

Vielfältig erfolgreich

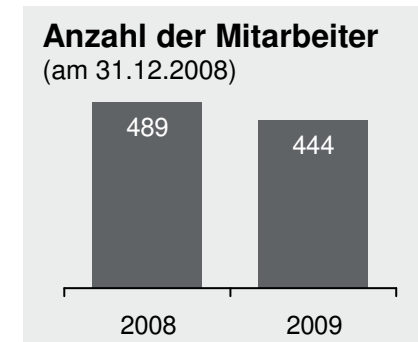
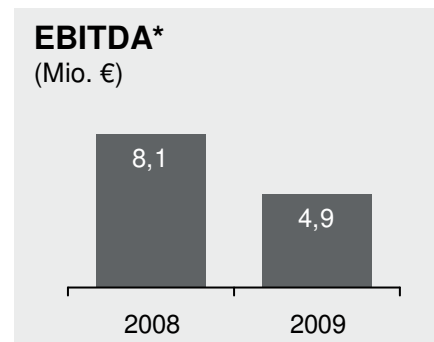
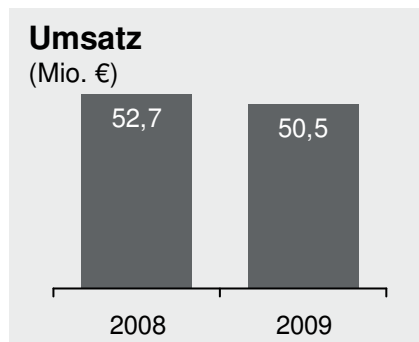
Vorläufige Geschäftszahlen zum 31. Dezember 2009

Inhalt

1. **Kennzahlen im Überblick**
2. **Entwicklung der Geschäftsbereiche**
3. **Die Aktie**
4. **Ausblick**

Umsatz trotz Finanzkrise stabil

Kennzahlen des Hypoport Konzerns zum 31. Dezember 2009 (vorläufig)



in T€	2009	2008	Veränderung
Umsatz*	50.474	52.679	- 4,2%
EBITDA*	4.902	8.063	- 39,2%
EBIT*	1.220	4.969	- 75,4%
Anzahl Mitarbeiter	444	489	- 9%

*aus fortzuführenden Geschäftsfeldern

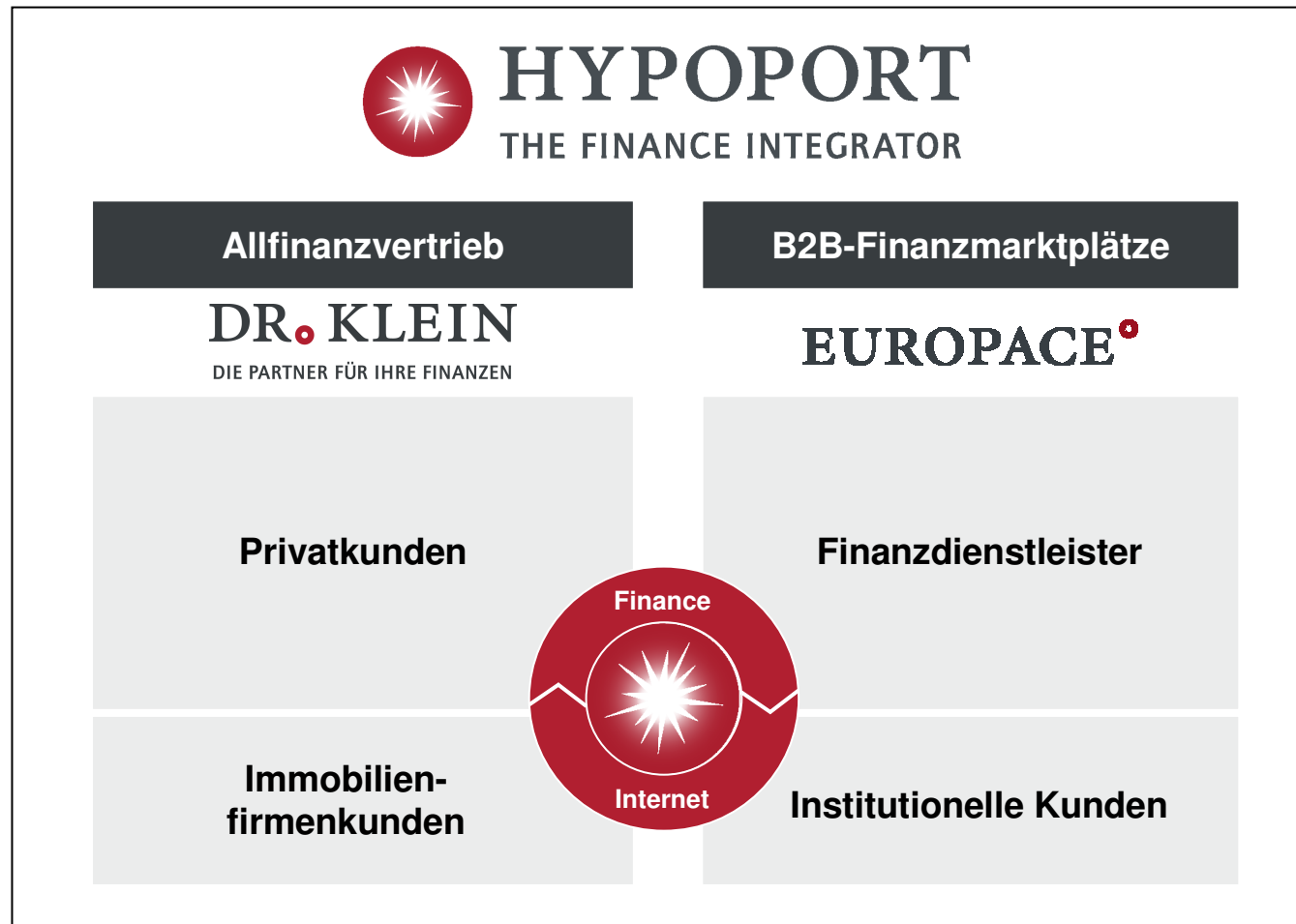
Die aufgegebenen Geschäftsfelder belasteten das Konzernergebnis in 2008 mit einem Ergebnis nach Steuern von -3.367 TEUR.

