

Marktanteile wachsen weiter

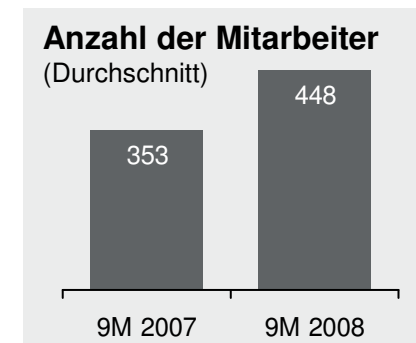
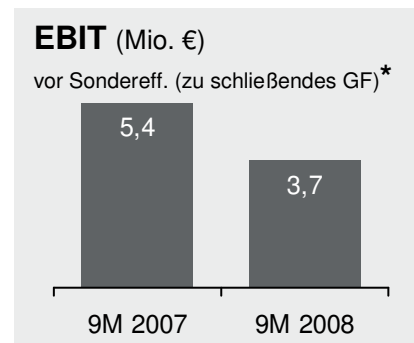
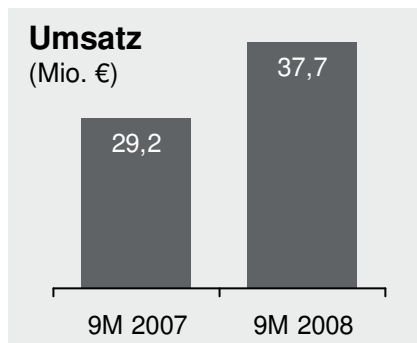
Zwischenbericht zum 30. September 2008

Inhalt

1. **Kennzahlen im Überblick**
2. **Entwicklung der Geschäftsbereiche**
3. **Die Aktie**
4. **Ausblick**

Umsatzwachstum trotz Kreditkrise

Kennzahlen des Hypoport Konzerns zum 30. September 2008



in T€	9M 2007	9M 2008	Wachstum
Umsatz	29.240	37.703	29%
EBIT vor Sondereff. (zu schließendes GF)*	5.380	3.748	-30%
EBIT	4.356	162	-96%
Anzahl der Mitarbeiter (Ø)	353	448	27%

in T€	Q3 2007	Q3 2008	Wachstum
Umsatz	10.217	12.585	23%
EBIT vor Sondereff. (zu schließendes GF)*	1.476	1.140	-23%
EBIT	1.106	-1.392	-226%

