

# Starker Start

*Geschäftszahlen*

*Q1 2017*

# Finanzdienstleistung durch Technologie

## Investment Highlights Q1 2017 & Prognose 2017

### Schlüsselkennzahlen Q1 2017 (yoy)

- Umsatz: 47,7 Mio. € (+34%)
- EBIT: 7,0 Mio. € (+29%)
- EPS: 0,91 € (+30%)
- Market-Cap: > 600 Mio. €
- Ø Handelsvolumen: 2,7 Mio. €

### Hypoport wächst stärker als der Markt (yoy)

- Immobilienfinanzierungsmarkt laut Bundesbank bis Februar auf Vorjahresniveau
- Transaktionsvolumen EUROPACE: +17%
- Vermittlungsvolumen Dr. Klein Privatkunden: +24%
- Vermittlungsvolumen DR. KLEIN Firmenkunden: +27%

### Prognose

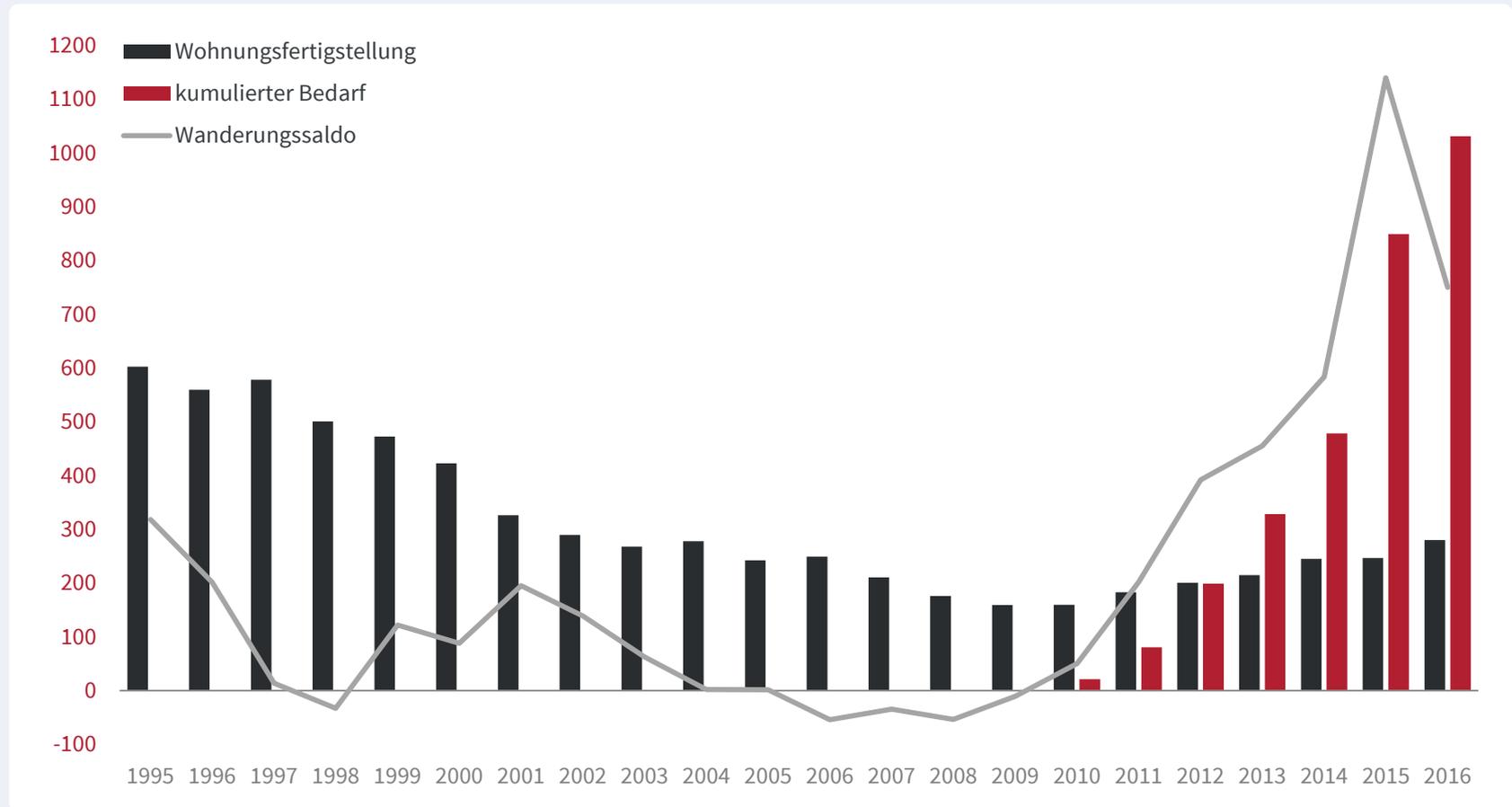
- Hypoport erwartet für 2017 ein prozentual leicht zweistelliges Umsatz- und Ertragswachstum.

