

Pressemitteilung

Vorläufiges Konzernergebnis 2024

Hypoport mit solidem Wachstum und guter Ergebnisentwicklung in heterogenen Märkten

- Konzernumsatz steigt in 2024 um 14% yoy
- Wichtige Kennzahl Rohertrag um 15% yoy auf 241 Mio. € ausgebaut
- EBIT steigt überproportional auf +18 Mio. € an
- Insbesondere Geschäftsmodelle in der privaten Immobilienfinanzierung erholen sich deutlich

Berlin, 10. März 2025: Im abgelaufenen Geschäftsjahr stieg der Umsatz der Hypoport-Gruppe trotz insgesamt heterogenem Marktumfeld um 14% gegenüber 2023 auf 561 Mio. €. Zum starken Wachstum hat insbesondere die beginnende Erholung der Geschäftsmodelle in der privaten Immobilienfinanzierung des Segments Real Estate & Mortgage Platforms beigetragen.

Durch die deutliche Zunahme von Transaktionsvolumen der Plattformen Europace, Finmas und Genopace sowie der Vertriebsvolumen von Dr. Klein erhöhten sich die Umsätze im **Segment Real Estate & Mortgage Platforms** signifikant. Grundlage waren Marktanteilsgewinne sowie eine beginnende Erholung des privaten Immobilienmarktes. Die positive Entwicklung des Gesamtmarkts basiert auf einem stetig unattraktiveren Mietwohnungsmarkt, den in 2024 gesunkenen Immobilienfinanzierungszinsen sowie der Erkenntnis von Verbrauchern, dass die Preise von Bestandsimmobilien nach den Preisrückgängen 2022/2023 nicht weiter fallen. Leicht gebremst wurde das Wachstum des Segments durch geringere Umsätze im regulatorisch weiterhin anspruchsvollen Markt der Immobilienbewertung. Die Umsatzerlöse des Segments Real Estate & Mortgage Platforms stiegen um 17% auf 421 Mio. €.

Die Entwicklung im **Segment Financing Platforms** zeigte sich dreigeteilt. Der Bereich Wohnungswirtschaft erreichte durch Marktanteilsgewinne bei allen Produkten trotz eines schwachen Marktumfeldes ein prozentual zweistelliges Umsatzwachstum, wobei insbesondere der Umsatz des wohnungswirtschaftlichen ERP-Systems überproportional stark anstieg. Im Teilsegment Ratenkredit konnten bei zunehmend restriktiveren Kreditbanken die Partnerbasis und Marktanteile ausgebaut werden, sodass ebenfalls ein prozentual zweistelliger Umsatzanstieg verzeichnet werden konnte. Im Teilsegment Corporate Finance (REM Capital) zeigte sich durch eine geringere Kreditnachfrage gegenüber 2023 und längeren Projektvorbereitungs- und Bearbeitungszeiten für Förderprogramme ein deutlicher Umsatzrückgang. In Summe stieg der Umsatz für das Gesamtsegment um 6% auf 75 Mio. €.

Im Segment **Insurance Platforms** kam die Migration der Versicherungsbestände auf die jeweiligen B2B-Plattformen der drei Teilsegmente Privatversicherung, betriebliche Vorsorge und

Industrieversicherung weiter voran, wodurch sich ein leichtes Umsatzwachstum von 2% auf 67 Mio. € ergab.

Ronald Slabke, Vorstandsvorsitzender der Hypoport SE blickt auf das abgelaufene Jahr zurück: „Wir haben in 2024 für unseren wichtigsten Markt der privaten Immobilienfinanzierung den Turnaround gesehen. Nach dem deutlichen Rückgang der Volumen in 2022 und der Bodenbildung in 2023 sehen wir nun die positiven Auswirkungen der Markterholung. Diese Entwicklung zeigt sich, ergänzt um unsere Marktanteilsgewinne durch Neukunden und Produktinnovationen, in unserem Umsatz- und Ertragsanstieg des Segments Real Estate & Mortgage Platforms. Die Segmente Financing Platforms und Insurance Platforms haben in impulslosen Märkten ebenfalls ihren Beitrag geleistet, sodass wir das Gesamtjahr mit einem zufriedenstellenden EBIT von rund 18 Mio. € abgeschlossen haben.“

Für 2025 betont Slabke: „Wir erwarten in 2025 für unsere Segmente eine Marktentwicklung wie 2024. Das heißt für Real Estate & Mortgage steigend und für Financing und Insurance eher seitwärts. Zusätzlich werden wir weiter Marktanteile gewinnen und unser Partnernetzwerk weiter ausbauen. Das Ergebnis hieraus ist unsere positive Jahresprognose mit zweistelligen Wachstumsraten und einem Umsatz von mindestens 640 Mio. Euro, einem Rohertrag von mindestens 270 Mio. Euro sowie einem EBIT zwischen 30 Mio. Euro und 36 Mio. Euro.“

Die untenstehenden vorläufigen Geschäftszahlen bedürfen noch der Testierung durch den Wirtschaftsprüfer und der Feststellung durch den Aufsichtsrat. Hiernach wird der Geschäftsbericht wie geplant am 24. März 2025 veröffentlicht.

