

Pressemitteilung

Operative Kennzahlen 9M/24

Hypoport SE: Geschäftsvolumen steigt in 9M/24 an

- Europace Transaktionsvolumen für Immobilienfinanzierung in 9M/24 um 23% gegenüber Vorjahreszeitraum angestiegen, bei deutlich kürzerer Zinsbindung
- Volumen von Genossenschaftsbanken und Sparkassen mit deutlichem Plus von rund 40 bzw. 50%
- VALUE Bewertungsvolumen und REM Unternehmensfinanzierung befinden sich beide weiter im schwachen Marktumfeld
- Dynamik der Kundengewinnung auf der wohnungswirtschaftlichen Verwaltungsplattform setzte sich fort (+41%)
- Prämienvolumen der auf SMART INSUR und ePension migrierten Versicherungsbestände steigt weiter an

Berlin, 17. Oktober 2024: Die operativen Kennzahlen zu den Geschäftsmodellen der Hypoport-Gruppe haben sich in den ersten neun Monaten 2024 gegenüber dem Vorjahreszeitraum im Wesentlichen positiv entwickelt.

Insbesondere die Geschäftsmodelle in der privaten Immobilienfinanzierung im Segment Real Estate & Mortgage Platforms trugen durch eine Verbesserung des Marktumfeldes und durch Marktanteilsgewinne der Plattformen Europace, Finmas und Genopace zum Wachstum der Hypoport-Gruppe bei. Hierbei zeigte sich gerade das Volumen mit Verwendungszweck Kauf von Bestandsimmobilien stark. Dies lässt sich auch auf ein sich stetig weiter verschlechterndes Mietangebot zurückführen, welches bei gegenüber 2023 gesunkenen Zinsen und in 2024 bereits wieder leicht steigenden Immobilienpreisen zunehmend mehr Verbraucher zum Kauf einer eigengenutzten Immobilie bewegt. Zur Senkung der Kreditbelastung verkürzen Verbraucher im Vergleich zum Vorjahreszeitraum aktuell die Zinsbindung. Das Kreditvolumen für Wohnungsbau bleibt aufgrund der ausufernden Regulierung und daraus resultierenden hohen Baukosten gering. Gleiches gilt für die Kreditaufnahmen für energetische Sanierungen und die Refinanzierung auslaufender Kreditverträge.

Im Geschäftsmodell Unternehmensfinanzierung (REM Capital) steigt das Neugeschäftsvolumen deutlich an, jedoch haben sich die Bearbeitungsfristen für Förderprogramme des Bundes deutlich verlängert sowie die Umsetzung der zugehörigen Projekte deutlich verzögert, sodass das realisierte Geschäftsvolumen der Unternehmensfinanzierung gegenüber dem Vorjahreszeitraum lediglich stabil blieb. Die Kreditnachfrage der Wohnungswirtschaft verharrte auf niedrigem Niveau, während der Zugewinn an Marktanteilen bei der wohnwirtschaftlichen Verwaltungsplattform weiterhin hoch ist.

Die detaillierte Entwicklung der Kennzahlen zu allen drei Segmenten finden Sie in der nachstehenden Tabelle.

(Angaben in Mrd. €)	Q3/24	Q3/23	Q3 Veränd.	9M/24	9M/23	9M Veränd.
Segment Real Estate & Mortgage Platforms						
Transaktionsvolumen* Europace Immobilienfinanzierung	17,09	13,64	+25%	48,30	39,14	+23%
davon Transaktionsvolumen Finmas Immobilienfinanzierung	2,57	1,77	+45%	7,32	4,86	+50%
davon Transaktionsvolumen Genopace Immobilienfinanzierung	4,32	3,14	+38%	11,81	8,28	+43%
Durchschnittliche Zinsbindungsdauer Immobilienfinanzierung (in Jahren)	10,98	11,75	-7%	11,08	12,23	-9%
Transaktionsvolumen* Europace Bausparen	1,63	1,77	-8%	4,89	5,72	-15%
Vertriebsvolumen* Dr. Klein Privatkunden Immobilienfinanzierung	1,73	1,39	+25%	4,99	4,05	+23%
Wert besichtigter und begutachteter Wohnimmobilien VALUE AG	8,02	7,29	+10%	23,43	22,40	+5%
Wert vermarkteten Immobilien FIO	3,09	2,60	+19%	8,44	7,41	+14%
Segment Financing Platforms						
Wert Vermittlungsvolumen Finanzierungsplattform Dr. Klein Wowi	0,28	0,25	+15%	0,80	0,75	+7%
Anzahl verwaltete Wohneinheiten WoWi Digital (in Tsd.)	374,1	265,6	+41%			
Transaktionsvolumen* Europace Ratenkredit	1,51	1,37	+10%	4,77	4,14	+15%
Neugeschäftsvolumen Unternehmensfinanzierung REM Capital („Book“)	0,42	0,27	+56%	1,82	1,05	+73%
Geschäftsvolumen Unternehmensfinanzierung REM Capital („Bill“)	0,51	0,34	+51%	1,09	1,05	+4%
Segment Insurance Platforms	30.09. 2024	30.09. 2023	Veränd.			
Auf SMART INSUR migriertes Bestandsvolumen (Jahresnettoprämie)	4,69	4,12	+14%			
Auf SMART INSUR migriertes & validiertes Bestandsvolumen (Jahresnettoprämie)	1,80	1,35	+33%			
Auf ePension verwaltetes Bestandsvolumen (Jahresnettoprämie)	0,27	0,20	+36%			