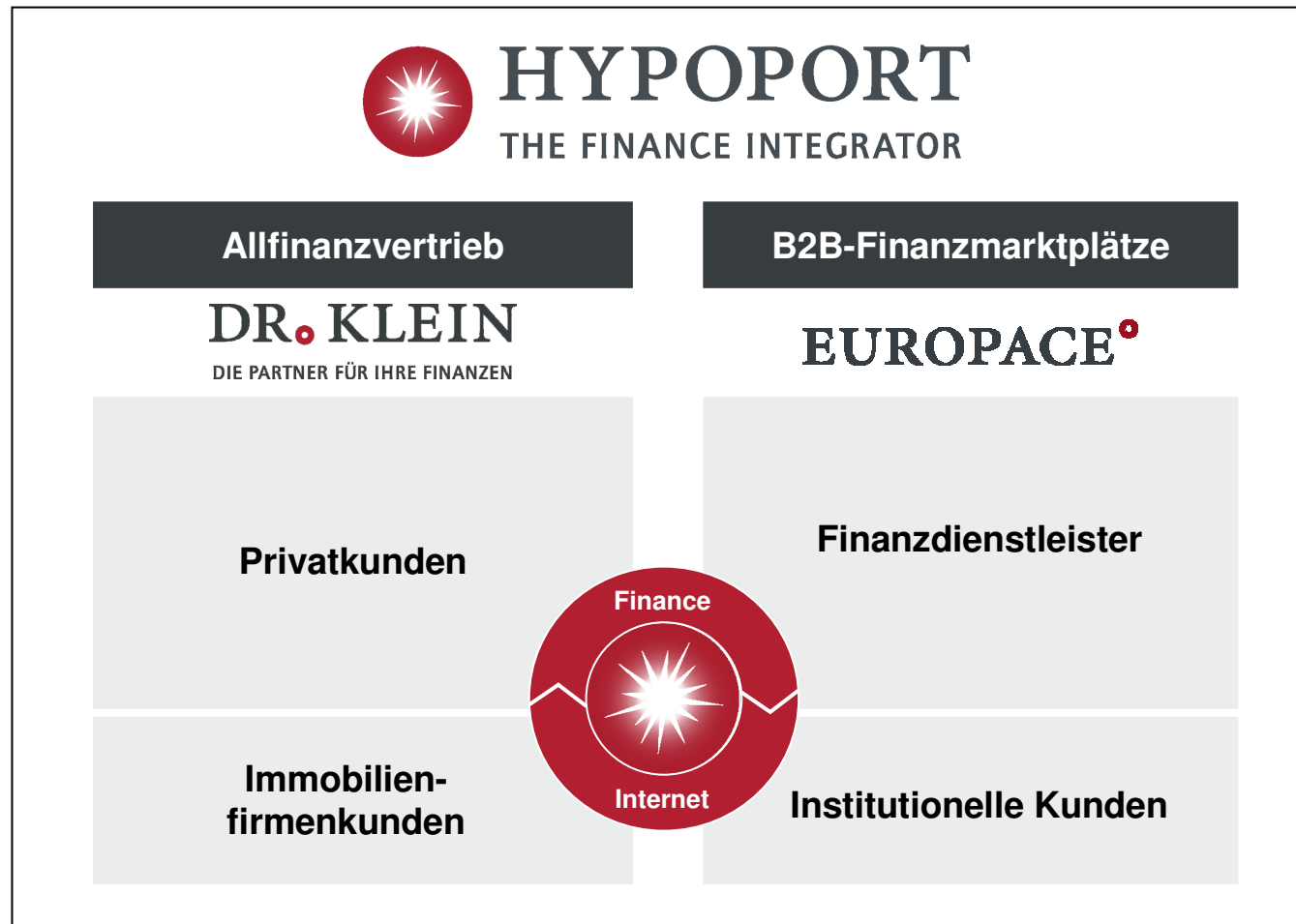
*Sondereffekt: Kosten der Schließung des Geschäftsfeldes EUROPACE for investors

Inhalt

1. Kennzahlen im Überblick
2. **Entwicklung der Geschäftsbereiche**
3. Die Aktie
4. Ausblick

Hypoport ist der internetbasierte Finanzdienstleister

Zwei Unternehmensteile, vier Geschäftsbereiche

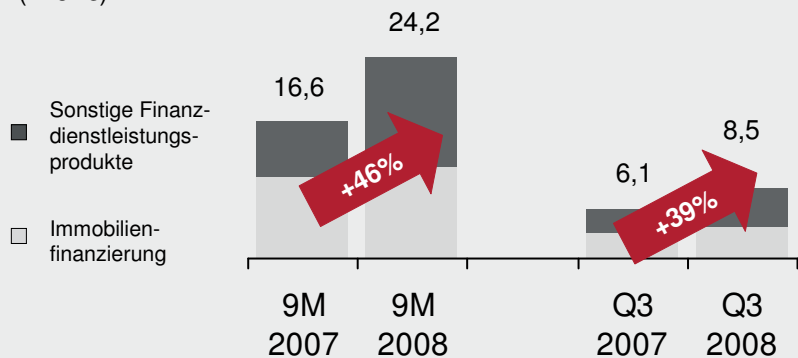


Privatkundengeschäft deutlich auf Wachstumspfad

Kennzahlen des Geschäftsbereichs Privatkunden

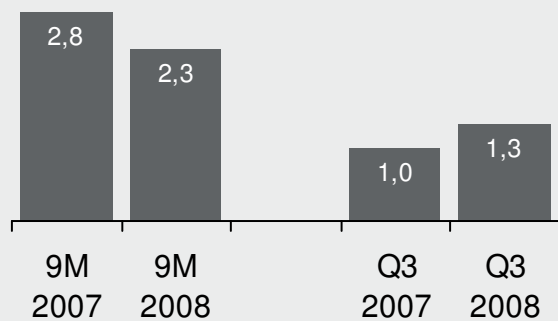
Umsatz

(Mio. €)



