

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2021

Europace AG

Heidestrasse 8

10557 Berlin

BILANZ

Europace AG
Berlin

zum

AKTIVA

31. Dezember 2021

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	5.363.341,44	7.954.699,97	9.418.185,23 2.551.654,75	Übertrag	5.165.332,04	6.210.628,65	9.629.459,10 5.325.581,12
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungs- verhältnis besteht	5,95		0,00	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 4.773.206,19 (EUR 4.936.748,59)			
4. sonstige Vermögensgegenstände	<u>106.138,75</u>	5.469.486,14	<u>97.414,36</u> 2.649.069,11	3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>247.417,72</u>		<u>254.093,69</u> 5.579.674,81
II. Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		116.413,24	324.038,84	- davon aus Steuern EUR 244.087,88 (EUR 248.876,80)			
C. Rechnungsabgrenzungsposten		42.749,71	43.914,36	- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 1.253,37 (EUR 2.342,52)			
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 247.417,72 (EUR 254.093,69)			
				D. Passive latente Steuern		1.959.970,65	0,00
		<u>13.583.349,06</u>	<u>9.883.552,79</u>			<u>13.583.349,06</u>	<u>9.883.552,79</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Europace AG
Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		27.310.504,88	22.953.730,68
2. andere aktivierte Eigenleistungen		2.447.097,16	2.055.870,29
3. sonstige betriebliche Erträge		222.863,07	543.969,19
4. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren		44,89	0,00
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	13.614.931,97		13.394.778,57
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>2.621.746,76</u>	16.236.678,73	2.485.265,23
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen		1.508.024,98	1.245.914,25
7. sonstige betriebliche Aufwendungen		8.377.776,39	8.216.109,95
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.888,98	5.370,11
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>1.910.035,81</u>	<u>0,00</u>
10. Ergebnis nach Steuern		1.946.015,33	206.132,05
11. sonstige Steuern		5.156,00	6.431,00
12. Jahresüberschuss		<u>1.940.859,33</u>	<u>199.701,05</u>

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 - Handelsrecht

Europace AG Berlin

Konto	Bezeichnung	AHK 01.01.2021 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	AHK 31.12.2021 EUR	Abschreibung 01.01.2021 EUR	Buchwert 01.01.2021 EUR	Zugänge Abgänge- EUR	Umbuchungen EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Buchwert 31.12.2021 EUR
0025 0	Ähnl. Rechte, Werte, entgeltl. erworben	12.783,00	12.783,00-		0,00	12.783,00	0,00				0,00
0025 6	CarSmart				0,00		0,00				0,00
0027 0	EDV-Software, ent- geltl. erworben	1.965,40	22.895,60		24.861,00	1.965,40	0,00	22.895,60		2.544,60	20.351,00
0027 7	Software Europace Kr edit Smart	10.359.171,31	1.819.422,92		12.178.594,23	4.028.379,31	6.330.792,00	1.819.422,92		1.456.226,92	6.693.988,00
0039 1	amtliche Unterlagenb eschaffung		90.351,74		90.351,74		0,00	90.351,74			90.351,74
0039 7	Entwicklung 1 Click Baufi	226.714,48	612.983,75		839.698,23		226.714,48	612.983,75			839.698,23
0400 0	Betriebsausstattung	377.775,06	47.226,12 1.649,90-		423.351,28	68.751,06	309.024,00	47.226,12		45.939,12	310.311,00
0480 0	Geringwertige Wirt- schaftsgüter	452,67	3.314,34 3.314,34-		452,67	452,67	0,00	3.314,34		3.314,34	0,00
0485 0	Wirtschaftsgüter (Sammelposten)	5.280,77			5.280,77	5.280,77	0,00				0,00
Summe		10.984.142,69	2.596.194,47 17.747,24-		13.562.589,92	4.117.612,21	6.866.530,48	2.596.194,47		1.508.024,98	7.954.699,97

Europace AG, Berlin

ANHANG FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2021

1. ALLGEMEINE ANGABEN

Die Europace AG hat ihren Sitz in Berlin und ist in das Handelsregister beim Amtsgericht Charlottenburg unter der Nummer HRB 136078 B eingetragen.