** Sämtliche Angaben zum Volumen von abgewickelten Finanzdienstleistungsprodukten (Immobilienfinanzierungen, Bausparen und Ratenkredite) beziehen sich auf Kenngrößen „vor Storno“ und können entsprechend nicht mit den ausgewiesenen Umsatzerlösen, in denen die nachträglichen Stornierungen berücksichtigt sind, ins Verhältnis gesetzt werden. Von den hier genannten Transaktionszahlen kann somit weder direkt auf Umsatz- noch auf Ertragszahlen geschlossen werden.*

Über die Hypoport SE

Die Hypoport SE mit Sitz in Lübeck ist Muttergesellschaft der Hypoport-Gruppe. Mit ihren über 2.000 Mitarbeitenden ist die Hypoport-Gruppe ein Netzwerk von Technologieunternehmen für die Kredit- & Wohnungs- sowie Versicherungswirtschaft. Sie gruppiert sich in drei operative Segmente: Real Estate & Mortgage Platforms, Financing Platforms und Insurance Platforms.

Das Segment Real Estate & Mortgage Platforms betreibt mit dem internetbasierten B2B-Kreditmarktplatz Europace die größte deutsche Plattform für private Immobilienfinanzierungen. Ein vollintegriertes System vernetzt rund 800 Partner aus den Bereichen Banken, Bausparkassen, Versicherungen und Finanzvertriebe. Neben Europace fördern die Joint Ventures Finmas (Sparkassenorganisation), Genopace (Genossenschaftlicher Verbund), Starpool (Deutsche Bank) und Baufinex (Bausparkasse Schwäbisch Hall) das Wachstum des Kreditmarktplatzes in unterschiedlichen Zielgruppen. Mit Dr. Klein gehört das größte Franchisesystem für die anbieterunabhängige Beratung von Verbrauchern zu Immobilienfinanzierungen ebenso zum Segment. Der Maklerpool Qualitypool, die Vermarktungsplattform für bankverbundene Immobilienmakler FIO und die Immobilienbewertungsplattform Value AG ergänzen die Wertschöpfungskette des privaten Immobilienerwerbs.

Das Segment Financing Platforms bündelt alle Technologie- und Beratungsunternehmen der Hypoport-Gruppe für Finanzierungsprodukte außerhalb der privaten Immobilienfinanzierung insbesondere in der Wohnungswirtschaft (Dr. Klein WoWi und FIO Finance), der Unternehmensfinanzierung (REM Capital) und im Ratenkredit (Europace).

Das Segment Insurance Platforms betreibt mit Smart Insur eine internetbasierte B2B-Plattform für tarifierbare Privat- und Gewerbeversicherungen unterstützt vom Maklerpool Qualitypool sowie dem Assekuradeur Sia. Das Angebot wird ergänzt um ePension, einer Plattform für betriebliche Vorsorgeprodukte und Corify, einer Plattform für die Ausschreibung und Verwaltung von Industrierversicherungen.

Die Aktien der Hypoport SE sind an der Deutschen Börse im Prime Standard gelistet und seit 2015 im Auswahlindex SDAX oder MDAX vertreten.

Kontakt:

Jan H. Pahl
Head of Investor Relations // IRO

Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1942
Mobil: +49 (0)176 / 965 125 19
E-Mail: ir@hypoport.de

Hypoport SE
Heidestraße 8
10557 Berlin

www.hypoport.de

Finanzkalender 2024 / 2025:

11.11.2024: Zwischenmitteilung 3. Quartal 2024

10.03.2025: Vorläufiges Jahresergebnis 2024

24.03.2024: Geschäftsbericht 2024

12.05.2025: Q1 Zwischenmitteilung

11.08.2025: Halbjahresbericht 2025

10.11.2025: Q3 Zwischenmitteilung

Angaben zur Aktie:

ISIN DE 0005493365

WKN 549336

Börsenkürzel HYQ