

Deutsch

EQS Stimmrechtsmitteilung: Hypoport SE
Veröffentlichung gemäß § 40 Abs. 1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

09.07.2026 / 19:37 CET/CEST

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch [EQS News](#) - ein Service der [EQS Group](#).
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Stimmrechtsmitteilung

1. Angaben zum Emittenten

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Name: | Hypoport SE |
| Straße, Hausnr.: | Heidestraße 8 |
| PLZ: | 10557 |
| Ort: | Berlin Deutschland |
| Legal Entity Identifier (LEI): | 391200GNIFXXP6KRYQ46 |

2. Grund der Mitteilung

| | |
|---|---|
| | Erwerb bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten |
| X | Erwerb bzw. Veräußerung von Instrumenten |
| | Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte |
| | Sonstiger Grund: |

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Juristische Person: The Goldman Sachs Group, Inc.
Registrierter Sitz, Staat: Wilmington, DE, Vereinigte Staaten von Amerika

4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

5. Datum der Schwellenberührung:

06.07.2026

6. Gesamtstimmrechtsanteile

| | Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.) | Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.) | Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.) | Gesamtzahl der Stimmrechte nach § 41 WpHG |
|----------------------|---------------------------------------|---|---|--|
| neu | 0,11 % | 4,96 % | 5,07 % | 6872164 |
| letzte Mitteilung | 0,05 % | 5,02 % | 5,07 % | / |

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

| ISIN | absolut | | in % | |
|--------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | direkt (§ 33 WpHG) | zugerechnet (§ 34 WpHG) | direkt (§ 33 WpHG) | zugerechnet (§ 34 WpHG) |
| DE0005493365 | 0 | 7481 | 0 % | 0,11 % |

| | | |
|--------------|------|--------|
| Summe | 7481 | 0,11 % |
|--------------|------|--------|

b.1. Instrumente i.S.d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit / Verfall | Ausübungszeitraum / Laufzeit | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|---------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|------------------|
| Rückrufrecht | offen | | 219031 | 3,19 % |
| Nutzungsrecht | offen | | 5264 | 0,08 % |
| | | Summe | 224295 | 3,26 % |

b.2. Instrumente i.S.d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

| Art des Instruments | Fälligkeit / Verfall | Ausübungszeitraum / Laufzeit | Barausgleich oder physische Abwicklung | Stimmrechte absolut | Stimmrechte in % |
|---------------------|----------------------|------------------------------|--|---------------------|------------------|
| Swap | 01.07.2036 | | Bar | 107483 | 1,56 % |
| Kaufoption | 31.12.2030 | | Bar | 9202 | 0,13 % |
| | | | Summe | 116685 | 1,70 % |

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

| | |
|---|---|
| | Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden. |
| X | Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen: |

| Unternehmen | Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher | Instrumente in %, wenn 5% oder höher | Summe in %, wenn 5% oder höher |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| The Goldman Sachs Group, Inc. | % | % | % |
| GSAM Holdings LLC | % | % | % |
| Goldman Sachs Asset Management, L.P. | % | % | % |
| - | % | % | % |
| The Goldman Sachs Group, Inc. | % | % | % |
| Goldman Sachs Bank USA | % | % | % |
| Goldman Sachs Bank Europe SE | % | % | % |
| - | % | % | % |
| The Goldman Sachs Group, Inc. | % | % | % |
| Goldman Sachs & Co. LLC | % | % | % |
| - | % | % | % |
| The Goldman Sachs Group, Inc. | % | % | % |
| Goldman Sachs (UK) L.L.C. | % | % | % |
| Goldman Sachs Group UK Limited | % | % | % |

| | | | |
|-----------------------------|---|---|---|
| Goldman Sachs International | % | % | % |
|-----------------------------|---|---|---|

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

| Anteil Stimmrechte | Anteil Instrumente | Summe Anteile |
|--------------------|--------------------|---------------|
| % | % | % |

10. Sonstige Informationen:

Datum

09.07.2026

09.07.2026 CET/CEST Die EQS Distributionsservices umfassen gesetzliche Meldepflichten, Corporate News/Finanznachrichten und Pressemitteilungen.

Sprache: Deutsch
 Unternehmen: Hypoport SE
 Heidestraße 8
 10557 Berlin
 Deutschland
 Internet: www.hypoport.de

Ende der Mitteilung

EQS News-Service

2363706 09.07.2026 CET/CEST

Englisch

EQS Voting Rights Announcement: Hypoport SE

Release according to Article 40, Section 1 of the WpHG [the German Securities Trading Act] with the objective of Europe-wide distribution

09.07.2026 / 19:37 CET/CEST

Dissemination of a Voting Rights Announcement transmitted by [EQS News](#) - a service of [EQS Group](#).