Der Jahresabschluss der Europace AG wird auf der Grundlage der Gliederungs- Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Ergänzend zu diesen Vorschriften werden die Regelungen des Aktiengesetz (AktG), des Bilanzmodernisierungsgesetzes, des Bilanzrichtlinien-Umsetzungsgesetzes sowie den einschlägigen Bestimmungen der Satzung berücksichtigt.

Der Abschluss umfasst die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung und den Anhang. Die Gewinn- und Verlustrechnung ist entsprechend § 275 Abs. 2 HGB nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine mittelgroße Kapitalgesellschaft.

Die Gesellschaft nimmt die für mittelgroße Kapitalgesellschaften geltenden Angabenerleichterung der §§ 276 und 288 HGB in Anspruch.

Die Alleinaktionärin der Europace AG, die Hypoport SE, hat mit Beschluss der ordentlichen Hauptversammlung vom 6.08.2021 der Befreiung der Europace AG von der Anwendung der §§ 264-289f HGB (Jahresabschluss der Kapitalgesellschaft und Lagebericht), §§ 316-324a HGB (Prüfung) und §§ 325-329 HGB (Offenlegung) für das Geschäftsjahr 2021 gemäß § 264 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 HGB zugestimmt.

Der Jahresabschluss wurde gemäß § 244 HGB in deutscher Sprache und in EUR aufgestellt.

Die Gesellschaft schloss das abgelaufene Geschäftsjahr mit einem Ergebnis in Höhe von EUR 1.940.859,33 ab (Vorjahr EUR 199.701,05).

Das Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr.

2. ANGABEN ZU BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Entgeltlich erworbene immaterielle Anlagewerte sind zu Anschaffungskosten angesetzt und sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Aktivierungswahlrecht für selbst geschaffene immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens gem. § 248 Abs.2 HGB wird in Anspruch genommen. Sie werden gem. § 255 Abs. 2a HGB mit den bei deren Entwicklung anfallenden Herstellungskosten bewertet. Diese entsprechen den Vollkosten (§ 255 Abs.2 HGB). Die immateriellen Vermögensgegenstände wurden linear zu einer betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer abgeschrieben.

Das Sachanlagevermögen werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und soweit abnutzbar, um planmäßige, lineare Abschreibungen anhand der voraussichtlichen Nutzungsdauer vermindert.

Geringwertige Wirtschaftsgüter, deren Anschaffungskosten im Einzelfall 800,00 € nicht übersteigen, werden im Jahr der Anschaffung voll abgeschrieben.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit ihren Anschaffungskosten abzüglich angemessener Abschläge für sämtliche Risiken bewertet.

Die liquiden Mittel wurden zum Nennbetrag angesetzt.

Als aktive Rechnungsabgrenzungsposten sind Ausgaben vor dem Abschlussstichtag angesetzt, soweit sie Aufwand für einen bestimmten Zeitraum nach diesem Zeitpunkt darstellen.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Die Bewertung erfolgt jeweils in Höhe des Erfüllungsbetrags, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich ist, um zukünftige Zahlungsverpflichtungen abzudecken. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichende objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen.

Die Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag passiviert.

Latente Steuern werden auf die Unterschiede in den Bilanzansätzen der Handelsbilanz der Steuerbilanz angesetzt, sofern sich diese in späteren Geschäftsjahren abbauen. Im Falle eines Aktivüberhangs der latenten Steuern zum Bilanzstichtag Aktivierungswahlrecht des § 274 Abs. 1 Satz 2 HGB kein Gebrauch gemacht.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden haben sich gegenüber dem Vorjahr nicht verändert.

3. ANGABEN ZUR BILANZ

Betrag der sonstigen finanziellen Verpflichtungen

Im abgelaufenen Geschäftsjahr bestanden per 31.12.2021 sonstige, finanzielle Leasingverpflichtungen in Höhe von EUR 139.430,75 (Vorjahr EUR 206.614,06).