EBIT

(Mio. €)



Starkes Wachstum der „Sonstigen Finanzdienstleistungsprodukte“ setzt sich im 3. Quartal 2008 fort

Entwicklung des EBIT wieder positiv – Wachstumsstrategie zeigt Erfolge

Online Leadgenerierung ist Basis für weiterhin starkes Wachstum

Vertriebskraft von Dr. Klein

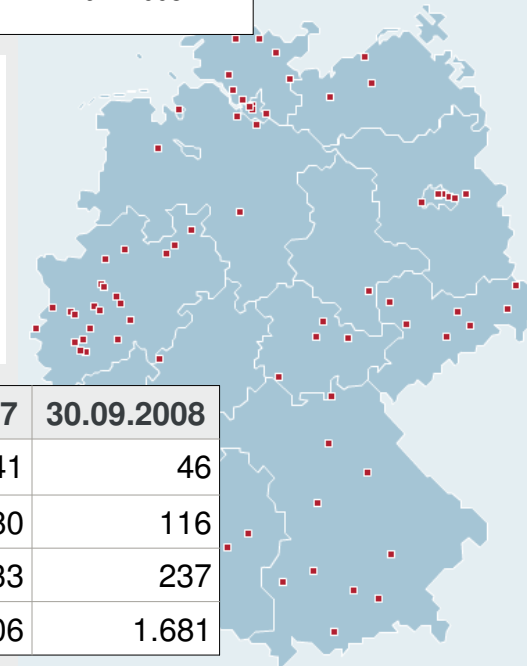
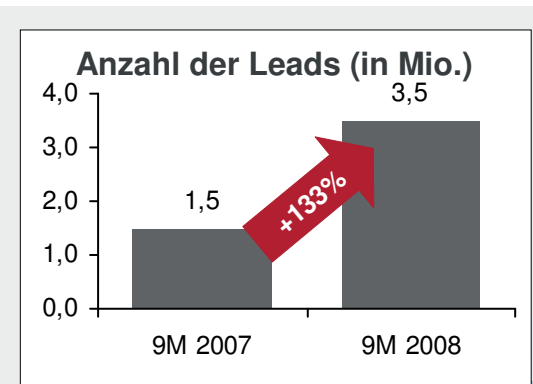


DR. KLEIN
DIE PARTNER FÜR IHRE FINANZEN

Suche Anmelden

Finanzierung	Versicherungen	Geldanlage	Firmenkunden
In die eigenen vier Wände mit unserer Top-Baufinanzierung! Anschlussfinanzierung per Forward-Darlehen oder Rafen-Kredit zur Autofinanzierung? Hier werden Wünsche wahr!	Krankenversicherung, Riesterrente, BU, Rentenversicherung, Gebäude- & KFZ-Versicherung, zur Risiko- und Altersvorsorge. Hier finden Sie alles, um umfassend versichert zu sein.	Hier geht's um Ihr Geld: Festgeld, Tagesgeld, kostenloses Girokonto, Kreditkarten, Edelmetalle, Bausparen, Investmentfonds und geschlossene Fonds.	Dieser Bereich ist exklusiv den Immobilienfirmenkunden vorbehalten. Wir erarbeiten für Sie Strategien in den Bereichen Finanzierungen, Versicherungen sowie Immobilieninvestment.
Alle Finanzierungen <input type="button" value="→"/>	Alle Versicherungen <input type="button" value="→"/>	Alle Geldanlagen <input type="button" value="→"/>	
Ihr Eigenheim... ... sicher mit dem kostenlosen Schutz vor Forderungsverkäufen von Dr. Klein!	Ihre Sicherheit... ... bei der Realisierung Ihrer Träume. Schützen Sie Ihre Familie mit einer Risikolebensversicherung und sichern Sie Ihre finanzielle Existenz!	Ihre Liquidität... ... finden Sie bei einer 100% sicheren Anlageform mit täglicher Verfügbarkeit und 5,10 % Zinsen! Aktuelle Konditionen finden Sie hier im Tagesgeld Vergleich .	Immobilienunternehmen... ...schätzen die Leistungsfähigkeit von Dr. Klein seit über 50 Jahren. Unsere Kernkompetenzen schonen Ihre Ressourcen.
STIFTUNG WARENTEST 1. Platz Forwarddarlehen Im Test: 27 überregionale Anbieter www.finanzttest.de 3/2008	Über Dr. Klein Dr. Klein ist ein internetbasierter Allfinanzdienstleister und eine 100prozentige Tochter der Hypoport AG. Dr. Klein bietet Privatkunden im Internet und auf Wunsch mit telefonischer oder persönlicher Beratung Bank- und Finanzprodukte - vom Girokonto über Versicherungsleistungen bis hin zur Immobilienfinanzierung.	Tagesgeld Vergleich	
Forward-Darlehen bis zu 60 Monaten im Voraus	Erfahren Sie mehr über Karriere machen können	Bank Nom. netbank 5,10% comdirect 5,00%	

