

Pressemitteilung

Operative Kennzahlen GJ 2024

Hypoport SE: Geschäftsvolumen steigen in 2024 deutlich an

- Europace Transaktionsvolumen für Immobilienfinanzierung im Gesamtjahr 2024 um 27% angestiegen
- Genossenschaftsbanken und Sparkassen mit deutlichem Plus von jeweils rund 50%
- REM Unternehmensfinanzierung sah sich 2024 schwachem Marktumfeld ausgesetzt
- Dynamik der Kundengewinnung auf der wohnungswirtschaftlichen Verwaltungsplattform setzte sich auf hohem Niveau fort (+37%)
- Prämienvolumen der auf SMART INSUR und ePension migrierten bzw. verwalteten Versicherungsbestände stieg auch 2024 weiter an

Berlin, 20. Januar 2024: Die operativen Kennzahlen zu den Geschäftsmodellen der Hypoport-Gruppe haben sich im abgelaufenen Geschäftsjahr 2024 gegenüber dem Vorjahr fast ausschließlich positiv entwickelt.

Insbesondere die Geschäftsmodelle in der privaten Immobilienfinanzierung im Segment Real Estate & Mortgage Platforms trugen durch ein verbessertes Marktumfeld sowie Marktanteilsgewinne der Plattformen Europace, Finmas und Genopace zum Wachstum der Hypoport-Gruppe bei. Gerade das Kreditvolumen mit Verwendungszweck Kauf von Bestandsimmobilien entwickelte sich stark. Die Kombination eines sich stetig weiter verschlechternden Mietangebots und gegenüber 2023 gesunkenen Zinsen veranlasste zunehmend mehr Verbraucher zum Kauf einer eigengenutzten Immobilie. Dies führte in 2024 bereits zu wieder leicht steigenden Wohnimmobilienpreisen. Zur Senkung der Kreditbelastung verkürzten Verbraucher gegenüber 2023 die Zinsbindungsdauer. Das Kreditvolumen für Wohnungsbau blieb auch in 2024 aufgrund der ausgeferten, inkonsistenten und unbeständigen Regulierung sowie daraus resultierenden hohen Baukosten gering. Gleiches gilt für die Kreditaufnahmen zur energetischen Sanierung und zur Refinanzierung auslaufender Kreditverträge.

Im Geschäftsmodell Unternehmensfinanzierung (REM Capital) stieg das Neugeschäftsvolumen zwar an, jedoch haben sich die Bearbeitungsfristen für Förderprogramme des Bundes deutlich verlängert sowie die Umsetzung der zugehörigen Projekte deutlich verzögert, sodass das realisierte Geschäftsvolumen der Unternehmensfinanzierung gegenüber 2023 deutlich nach gab. Die Kreditnachfrage der Wohnungswirtschaft für Mietwohnungsneubau und energetische Sanierungen verharrte in 2024 auf niedrigem Niveau, während der Zugewinn an Marktanteilen bei der wohnwirtschaftlichen Verwaltungsplattform weiterhin hoch blieb.

Die detaillierte Entwicklung der Kennzahlen zu allen drei Segmenten finden Sie in der nachstehenden Tabelle.

(Angaben in Mrd. €)	12M/ 24	12M/ 23	12M Veränd.	Q4/24	Q4/23	Q4 Veränd.
Segment Real Estate & Mortgage Platforms						
Transaktionsvolumen* Europace Immobilienfinanzierung	66,11	51,86	+27%	17,81	12,71	+40%
davon Transaktionsvolumen Finmas Immobilienfinanzierung	9,89	6,69	+48%	2,57	1,82	+41%
davon Transaktionsvolumen Genopace Immobilienfinanzierung	16,35	11,13	+47%	4,53	2,84	+59%
Durchschnittliche Zinsbindungsdauer Immobilienfinanzierung (in Jahren)	11,04	11,98	-8%	10,92	11,22	-3%
Transaktionsvolumen* Europace Bausparen	6,44	7,24	-11%	1,55	1,52	+2%
Vertriebsvolumen* Dr. Klein Privatkunden Immobilienfinanzierung	6,89	5,33	+29%	1,91	1,28	+49%
Wert besichtigter und begutachteter Wohnimmobilien VALUE AG	31,38	30,64	+2%	7,95	8,23	-3%
Segment Financing Platforms						
Wert Vermittlungsvolumen Finanzierungsplattform Dr. Klein Wowi	1,28	1,22	+4%	0,44	0,48	-9%
Anzahl verwaltete Wohneinheiten WoWi Digital (in Tsd.)	414,9	302,2	+37%			
Transaktionsvolumen* Europace Ratenkredit	6,03	5,38	+12%	1,27	1,24	+2%
Neugeschäftsvolumen Unternehmensfinanzierung REM Capital („Book“)	2,27	1,34	+69%	0,45	0,30	+54%
Geschäftsvolumen Unternehmensfinanzierung REM Capital („Bill“)	1,46	1,92	-24%	0,51	0,87	-58%
Segment Insurance Platforms						
	31.12. 2024	31.12. 2023	Veränd.			
Auf SMART INSUR migriertes Bestandsvolumen (Jahresnettoprämie)	4,69	4,13	+14%			
Auf SMART INSUR migriertes & validiertes Bestandsvolumen (Jahresnettoprämie)	1,83	1,45	+33%			
Auf ePension verwaltetes Bestandsvolumen (Jahresnettoprämie)	0,29	0,21	+34%			