(Angaben in Mio. €)	GJ 2024	GJ 2023 (angepasst*)		GJ 2023 (angepasst* / bereinigt**)		GJ 2023 (berichtet)
Umsatz	560,7	493,9	14%	493,9	14%	359,9
davon Real Estate & Mortgage Platforms	420,7	358,8	17%	358,8	17%	Nicht berichtet
davon Financing Platforms	75,4	71,1	6%	71,1	6%	n.b.
davon Insurance Platforms	67,0	65,4	2%	65,4	2%	n.b.
davon Holding & Überleitung	-2,4	-1,4	-71%	-1,4	-71%	n.b.
Rohertrag	241,5	209,1	15%	209,1	15%	152,8
EBITDA	54,4	52,1	4%	36,1	51%	51,2
EBIT	17,9	14,3	26%	2,3	>100%	13,3
Konzernergebnis	13,1	21,2	-38%	n.b.	-	20,5
Ergebnis pro Aktie in Euro	1,85	3,07	-40%	n.b.	-	3,02

* Kennzahl aufgrund von Umstellung Umsatzrealisierung (Effekt Umsatz und Vertriebskosten in 2023: +133 Mio. €, kein Effekt Rohertrag) und Umsatzabgrenzung (Effekte Umsatz, Rohertrag, EBITDA und EBIT in 2023: +1,0 Mio. €) der Poolergesellschaft Starpool (Segment RE&M) angepasst. Vgl. auch Ad hoc Meldung vom 19.02.2025

** Bereinigt um mehrere in Summe positiver Sondereffekte von 16 bzw. 12 Mio. € (EBITDA / EBIT) in 2023, im Wesentlichen Auflösung Rückstellung für Besserungsschein aus Kaufpreisverbindlichkeit.

Über die Hypoport SE

Die Hypoport SE mit Sitz in Lübeck ist Muttergesellschaft der Hypoport-Gruppe. Mit ihren über 2.000 Mitarbeitern ist die Hypoport-Gruppe ein Netzwerk von Technologieunternehmen für die Kredit- & Wohnungs- sowie Versicherungswirtschaft. Sie gruppiert sich in drei operative Segmente: Real Estate & Mortgage Platforms, Financing Platforms und Insurance Platforms.

Das Segment Real Estate & Mortgage Platforms betreibt mit dem internetbasierten B2B-Kreditmarktplatz Europace die größte deutsche Plattform für private Immobilienfinanzierungen. Ein vollintegriertes System vernetzt rund 800 Partner aus den Bereichen Banken, Bausparkassen, Versicherungen und Finanzvertriebe. Neben Europace fördern die Joint Ventures Finmas (Sparkassenorganisation), Genopace (Genossenschaftlicher Verbund), Starpool (Deutsche Bank) und Baufinex (Bausparkasse Schwäbisch Hall) das Wachstum des Kreditmarktplatzes in unterschiedlichen Zielgruppen. Mit Dr. Klein gehört das größte Franchisesystem für die anbieterunabhängige Beratung von Verbrauchern zu Immobilienfinanzierungen ebenso zum Segment. Der Maklerpool Qualitypool, die Vermarktungsplattform für bankverbundene Immobilienmakler FIO und die Immobilienbewertungsplattform Value AG ergänzen die Wertschöpfungskette des privaten Immobilienerwerbs.

Das Segment Financing Platforms bündelt alle Technologie- und Beratungsunternehmen der Hypoport-Gruppe für Finanzierungsprodukte außerhalb der privaten Immobilienfinanzierung insbesondere in der Wohnungswirtschaft (Dr. Klein WoWi und FIO Finance), der Unternehmensfinanzierung (REM Capital) und im Ratenkredit (Europace).

Das Segment Insurance Platforms betreibt mit Smart Insur eine internetbasierte B2B-Plattform für tarifierbare Privat- und Gewerbeversicherungen unterstützt vom Maklerpool Qualitypool sowie dem Assekuradeur Sia. Das Angebot wird ergänzt um ePension, einer Plattform für betriebliche Vorsorgeprodukte und Corify, einer Plattform für die Ausschreibung und Verwaltung von Industrieversicherungen.

Die Aktien der Hypoport SE sind an der Deutschen Börse im Prime Standard gelistet und seit 2015 im Auswahlindex SDAX oder MDAX vertreten.

Kontakt:

Jan H. Pahl
Head of Investor Relations // IRO

Tel.: +49 (0)30 / 42086 - 1942
E-Mail: ir@hypoport.de

Hypoport SE
Heidestraße 8
10557 Berlin

www.hypoport.de

Finanzkalender 2025:

10.03.2025: Jahresergebnis 2024 (vorläufig)

24.03.2025: Jahresergebnis 2024 (final)

12.05.2025: Q1 Zwischenmitteilung

Vorstand:
Ronald Slabke (Vors.),
Stephan Gawarecki

Aufsichtsrat:
Dieter Pfeiffenberger (Vors.),
Roland Adams (stellv. Vors.),
Martin Krebs

AG Lübeck
HRB 19859 HL
USt-IdNr.: DE207938067
Internet: www.hypoport.de

Juni 2025: Hauptversammlung

11.08.2025: Halbjahresbericht

10.11.2025: Q3 Zwischenmitteilung

Angaben zur Aktie:

ISIN DE 0005493365

WKN 549336

Börsenkürzel HYQ