Inhalt

1. Kennzahlen im Überblick
2. **Entwicklung der Geschäftsbereiche**
3. Die Aktie
4. Ausblick

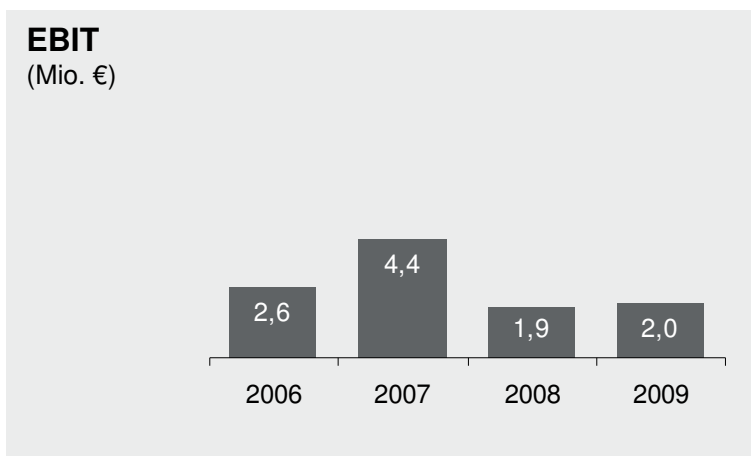
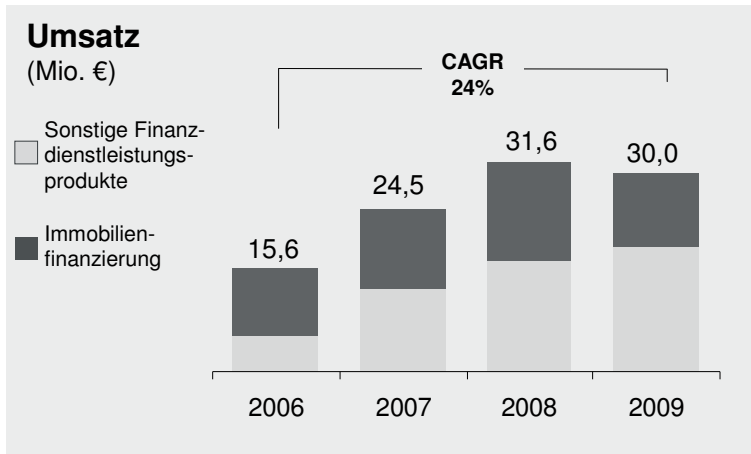
Hypoport ist der internetbasierte Finanzdienstleister

Zwei Unternehmensteile, vier Geschäftsbereiche



Breite Positionierung sichert deutlich positiven Ertrag

Kennzahlen des Geschäftsbereichs Privatkunden



Unabhängigkeit und Beratungsqualität sichern auch in schwierigen Zeiten hohes Vertrauen in die Marke.