Sonstige bilanzielle Pflichtangaben

Im abgelaufenen Wirtschaftsjahr wurden Entwicklungskosten auf selbst geschaffene, immaterielle Wirtschaftsgüter des Anlagevermögens in Höhe von EUR 2.447.097,16 (Vorjahr EUR 2.055.870,29) aktiviert.

Im betrachteten Geschäftsjahr wurden passive latente Steuer in Höhe von EUR 1.959.970,65 gebildet. Dies ist auf die Vermögensunterschiede zwischen der Handels- und Steuerbilanz selbsterstellter immaterieller Vermögensgegenstände zurückzuführen.

4. ANGABEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Im abgelaufenen Wirtschaftsjahr sind folgende Aufwendungen und Erträge von übergeordneter Größe oder Bedeutung zu verzeichnen:

Die Umsatzerlöse sind im Vergleich zum Vorjahr von EUR 22.953.730,68 um rund 18,98% auf EUR 27.310.504,88 gestiegen.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind im Vergleich zum Vorjahr von EUR 8.216.109,95 um ca. 0,02% auf EUR 8.377.776,39 leicht gestiegen.

5. ANGABEN ZU MITARBEITERN UND ORGANEN

Im abgelaufenen Wirtschaftsjahr wurde der Aufsichtsrat von Ronald Slabke (Vorsitzender), Berlin, Thilo Wiegand (Stellvertreter), Großalmerode, Reik Hesselbarth (Bestellung zum 16.08.2021), Markranstädt und Marco Kisperth (Amtsniederlegung zum 15.08.2021), Berlin, gebildet.

Im abgelaufenen Wirtschaftsjahr wurden durchschnittlich 225 (Vorjahr 212) Mitarbeiter beschäftigt.

6. SONSTIGE ANGABEN

Die Gesellschaft ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Hypoport SE mit Sitz in Lübeck. Der Jahresabschluss der Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der Hypoport SE einbezogen. Der Konzernabschluss der Hypoport SE wird im Bundesanzeiger veröffentlicht. Von den Erleichterungen des § 264 Abs. 3 HGB wurde Gebrauch gemacht.

Die alleinige Gesellschafterin Hypoport SE ist aufgrund einer bestehenden freiwilligen Vereinbarung mit der Europace AG vom 2.08.2021 dieser gegenüber verpflichtet, einen im Geschäftsjahr 2021 sonst entstehenden Jahresfehlbetrag auszugleichen. Für den Umfang dieser freiwilligen Einstandsverpflichtung wurde die entsprechende Anwendung von § 302 AktG in der jeweils geltenden Fassung vereinbart.

7. Ergebnisverwendungsvorschlag

Der Vorstand schlägt dem Aufsichtsrat vor, den Jahresüberschuss für 2021 in Höhe von EUR 1.940.859,33 auf neue Rechnung vorzutragen.

Namen der Vorstände

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Personen geführt:

Vorstand:

- Stefan Münter, Berlin
- Thomas Heiserowski, Berlin

Berlin, 28. Februar 2022

Ort, Datum

Unterschrift

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2021

Europace AG
Berlin

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte				
27 7	Software Europace Kredit Smart		6.693.988,00	6.330.792,00
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten				
27 0	EDV-Software, entgeltl. erworben		20.351,00	0,00
geleistete Anzahlungen				
39 1	amtliche Unterlagenbeschaffung	90.351,74		0,00
39 7	Entwicklung 1 Click Baufi	<u>839.698,23</u>	930.049,97	226.714,48
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung				
400 0	Betriebsausstattung		310.311,00	309.024,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				
1400 0	Forderungen aus L+L	1.061.561,17		421.462,45
1410 5	Forderungen Berater vdp	465.551,19		60.378,00
1600 0	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	<u>1.649,48</u>	1.528.761,84	304,83
Forderungen gegen verbundene Unternehmen				
1470 0	Verr. Kto. Dr.Klein Privatkunden AG	12.591,26		3.664,57
1477 2	Verr. Kto. Smart InsurTech AG	2.027,87		0,00
1480 0	Verr. Kto. Hypoport Mortgage Market	3.742.429,78		1.997.925,43
1481 0	Verr. Kto. Qualitypool GmbH	122,50		652,00
1482 7	Verr. Kto. Dr. Klein Ratenkredit GmbH	67.225,60		65.071,60
1488 0	Verr.Kto. Genopace GmbH	9.888,59		585,24
1489 0	Verr. Kto. Starpool GmbH	<u>294,00</u>	3.834.579,60	1.610,63
Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht				
1488 3	Verr. Kto. BAUFINEX Service GmbH		5,95	0,00
sonstige Vermögensgegenstände				
1510 0	Geleistete Anzahlungen	39.546,97		37.665,00
1530 0	Forderg. gg. Personal Lohn- und Gehalt	229,44		229,44
1742 0	Verbindlichkeiten soziale Sicherheit	<u>66.362,34</u>	106.138,75	59.519,92
Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks				
1200 0	Deutsche Bank 302042 00	82.014,45		188.987,32
1220 0	Commerzbank 17840000	<u>34.398,79</u>	116.413,24	135.051,52
Übertrag			13.540.599,35	9.839.638,43
				Handelsrecht

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2021**Europace AG**
Berlin

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			13.540.599,35	9.839.638,43
	Rechnungsabgrenzungsposten			
980 0	Aktive Rechnungsabgrenzung		42.749,71	43.914,36
	Summe Aktiva		<u>13.583.349,06</u>	<u>9.883.552,79</u>

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2021

Europace AG
Berlin

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Gezeichnetes Kapital				
800 0	Gezeichnetes Kapital		50.000,00	50.000,00
Kapitalrücklage				
840 0	Kapitalrücklage		50.564,59	50.564,59
gesetzliche Rücklage				
846 0	Gesetzliche Rücklage		5.000,00	5.000,00
Jahresüberschuss				
	Jahresüberschuss		1.940.859,33	199.701,05
Vortrag auf neue Rechnung				
869 0	Vortrag auf neue Rechnung (Bilanz)		3.732.967,46	3.533.266,41
sonstige Rückstellungen				
970 0	Rückstellungen f.Schwerbehindertenabgabe	38.559,96		36.671,98
970 8	Rückstellung f. Wertguthaben	19.200,00		28.011,04
971 0	Rückstellungen Personalkosten	15.000,00		65.000,00
971 1	Rückstellungen Berufsgenossenschaft	77.084,70		80.260,93
971 2	Urlaubsrückstellung	143.428,04		137.872,73
971 3	Rückstellungen Tantieme	16.625,00		16.872,00
971 9	Rückstellungen flexibler Urlaub	76.975,62		96.249,14
972 0	Rückstellung für ausstehende Rg	41.423,95		760,11
977 0	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	<u>2.940,00</u>	431.237,27	3.648,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
1600 0	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	393.783,11		391.150,52
1659 0	Gegenkonto bei Aufteilung Kreditoren	<u>1.657,26-</u>	392.125,85	2.317,99-
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen				
1475 0	Verr. Kto. Hypoport SE	3.988.254,73		4.826.437,57
1476 0	Verr. Kto. Hypoport hub SE	580.962,37		0,00
1476 5	Verr. Kto. Value AG	54.372,20		33.952,50
1477 2	Verr. Kto. Smart InsurTech AG	0,00		21,40
1484 0	Verr. Kto. FINMAS GmbH	6.585,62		6.087,48
1488 7	Verr.kto. Maklaro GmbH	0,00		2.784,00
1594 0	Durchlaufende PostenHMM Ltd.	<u>143.031,27</u>	4.773.206,19	67.465,64
sonstige Verbindlichkeiten				
1568 0	Abziehbare Vorsteuer 5%	0,00		170,71-
1570 0	Abziehbare Vorsteuer	19.768,49-		17.928,90-
1571 0	Abziehbare Vorsteuer 7%	1.378,84-		1.950,72-
1574 0	Abziehbare Vorsteuer aus EU-Erwerb 19%	54,35-		17,54-
1575 0	Abziehbare Vorsteuer 16%	6.728,77-		49.939,76-
1576 0	Abziehbare Vorsteuer 19%	806.502,49-		83.196,28-
1577 0	Abziehbare Vorsteuer § 13b UStG 19%	15.723,69-		1.833,34-
1578 0	Abziehbare Vorsteuer § 13b UStG	83,84-		30,31-
1579 0	Abziehbare Vorsteuer § 13b UStG 16%	0,00		1.004,81-
1589 0	Abziehbare Vorsteuer aus EU-Erwerb 16%	0,00		7,36-
Übertrag		850.240,47-	11.375.960,69	9.473.379,37