Sitemap | Dr. Klein empfehlen | Über Dr. Klein | Lesezeichen | Impressum



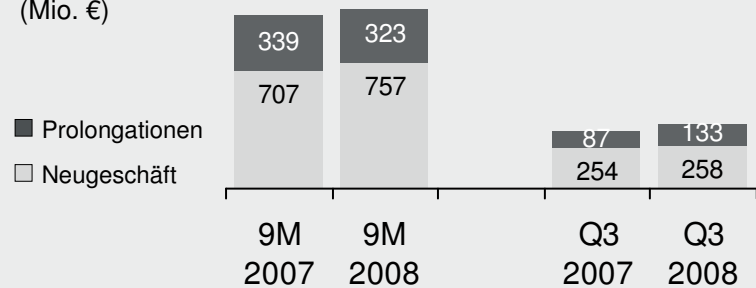
Vertriebskraft	30.09.2007	30.09.2008
Mitarbeiter im Telefonvertrieb	41	46
Anzahl Filialen	80	116
Berater im Filialvertrieb	133	237
Unabhängige Finanzberater im Maklervertrieb	1.206	1.681

Stabiler Geschäftsbereich Immobilienfirmenkunden

Kennzahlen des Geschäftsbereichs Immobilienfirmenkunden

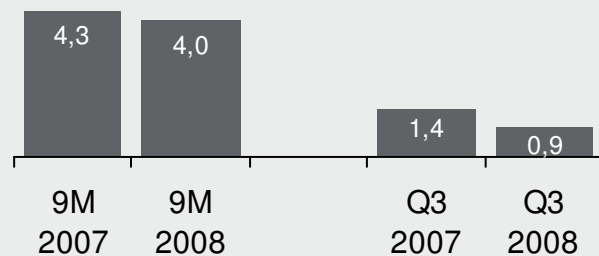
Vermittlungsvolumen

(Mio. €)



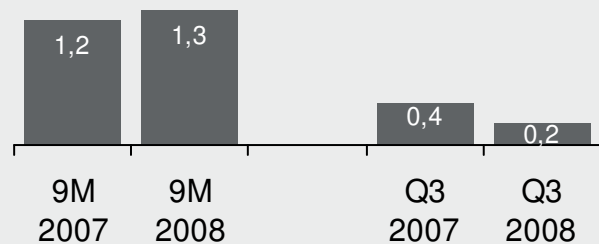
Umsatz

(Mio. €)



EBIT

(Mio. €)



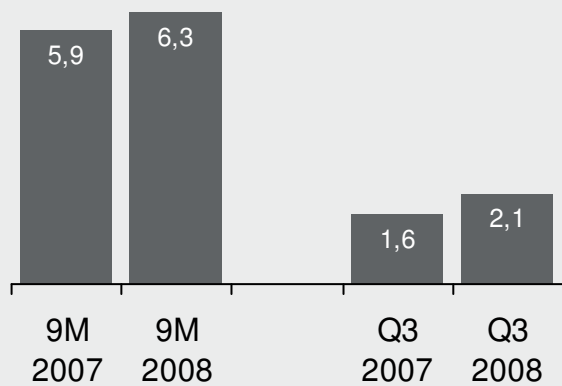
Stabile positive Entwicklung

Schwankende Quartalsumsätze und –erträge aufgrund des unregelmäßigen Projektgeschäftes