Die Ausweitung auf weitere Finanzprodukte reduziert die Abhängigkeit vom Immobilienfinanzierungsmarkt weiter.

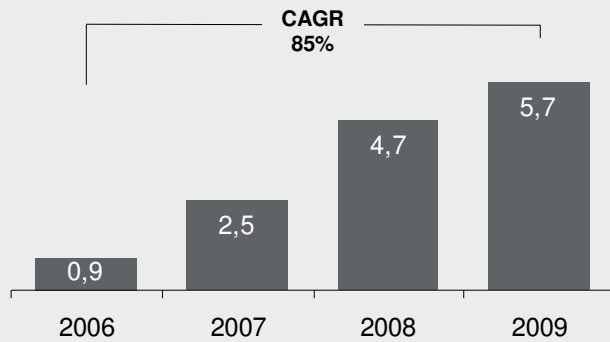
Ausbau der Marktpräsenz durch Ausweitung des Berater- und Filialnetzwerkes mit einer deutlichen Beschleunigung des Vertriebsaufbaus zum Jahresende (mit nur geringer Umsatzauswirkung).

Rückgang des Umsatzes pro Filiale im Bereich Immobilienfinanzierung, bei konstanter Entwicklung für den Versicherungsbereich.

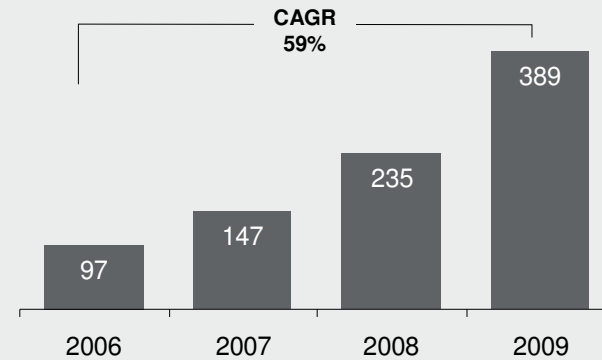
Leadgenerierung ist Basis für starkes Wachstum

Vertriebskraft von Dr. Klein

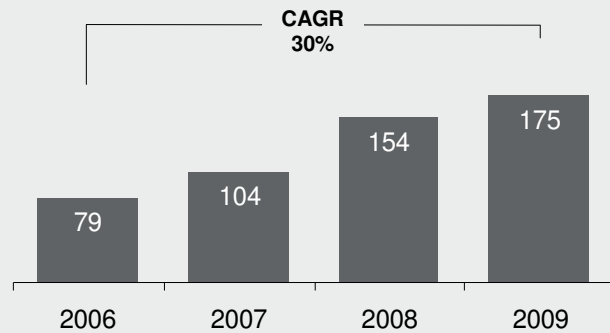
Anzahl Leads (Mio.)