Handelsrecht

KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2021

Europace AG
Berlin

PASSIVA

Konto Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	850.240,47-	11.375.960,69	9.473.379,37
sonstige Verbindlichkeiten			
1701 0 Sonstige Verbindlichkeiten (bis 1 J)	333,77		994,50
1740 0 Verbindlichkeiten aus Lohn und Gehalt	1.742,70		1.879,87
1741 0 Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer	244.087,88		248.876,80
1745 1 Verbindlichk. Altersvorsorge (g.5J)	1.253,37		2.342,52
1771 0 Umsatzsteuer 7%	0,00		1.627,45
1773 0 Umsatzsteuer 5%	0,00		45,30
1774 0 Umsatzsteuer aus EU-Erwerb 19%	54,35		17,54
1775 0 Umsatzsteuer 16%	1.305,01		213.057,58
1776 0 Umsatzsteuer 19%	732.103,75		213.343,82
1779 0 USt aus EU-Erwerb ohne Vorsteuerabzug	1.132,90		1.301,70
1780 1 Umsatzsteuervorauszahlungen intern	69.053,54		342.636,92-
1785 0 Umsatzsteuer nach § 13b UStG	126,20		7.262,39
1786 0 Umsatzsteuer aus EU-Erwerb 16%	0,00		7,36
1787 0 Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19%	<u>46.464,72</u>	247.417,72	62.053,51
Passive latente Steuern			
968 0 Passive latente Steuern		1.959.970,65	0,00
Summe Passiva		<u>13.583.349,06</u>	<u>9.883.552,79</u>