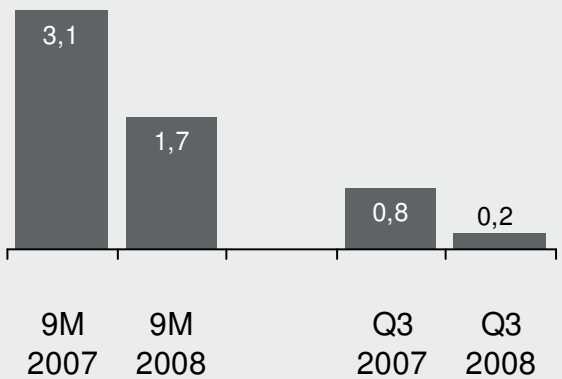
Aufrechterhaltung des Wachstumskurses

Kennzahlen des Geschäftsbereichs Finanzdienstleister

Umsatz
(Mio. €)



EBIT
(Mio. €)



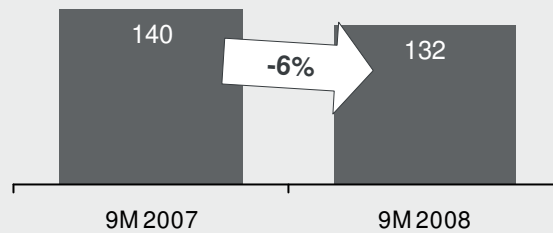
Umsatzwachstum in rückläufigem Markt
Zusatzerträge aus Projektgeschäft im
Vorjahr konnten nicht in gleichem Umfang
erzielt werden

EUROPACE wächst gegen den Markttrend

Entwicklung des Transaktionsvolumens im Verhältnis zur Marktentwicklung

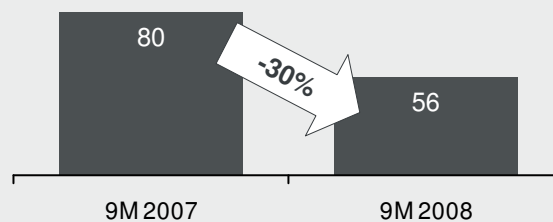
Gesamtmarkt Deutschland

Neugeschäft Immobilienfinanzierung Privatkunden (Mrd. €)



Quelle: Bundesbank

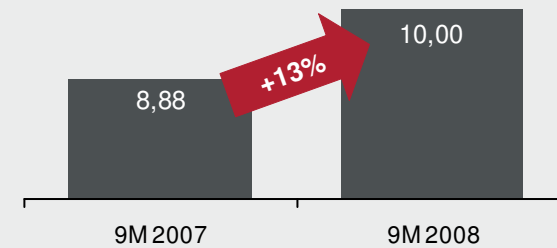
Neugeschäft Ratenkredite (Mrd. €)



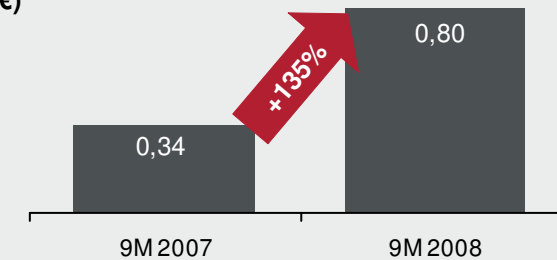
Quelle: Bundesbank

EUROPACE-Transaktionsvolumen

EUROPACE-Transaktionsvolumen Immobilienfinanzierung (Mrd. €)