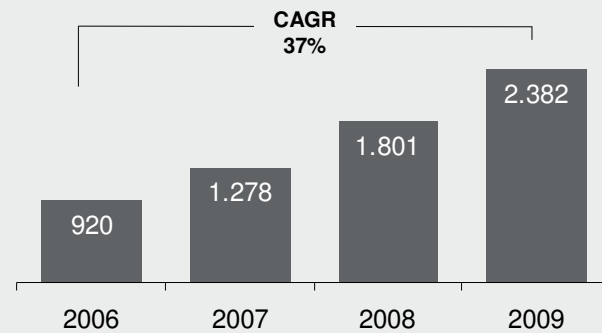
Berater im Filialvertrieb



Anzahl Filialen



Unabhängige Finanzberater im Maklervertrieb

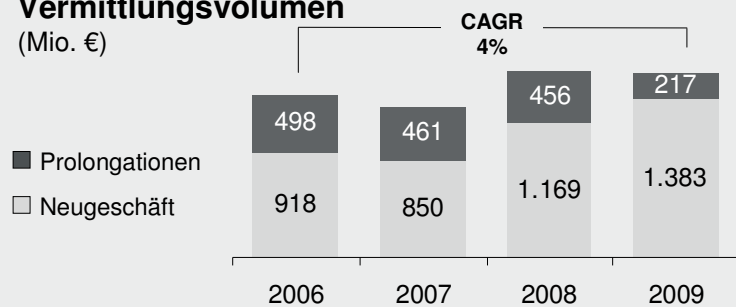


Ergebnis erneut auf Rekordniveau des Vorjahres

Kennzahlen des Geschäftsbereichs Immobilienfirmenkunden

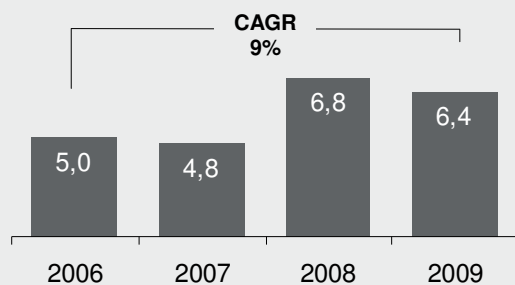
Vermittlungsvolumen

(Mio. €)



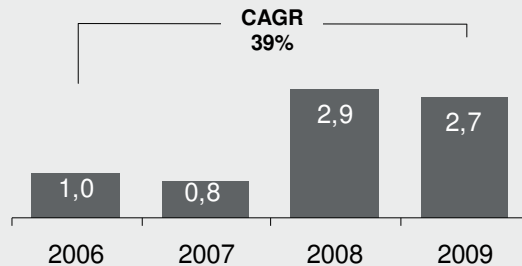
Umsatz

(Mio. €)



EBIT

(Mio. €)



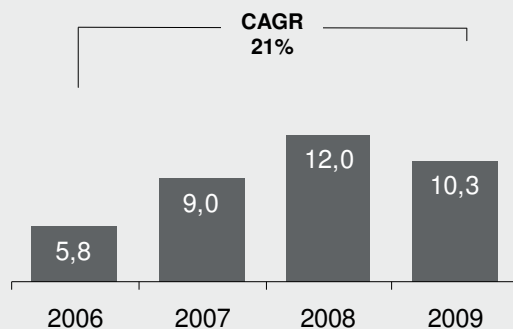
Höchstes Neugeschäftsvolumen in der Geschichte des Geschäftsbereiches
 Ausweitung des Geschäfts auf kommunale und gewerbliche Darlehensnehmer

Investitionen in EUROPACE 2 belasten Ergebnis

Kennzahlen des Geschäftsbereichs Finanzdienstleister

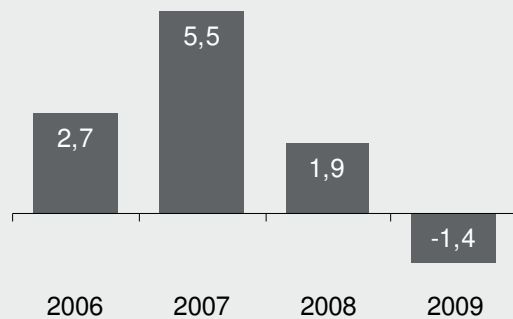
Umsatz

(Mio. €)



EBIT

(Mio. €)