* Sämtliche Angaben zum Volumen von abgewickelten Finanzdienstleistungsprodukten (Immobilienfinanzierungen, Bausparen und Ratenkredite) beziehen sich auf Kenngrößen „vor Storno“ und können entsprechend nicht mit den ausgewiesenen Umsatzerlösen, in denen die nachträglichen Stornierungen berücksichtigt sind, ins Verhältnis

gesetzt werden. Von den hier genannten Transaktionszahlen kann somit weder direkt auf Umsatz- noch auf Ertragszahlen geschlossen werden.

Über die Hypoport SE

Die Hypoport SE mit Sitz in Lübeck ist Muttergesellschaft der Hypoport-Gruppe. Mit ihren über 2.000 Mitarbeitenden ist die Hypoport-Gruppe ein Netzwerk von Technologieunternehmen für die Kredit- & Wohnungs- sowie Versicherungswirtschaft. Sie gruppiert sich in drei operative Segmente: Real Estate & Mortgage Platforms, Financing Platforms und Insurance Platforms.

Das Segment Real Estate & Mortgage Platforms betreibt mit dem internetbasierten B2B-Kreditmarktplatz Europace die größte deutsche Plattform für private Immobilienfinanzierungen. Ein vollintegriertes System vernetzt rund 800 Partner aus den Bereichen Banken, Bausparkassen, Versicherungen und Finanzvertriebe. Neben Europace fördern die Joint Ventures Finmas (Sparkassenorganisation), Genopace (Genossenschaftlicher Verbund), Starpool (Deutsche Bank) und Baufinex (Bausparkasse Schwäbisch Hall) das Wachstum des Kreditmarktplatzes in unterschiedlichen Zielgruppen. Mit Dr. Klein gehört das größte Franchisesystem für die anbieterunabhängige Beratung von Verbrauchern zu Immobilienfinanzierungen ebenso zum Segment. Der Maklerpool Qualitypool, die Vermarktungsplattform für bankverbundene Immobilienmakler FIO und die Immobilienbewertungsplattform Value AG ergänzen die Wertschöpfungskette des privaten Immobilienerwerbs.

Das Segment Financing Platforms bündelt alle Technologie- und Beratungsunternehmen der Hypoport-Gruppe für Finanzierungsprodukte außerhalb der privaten Immobilienfinanzierung insbesondere in der Wohnungswirtschaft (Dr. Klein WoWi und FIO Finance), der Unternehmensfinanzierung (REM Capital) und im Ratenkredit (Europace).

Das Segment Insurance Platforms betreibt mit Smart Insur eine internetbasierte B2B-Plattform für tarifierbare Privat- und Gewerbeversicherungen unterstützt vom Maklerpool Qualitypool sowie dem Assekurateur Sia. Das Angebot wird ergänzt um ePension, einer Plattform für betriebliche Vorsorgeprodukte und Corify, einer Plattform für die Ausschreibung und Verwaltung von Industrieversicherungen.

Die Aktien der Hypoport SE sind an der Deutschen Börse im Prime Standard gelistet und seit 2015 im Auswahlindex SDAX oder MDAX vertreten.

Kontakt:

Jan H. Pahl
Head of Investor Relations // IRO

Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1942
Mobil: +49 (0)176 / 965 125 19
E-Mail: ir@hypoport.de

Hypoport SE
Heidestraße 8
10557 Berlin

www.hypoport.de

Finanzkalender 2025:

10.03.2025: Vorläufiges Jahresergebnis 2024

24.03.2024: Geschäftsbericht 2024

12.05.2025: Q1 Zwischenmitteilung

11.08.2025: Halbjahresbericht 2025

Vorstand:
Ronald Slabke (Vors.),
Stephan Gawarecki

Aufsichtsrat:
Dieter Pfeiffenberger (Vors.),
Roland Adams (stellv. Vors.),
Martin Krebs

AG Lübeck
HRB 19859 HL
USt-IdNr.: DE207938067
Internet: www.hypoport.com

10.11.2025: Q3 Zwischenmitteilung

Angaben zur Aktie:

ISIN DE 0005493365

WKN 549336

Börsenkürzel HYQ