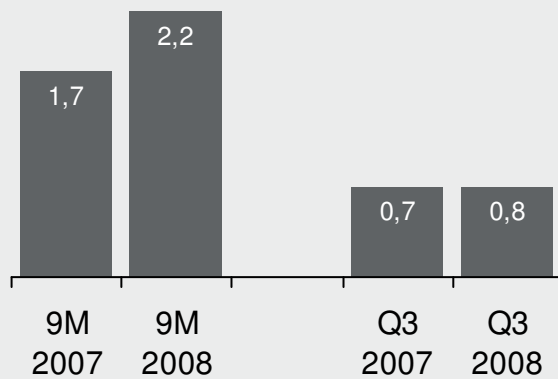
EUROPACE-Transaktionsvolumen Ratenkredite (Mrd. €)



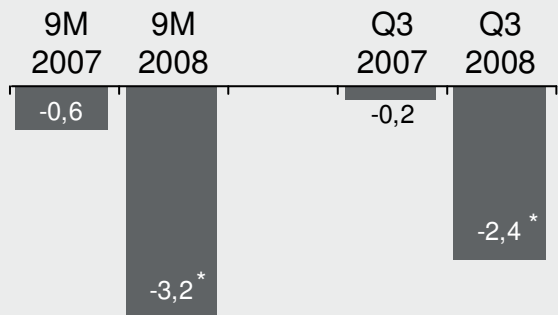
Kreditkrise machte einschneidende Maßnahmen erforderlich

Kennzahlen des Geschäftsbereichs Institutionelle Kunden

Umsatz (Mio. €)



EBIT (Mio. €)



*Inkl. Sonderabschreibungen auf Software und Rückstellungen für Vertragsauflösungen i. H. v. 2,0 Mio. €

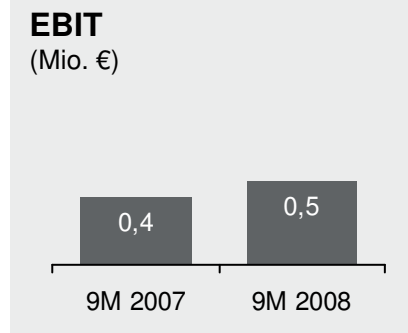
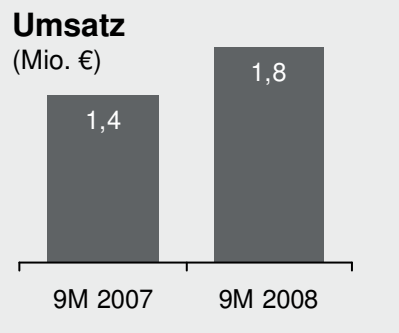


Schließung Geschäftsfeld EUROPACE for investors

Nach Schließung von EUROPACE for investors verbleibt profitabler Geschäftsbereich

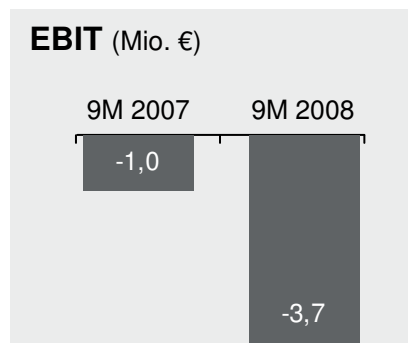
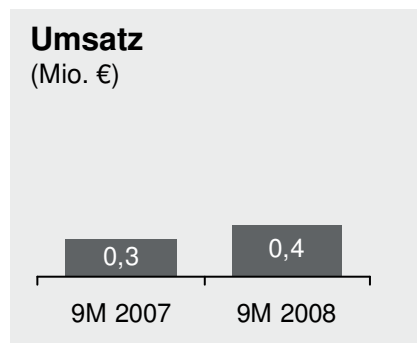
Auswirkungen auf den bisher gemeinsam berichteten Geschäftsbereich Institutionelle Kunden

EUROPACE
for Issuers
(Amsterdam)



Fortsetzung des
erfolgreichen
Geschäftsfeldes

EUROPACE
for Investors
(Berlin)