The issuer is solely responsible for the content of this announcement.

Notification of Major Holdings

1. Details of issuer

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Name: | Hypoport SE |
| Street: | Heidestraße 8 |
| Postal code: | 10557 |
| City: | Berlin Germany |
| Legal Entity Identifier (LEI): | 391200GNIFXXP6KRYQ46 |

2. Reason for notification

| | |
|---|---|
| | Acquisition/disposal of shares with voting rights |
| X | Acquisition/disposal of instruments |
| | Change of breakdown of voting rights |
| | Other reason: |

3. Details of person subject to the notification obligation

Legal entity: The Goldman Sachs Group, Inc.

City of registered office, country: Wilmington, DE, United States of America (USA)

4. Names of shareholder(s)

holding directly 3% or more voting rights, if different from 3.

| |
|--|
| |
|--|

5. Date on which threshold was crossed or reached:

06 Jul 2026

6. Total positions

| | % of voting rights attached to shares (total of 7.a.) | % of voting rights through instruments (total of 7.b.1 + 7.b.2) | Total of both in % (7.a. + 7.b.) | Total number of voting rights pursuant to Sec. 41 WpHG |
|-----------------------|---|---|----------------------------------|--|
| New | 0.11 % | 4.96 % | 5.07 % | 6872164 |
| Previous notification | 0.05 % | 5.02 % | 5.07 % | / |

7. Details on total positions

a. Voting rights attached to shares (Sec. 33, 34 WpHG)

| ISIN | Absolute | | In % | |
|--------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | Direct (Sec. 33 WpHG) | Indirect (Sec. 34 WpHG) | Direct (Sec. 33 WpHG) | Indirect (Sec. 34 WpHG) |
| DE0005493365 | 0 | 7481 | 0 % | 0.11 % |
| Total | | 7481 | | 0.11 % |

b.1. Instruments according to Sec. 38 (1) no. 1 WpHG

| Type of instrument | Expiration or maturity date | Exercise or conversion period | Voting rights absolute | Voting rights in % |
|--------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|
| Right To Recall | Open | | 219031 | 3.19 % |
| Right Of Use | Open | | 5264 | 0.08 % |
| | | Total | 224295 | 3.26 % |

b.2. Instruments according to Sec. 38 (1) no. 2 WpHG

| Type of instrument | Expiration or maturity date | Exercise or conversion period | Cash or physical settlement | Voting rights absolute | Voting rights in % |
|--------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|
| Swap | 01.07.2036 | | Cash | 107483 | 1.56 % |
| Call Warrant | 31.12.2030 | | Cash | 9202 | 0.13 % |
| | | | Total | 116685 | 1.70 % |

8. Information in relation to the person subject to the notification obligation

| | |
|---|---|
| | Person subject to the notification obligation is not controlled nor does it control any other undertaking(s) that directly or indirectly hold(s) an interest in the (underlying) issuer (1.). |
| X | Full chain of controlled undertakings starting with the ultimate controlling natural person or legal entity: |

| Name | % of voting rights (if at least 3% or more) | % of voting rights through instruments (if at least 5% or more) | Total of both (if at least 5% or more) |
|--------------------------------------|---|---|--|
| The Goldman Sachs Group, Inc. | % | % | % |
| GSAM Holdings LLC | % | % | % |
| Goldman Sachs Asset Management, L.P. | % | % | % |
| - | % | % | % |
| The Goldman Sachs Group, Inc. | % | % | % |
| Goldman Sachs Bank USA | % | % | % |
| Goldman Sachs Bank Europe SE | % | % | % |
| - | % | % | % |
| The Goldman Sachs Group, Inc. | % | % | % |
| Goldman Sachs & Co. LLC | % | % | % |
| - | % | % | % |
| The Goldman Sachs Group, Inc. | % | % | % |
| Goldman Sachs (UK) L.L.C. | % | % | % |
| Goldman Sachs Group UK Limited | % | % | % |
| Goldman Sachs International | % | % | % |

9. In case of proxy voting according to Sec. 34 para. 3 WpHG

(only in case of attribution of voting rights in accordance with Sec. 34 para. 1 sent. 1 No. 6 WpHG)

Date of general meeting:

Holding total positions after general meeting (6.) after annual general meeting:

| Proportion of voting rights | Proportion of instruments | Total of both |
|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| % | % | % |

10. Other explanatory remarks:

| |
|--|
| |
|--|

Date

09 Jul 2026

09.07.2026 CET/CEST The EQS Distribution Services include Regulatory Announcements, Financial/Corporate News and Press Releases.

Language: English
Company: Hypoport SE
Heidestraße 8
10557 Berlin
Germany
Internet: www.hypoport.de

End of News

EQS News Service

2363706 09.07.2026 CET/CEST