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Europace AG
Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Umsatzerlöse				
8102 0	Vermittlungsprovisionen	6.780.043,48		6.141.167,93
8102 4	Vermittlungsprovisionen RK	139.023,15		189.689,17
8110 0	Sonstige steuerfr. Umsätze Inland	569,88		2.549,88
8200 0	Provisionserlöse Versicherungen	1.033,50		1.278,93
8200 1	Erlöse aus Versicherungsgeschäft	164,84		0,00
8300 0	Erlöse 7% USt	0,00		23.248,50
8335 0	Erlöse Intercompany EU	16.073.533,16		14.084.305,12
8339 0	Nicht steuerbare Umsätze EU-Land	98.799,00		0,00
8400 0	Erlöse 19% USt	3.525.784,28		2.306.563,64
8400 9	Erlöse Vorjahr	26.622,28		0,00
8606 1	sonstige Erträge intern 19%	176.471,04		0,00
8606 8	sonstige Erträge intern 16%	0,00		615,93
8606 9	sonstige Erträge intern 5%	0,00		905,84
8607 0	Sonstige Erträge Finmas GmbH	0,00		5.601,34
8607 1	sonstige Erträge Equity 19%	23.518,91		0,00
8700 0	Erlösschmälerungen	107,50-		0,00
8952 1	Nicht steuerbare Erlöse sonstiges	132.448,39		14.009,56
8952 7	Nicht steuerbare Erlöse/Provisionen inte	<u>332.600,47</u>	27.310.504,88	183.794,84
andere aktivierte Eigenleistungen				
8995 0	Akt. Eigenleistung selbst gesch. imm.VG		2.447.097,16	2.055.870,29
sonstige betriebliche Erträge				
2520 0	Periodenfremde Erträge	3.115,68		11.198,15
2700 0	Sonstige Erträge	0,00		17.928,90
2709 0	Sonstige Erträge unregelmäßig	20,87		0,00
2731 0	Erträge aus Herabsetzung EWB auf Ford	0,00		58.316,42
2735 0	Erträge Auflösung von Rückstellungen	2.745,90		95.609,69
2735 4	Erträge Auflösung Personalrückstellungen	96.249,14		75.517,99
2742 0	Versich.entschädigung, Schadenersatz	0,00		1.720,65
8590 0	Verr. sonstige Sachbezüge (keine Waren)	3.291,97-		0,00
8611 0	Verrech. sonstige Sachbezüge Kfz 19% USt	104.044,68		114.930,00
8611 1	Ant. Disko Leasing Kosten	8.941,78		20.924,56
8611 3	Ant. Fahrrad-Leasing Kosten	707,51		1.806,66
8614 0	Verrechn. sonstige Sachbezüge ohne USt	569,88-		2.549,88-
8640 0	Sonst. Erträge betriebl., regelm.19% USt	1.386,53		4.029,33
8829 0	Erlöse Anlageverkäufe BG	0,00		132.875,21
8951 0	Nicht steuerbare Umsätze Kfz Kosten	<u>9.512,83</u>	222.863,07	11.661,51
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren				
3427 0	EU-Erwerb 19% Vorst./USt		44,89-	0,00
Löhne und Gehälter				
2749 0	Erstattungen AufwendungsausgleichsG	50.414,03		34.107,40
4100 0	Löhne und Gehälter	13.367.794,60-		13.092.677,00-
4100 1	Gehälter für Rückstellungen	8.416,02		1.654,26
4100 3	Rückstellungen für Tantieme	16.625,00-		16.872,00-
4100 5	Lohn pauschal	20.803,50-		16.665,34-
4100 6	Lohn_steuerfrei	90.373,58-		105.574,73-
Übertrag		13.436.766,63-	29.980.420,22	12.357.542,75
				Handelsrecht