Schließung Geschäfts-
feld belastet EBIT 2008
mit ca. 4 Mio. € →
entfällt 2009



Inhalt

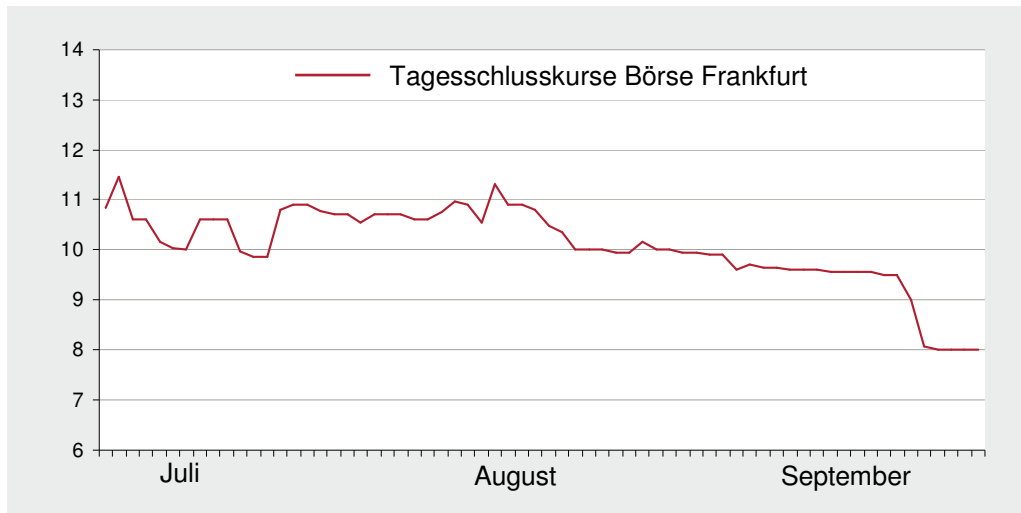
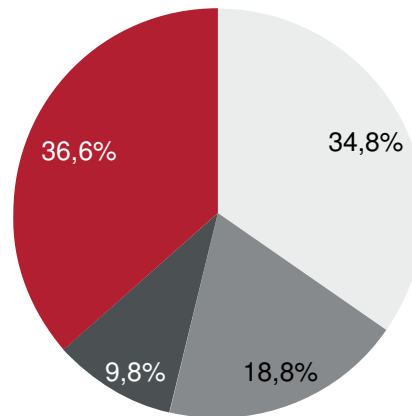
1. Kennzahlen im Überblick
2. Entwicklung der Geschäftsbereiche
3. **Die Aktie**
4. Ausblick

Der Free Float beträgt 37 Prozent

Kursverlauf im 3. Quartal und Aktionärsstruktur zum 30. September 2008

Anzahl der Aktien: 6.112.090

- Revenia GmbH (Ronald Slabke, Co-CEO)
- Kretschmar Familienstiftung
- Deutsche Postbank AG
- Streubesitz



Grunddaten zur Aktie

WKN	549 336
ISIN	DE 000 549 3365
Börsenkürzel	HYQ
Typ	Stückaktien
Rechnerischer Wert	1,00 €
Gezeichnetes Kapital	6.112.090,00 €
Börsenplätze	Frankfurt XETRA
Marktsegment	Regulierter Markt
Transparenzlevel	Prime Standard
Indexzugehörigkeit	CDAX Classic All Share DAXsector All Financial Services GEX Prime All Share

Designated Sponsoring

Die Hypoport AG wird von der Landesbank Baden-Württemberg, Stuttgart, betreut.



Inhalt

1. Kennzahlen im Überblick
2. Entwicklung der Geschäftsbereiche
3. Die Aktie
4. **Ausblick**

Weiterhin auf Wachstumskurs

Ausblick für 2008

- ▶ **Weiterer Ausbau des Telefon- und Filialvertriebs parallel zum weiteren Wachstum der Online-Leadgenerierung**
- ▶ **Ergänzung des organischen Wachstum der EUROPACE-Plattform durch innovative Vertriebsmodelle (z. B. Kooperationen, Produktinnovationen)**
- ▶ **4. Quartal 2008 ist gut gestartet**
- ▶ **Trotz Sonderbelastung durch zu schließendes Geschäftsfeld rechnen wir mit deutlich positiven Jahresergebnis**