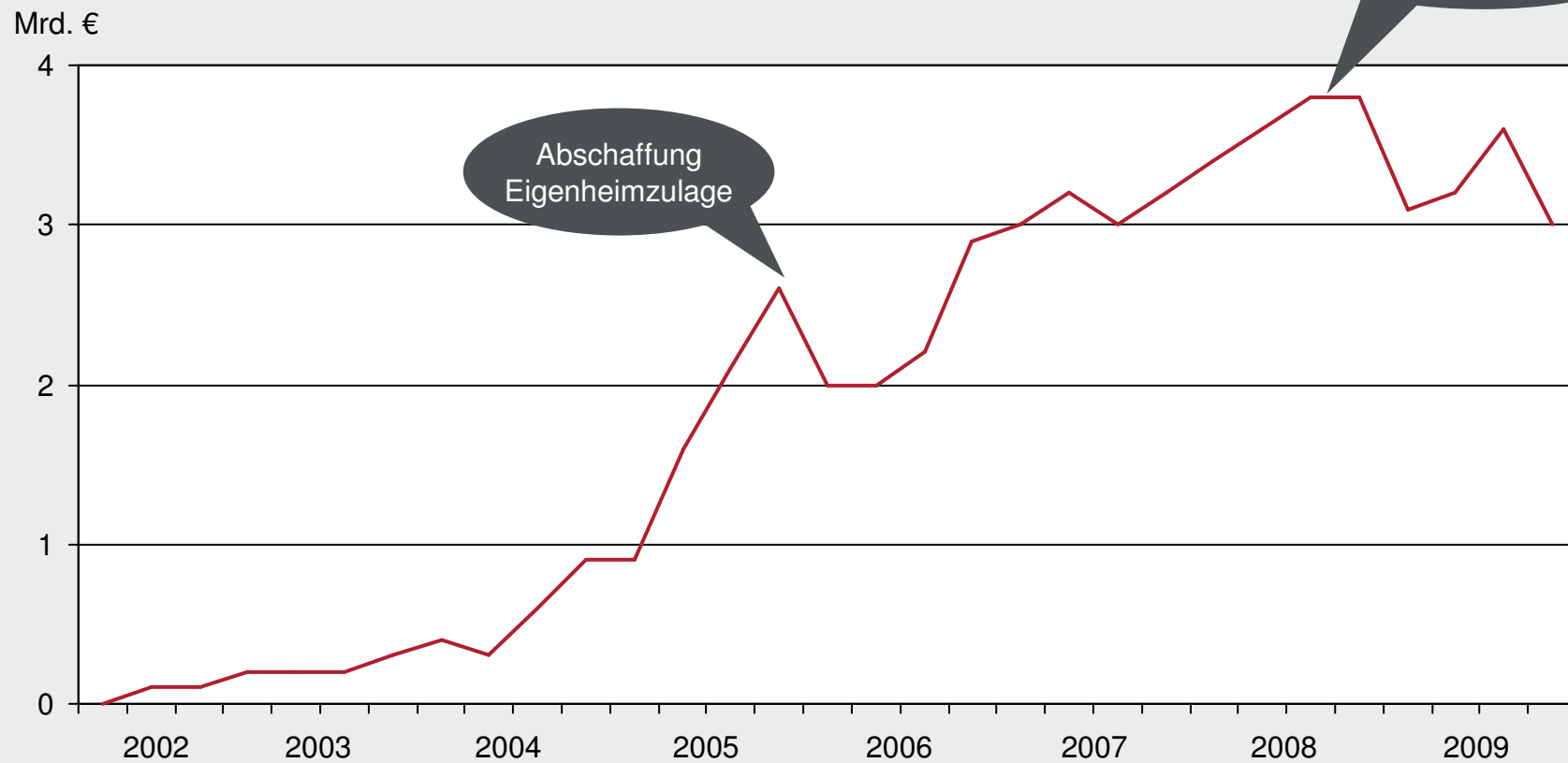
Erleidet finanzielle Einbußen durch negative Entwicklung der Geschäftstätigkeit der kapitalmarktrefinanzierten Banken

Verkürzung der durchschnittlichen Darlehenslaufzeiten wirkt sich zusätzlich negativ auf den Umsatz aus

Strategisch wichtige Positionierung durch Joint Ventures im Genossenschafts- und Sparkassensektor komplettiert die Marktabdeckung durch EUROPACE