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Europace AG
Berlin

Konto Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	13.436.766,63-	29.980.420,22	12.357.542,75
Löhne und Gehälter			
4100 7 Gehaltsumwandlung Hypo-Bike	10.516,60		9.835,06
4100 8 Gehaltsaufwand HypoSport	2.994,36-		1.943,90-
4145 0 Freiwillige soziale Aufwendung. LSt-pfl.	16.905,09-		16.951,02-
4145 2 Dienstwagen	120.888,30-		130.908,50-
4145 3 Fahrrad-Leasing, Ipf	842,00-		2.126,95-
4146 0 Freiwillige soz. Leistungen Istpfl.	400,00-		0,00
4175 0 Fahrtkostenerstatt. Whg./Arbeitsstätte	25.708,77-		34.137,27-
4194 0 Pauschale Steuer für Minijobber	40,50-		0,00
4198 0 Pauschale Steuer für Arbeitnehmer	<u>20.902,92-</u>	13.614.931,97-	22.518,58-
soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung			
4130 0 Gesetzliche Sozialaufwendungen	2.429.587,08-		2.297.031,42-
4130 1 SV-Aufwand für Rückstellungen	16.571,43-		15.561,46-
4138 0 Beiträge zur Berufsgenossenschaft	77.084,70-		80.260,93-
4139 0 Ausgleichsabgabe n.d.SchwerbehindertenG.	38.559,96-		36.671,98-
4165 0 Aufwendungen für Altersversorgung	56.889,86-		54.185,82-
4167 0 Pauschale Steuer für Versicherungen	<u>3.053,73-</u>	2.621.746,76-	1.553,62-
Abschreibungen			
auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen			
4822 0 Abschreibung immaterielle VermG	2.544,60-		2.062,00-
4823 7 Abschreibung Software Kredit Smart	1.456.226,92-		1.198.980,81-
4830 0 Abschreibungen auf Sachanlagen	45.939,12-		31.991,06-
4855 0 Sofortabschreibung GWG	<u>3.314,34-</u>	1.508.024,98-	12.880,38-
sonstige betriebliche Aufwendungen			
2020 0 Periodenfremde Aufwendungen	50.173,18-		57.860,35-
2023 0 Periodenfremde Aufwendungen Personal RS	5.980,59-		10.174,35-
2310 0 Abgänge Sachanlagen Restbuchwert bei BV	0,00		133.459,00-
2315 0 Abgänge Sachanlagen Restbuchwert bei BG	0,00		847,00-
2382 0 Zuwendungen, Spenden mildtätige Zwecke	75,00-		105,00-
2383 0 Zuwendungen, Spenden kirchl./rel./gemein.	3.045,00-		30,00-
2405 0 Forderungsverluste 16% USt	4.737,50-		0,00
4125 0 Bewerbungen, Anzeigen	31.944,13-		14.360,31-
4140 0 Freiwillige soziale Aufwendung. LSt-frei	43.671,05-		290.175,00-
4140 2 Freiwillige soz. Aufw. n. § 37b EStG	137,28-		0,00
4210 2 Miete, Sonstiges	3.903,20-		1.060,00-
4260 0 Instandhaltung betrieblicher Räume	0,00		9.870,16-
4280 0 Sonstige Raumkosten	4.766,60-		13.286,47-
4280 1 Sonstige Raumkosten Intercompany	1.516.632,76-		1.436.900,00-
4306 0 Nicht abzieh. VoSt 19% (so betr Aufw)	85.195,35-		0,00
4360 0 Versicherungen	23.849,16-		9.058,66-
4380 0 Beiträge	11.264,63-		12.366,64-
4390 0 Gebühren	887,37-		1.112,02-
Übertrag	1.786.262,80-	12.235.716,51	6.436.947,15
			Handelsrecht

