EUROPACE: In Q2 2017 erstmals Transaktionsvolumen von rund 200 Mio. Euro pro Vertriebstag
04.05.2017	Hypoport ist ausgezeichnet in das Jahr 2017 gestartet
25.04.2017	Hypoport AG erwartet für Q1 Umsatz und Ertrag deutlich über Vorjahr
21.04.2017	EUROPACE brummt: Zweistelliges Wachstum des Transaktionsvolumens
13.03.2017	Hypoport wächst in allen Dimensionen nachhaltig
12.01.2017	Akquise von zwei Softwareunternehmen aus der Versicherungsbranche

INVESTORENTERMINE		
Investorenkonferenz	London	12/2017
Eigenkapitalforum	Frankfurt	11/2017
Investorenkonferenz	München	09/2017
Investorenkonferenz	Kopenhagen	08/2017
Roadshow	Amsterdam	07/2017
Investorenkonferenz	Hamburg	05/2017
Investorentag	Berlin	05/2017
Roadshow	Frankfurt	05/2017
Roadshow	Warschau	02/2017
Roadshow	Brüssel	02/2017
Investorenkonferenz	Frankfurt	02/2017
Roadshow	London	01/2017
Investorenkonferenz	Lyon	01/2017

HYPOPORT GEHÖRT ZU
<ul style="list-style-type: none"> • Warburg Best Ideas 2017 • Berenberg 15 Top Picks 2017 (GARP)