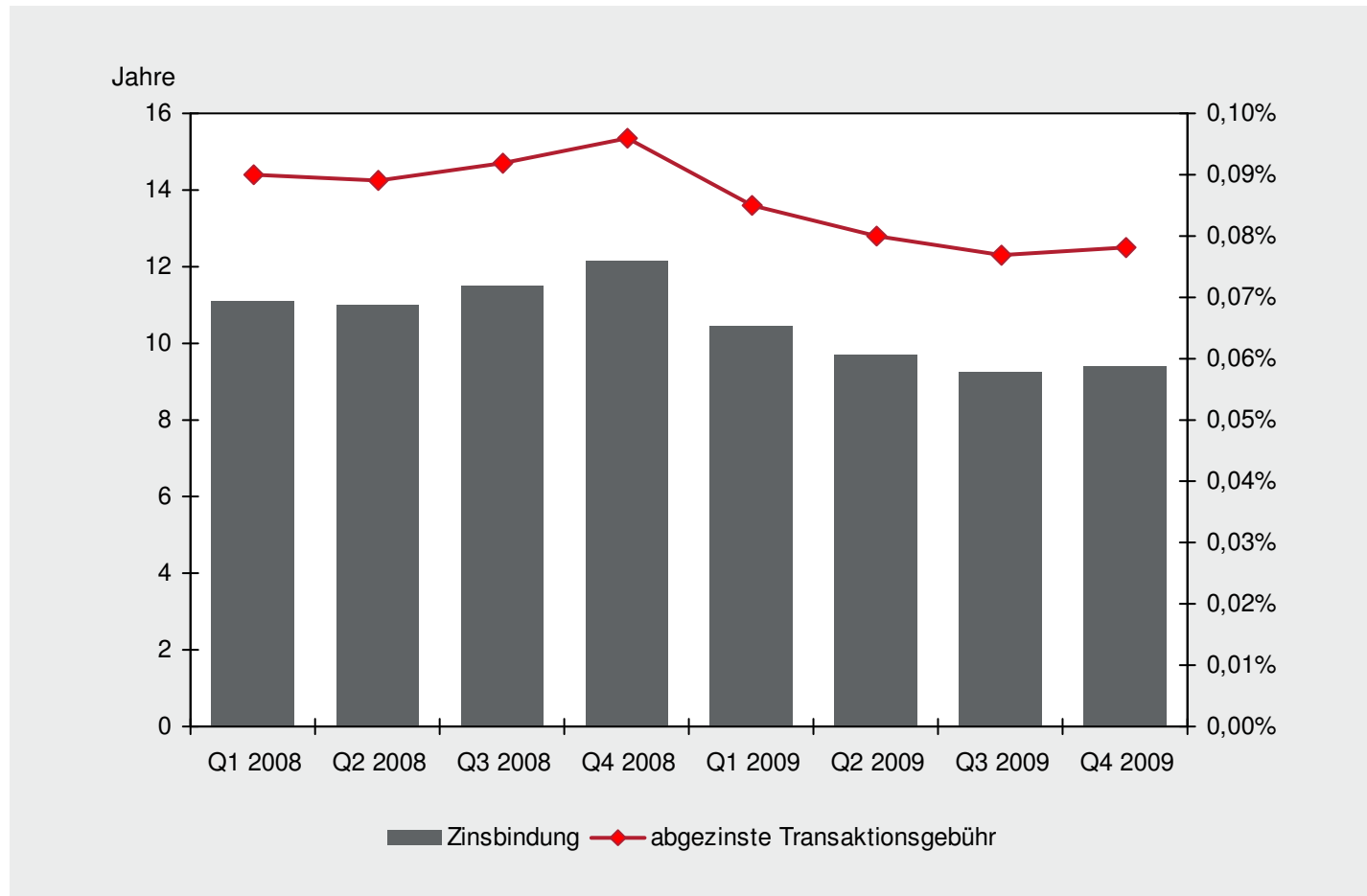
Transaktionsvolumen leidet unter Finanzkrise

Entwicklung des Transaktionsvolumens von EUROPACE



Verkürzte durchschnittliche Zinsbindung führt zu niedrigerer Transaktionsgebühr

Entwicklung von durchschnittlicher Zinsbindung und Transaktionsgebühr



Inzwischen hat EUROPACE bei allen Bankensegmenten den Einstieg geschafft
Marktabdeckung durch EUROPACE



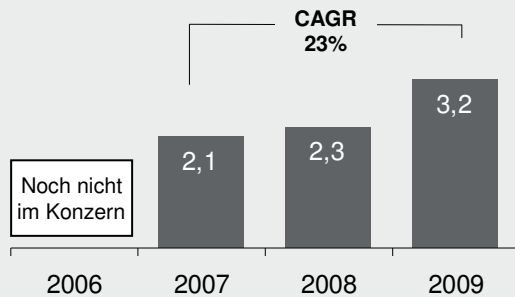
Alle relevanten Gruppen nutzen in Zukunft in individuellen Rollen die innovativen Instrumente von B2B-Marktplätzen

Erfreuliches Umsatz- und Ertragswachstum

Kennzahlen des Geschäftsbereichs Institutionelle Kunden

Umsatz

(Mio. €)



EBIT*

(Mio. €)



Fortführung des erfolgreichen Geschäftsfeldes EUROPACE for Issuers europaweit von Amsterdam aus

Hohe Anpassungsfähigkeit an neue Marktumstände garantiert Umsatz- und Ertragswachstum trotz fehlender Verbriefungsemissionen

*aus fortzuführenden Geschäftsfeldern
Die aufgegebenen Geschäftsfelder belasteten den Geschäftsbereich 2008 mit einem EBIT von -3,4 Mio. EUR.