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Europace AG
Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		1.786.262,80-	12.235.716,51	6.436.947,15
	sonstige betriebliche Aufwendungen			
4400 0	Provisionen	137.006,75-		123.007,27-
4400 7	Provisionen /intercompany	1.602,01-		0,00
4500 0	Fahrzeugkosten	40.441,54-		52.410,90-
4500 1	Fahrzeugkosten intercompany	1.237,75-		1.424,94-
4520 0	Kfz-Versicherungen	13.427,95-		14.998,52-
4520 1	Kfz-Versicherung Intercompany	0,00		111,51-
4540 0	Kfz-Reparaturen	2.687,28		2.250,29-
4540 1	Kfz-Kosten Intercompany	0,00		884,58-
4570 0	Fremdfahrzeugkosten	2.233,68-		2.463,67-
4571 0	Leasinfahrzeugkosten	120.059,87-		153.837,33-
4571 1	Leasingfahrzeugkosten/Intercompany	0,00		983,98-
4600 0	Werbekosten	32.598,87-		158.694,47-
4600 1	Werbekosten spezial	12.900,59-		3.566,43-
4605 0	Streuartikel	574,71-		9.425,32-
4610 1	Werbekosten-intercompany	10.980,00-		23.930,00-
4631 0	Geschenke abzugsfähig mit § 37b EStG	3.310,11-		1.432,47-
4632 0	Pausch. Steuer Geschenke/Zuwend. abz.	833,53-		459,05-
4633 0	Geschenke Konzernmitarbeiter	635,68-		0,00
4636 0	Geschenke n. abzugsfähig mit § 37b EStG	2.803,89-		1.012,01-
4637 0	Pausch. Steuer Geschenke/Zuwend. n.abz.	597,99-		16.298,72-
4640 0	Repräsentationskosten	61,63-		180,28-
4640 2	Repräsentationskosten Intercompany	0,00		18.000,00-
4650 0	Bewirtungskosten	7.488,24-		14.027,87-
4652 0	Veranstaltung für Gäste	64,46-		0,00
4653 0	Aufmerksamkeiten	1.071,27-		789,07-
4654 0	Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten	3.209,28-		6.011,99-
4655 0	Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben	223,70-		1.242,63-
4660 0	Reisekosten	23.983,06-		36.826,68-
4661 0	Reisenebenkosten	1.354,54-		1.932,00-
4662 0	Reisekosten Übernachtungspauschale	20,00-		20,00-
4664 0	Reisekosten AN Verpfleg.mehraufwand	1.232,00-		2.534,60-
4666 0	Reisekosten AN Übernachtungsaufwand	13.002,15-		28.888,73-
4668 0	Kilometergelderstattung Arbeitnehmer	1.468,98-		612,12-
4673 0	sonstige Verwaltungskosten intern	277.558,92-		406.589,00-
4780 0	Fremdarbeiten (Vertrieb)	562.174,08-		0,00
4781 6	Fremdarbeiten intercompany	206.648,00-		387.694,50-
4805 0	Reparatur/Instandh.v.and.Anlagen u. BGA	596,67-		616,42-
4806 0	Wartungskosten für Hard- und Software	296.295,57-		244.919,58-
4810 0	Mietleasing bewegl. WG techn. Anlagen	5.754,49-		812,04-
4810 1	Mietleasing, GE Capital Leasing GmbH	7.595,83-		24.495,55-
4810 2	Mietleasing, MLF Mercator-Leasing Gmb	13.556,26-		10.178,77-
4902 0	IT u. Projektkosten	2.271.304,01-		1.077.184,02-
4902 1	IT Weiterber. intercompany	39.300,21-		94.634,36-
4903 0	IT + Projektkosten	1.892.883,60-		2.211.300,15-
4904 0	IT Entwicklung intern	0,00		184.828,12-
4910 0	Porto	1.942,43-		1.363,82-
4910 1	Porto intercompany	75,89-		1.557,24-
4920 0	Telefon	17.868,89-		30.249,97-
4926 0	IT Nutzungsgebühren	4.022,68-		17.535,66-
4930 0	Bürobedarf	3.316,89-		6.778,78-
Übertrag		7.818.894,17-	12.235.716,51	1.057.951,74
				Handelsrecht

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Europace AG
Berlin

Konto Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	7.818.894,17-	12.235.716,51	1.057.951,74
sonstige betriebliche Aufwendungen			
4940 0 Zeitschriften, Bücher, Software	2.220,47-		2.632,76-
4945 0 Fortbildungskosten + Seminare	108.689,92-		230.036,81-
4945 1 Fortbildungskosten + Seminare Intercompa	181.131,55-		130.428,52-
4946 0 Freiwillige Sozialleistungen	3.208,51-		9.741,44-
4950 0 Rechts- und Beratungskosten	101.711,18-		125.476,87-
4950 1 Rechts- und Beratungskosten intercompany	29.900,00-		28.400,00-
4951 0 Beratungskosten	309,40-		0,00
4955 1 Buchführungskosten IC	72.000,00-		72.000,00-
4957 0 Abschluss- und Prüfungskosten	2.940,00-		3.648,00-
4970 0 Nebenkosten des Geldverkehrs	5.736,05-		4.277,35-
4980 0 Sonstige Verwaltungskosten	10.773,74-		9.909,67-
4980 1 sonstige Verwaltungskosten intercompany	<u>40.261,40-</u>	8.377.776,39-	229.898,16-
Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
2100 0 Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.888,98-		1.311,10-
2109 0 Zinsaufwendungen an verbund. Unternehmen	<u>0,00</u>	1.888,98-	4.059,01-
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
2204 0 Körperschaftsteuererstattung Vorjahre	49.934,84		0,00
2250 0 Aufw. Zuführg/Auflösung latente Steuern	<u>1.959.970,65-</u>	1.910.035,81-	0,00
sonstige Steuern			
4510 0 Kfz-Steuern		5.156,00-	6.431,00-
Jahresüberschuss			
Jahresüberschuss		<u>1.940.859,33</u>	<u>199.701,05</u>