Inhalt

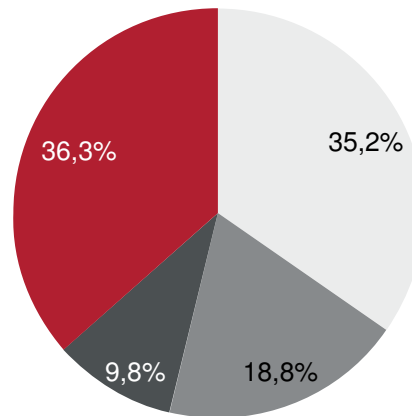
1. Kennzahlen im Überblick
2. Entwicklung der Geschäftsbereiche
3. **Die Aktie**
4. Ausblick

Der Freefloat beträgt 36%

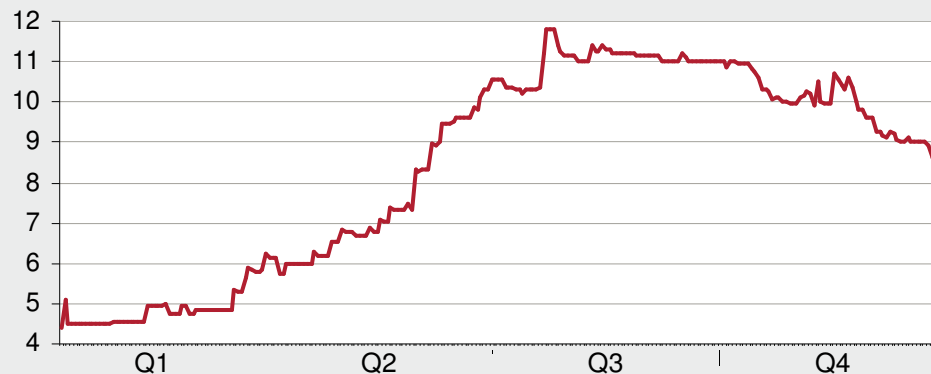
Kursverlauf 2009 und Aktionärsstruktur zum 31. Dezember 2009

Anzahl der Aktien: 6.128.958

- Revenia GmbH (Ronald Slabke, Co-CEO)
- Kretschmar Familienstiftung
- Deutsche Postbank AG
- Streubesitz



— Tagesschlusskurse Börse Frankfurt (1. Januar – 31. Dezember 2009)



Grunddaten zur Aktie

WKN	549 336
ISIN	DE 000 549 3365
Börsenkürzel	HYQ
Typ	Stückaktien
Rechnerischer Wert	1,00 €
Gezeichnetes Kapital	6.126.890,00 €
Börsenplätze	Frankfurt
	XETRA
Marktsegment	Regulierter Markt
Transparenzlevel	Prime Standard
Indezugehörigkeit	CDAX
	Classic All Share
	DAXsector All
	Financial Services
	GEX
	Prime All Share

Designated Sponsoring

Die Hypoport AG wird von der Landesbank Baden-Württemberg, Stuttgart, betreut.

Inhalt

1. Kennzahlen im Überblick
2. Entwicklung der Geschäftsbereiche
3. Die Aktie
4. **Ausblick**

Wachstum in herausforderndem Marktumfeld

Ausblick für 2010

- ▶ Wir werden die Strategie der Marktanteilsgewinnung fortsetzen. Sowohl im Finanzvertrieb als auch beim B2B-Finanzmarktplatz liegen die Schwerpunkte in den Bereichen Versicherungen sowie Konten und Bausparen.
- ▶ Wir streben für 2010 einen weiteren deutlichen Ausbau vom Filial- und Maklervertrieb an, um die regionale Präsenz von Dr. Klein deutlich zu erhöhen.
- ▶ Wir erwarten für 2010 moderates Umsatzwachstum und Ertragsstabilität.
- ▶ Nach Überwindung der Finanz- und Wirtschaftskrise rechnen wir mit einer Rückkehr zu hohen EBIT-Margen bei dann deutlich ausweiteter Marktanteil.