# Inhalt

- 1. Marktumfeld**
2. Geschäftsbereiche
3. Kennzahlen im Überblick
4. Die Aktie
5. Ausblick

# Dramatischer Nachfrageüberhang am Wohnungsmarkt

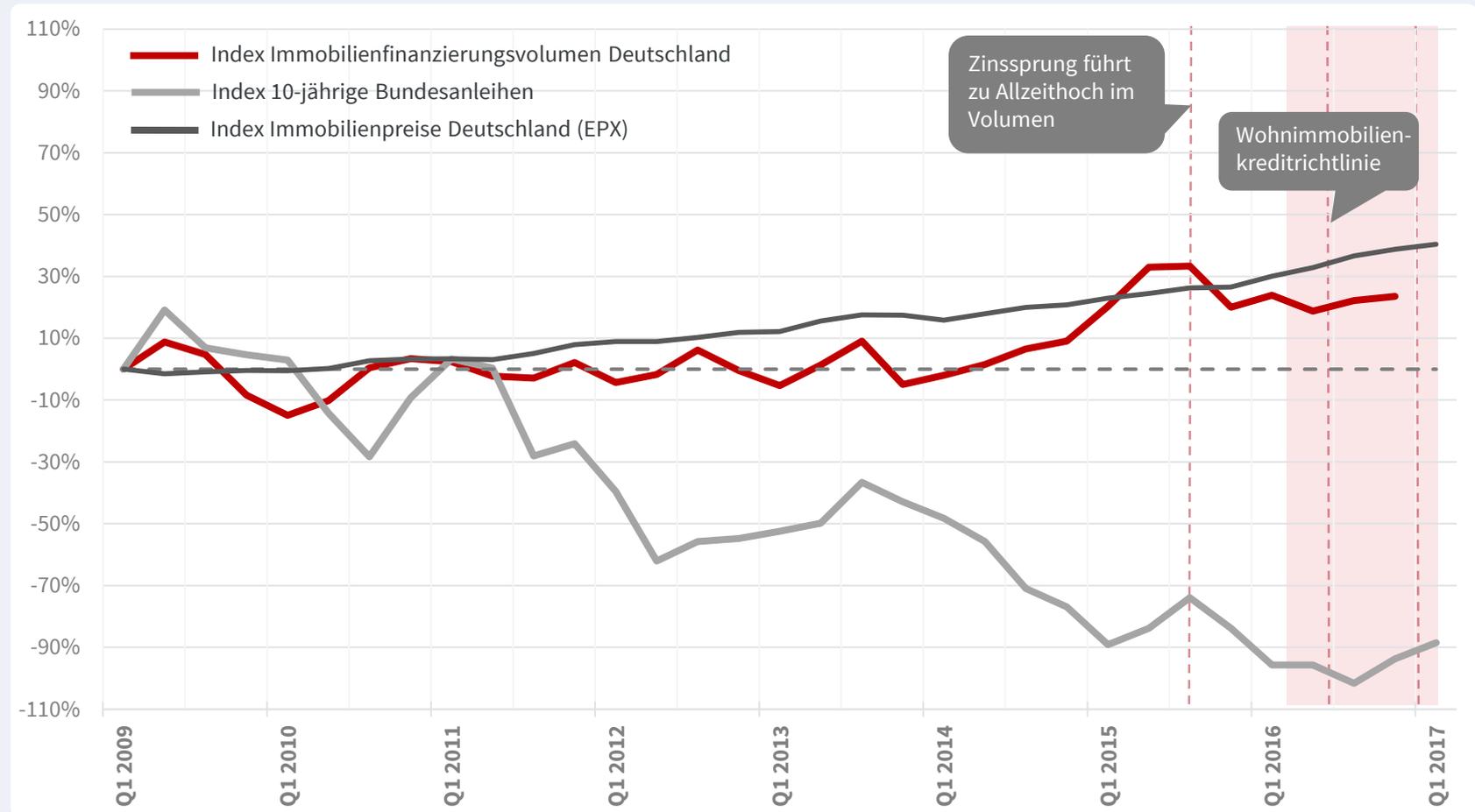
Entwicklung des Wohnungsmarktes in Deutschland



Angaben in Tausend; Quelle: Statistisches Bundesamt, Eduard Pestel Institut e.V.

# Immobilienfinanzierungsvolumen bis Februar auf Vorjahresniveau

Entwicklung diverser Marktindizes seit 2009



Quelle: Bundesbank, EUROPACE

# Immobilienfinanzierung – Markt hat hohe Potentiale

Faktoren Marktvolumen private & gewerbliche Immobilienfinanzierung

	Hindernde Faktoren	Fördernde Faktoren
Finanzierung <b>EIGENTUM</b> Kreditplattform Privatkunden	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fehlendes Immobilienangebot</li><li>• Gesetzgeber beschäftigt Markt stetig mit neuen Regulierungsideen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hoher Druck im Mietmarkt</li><li>• Steigende Bau-/Kaufpreise</li><li>• Leichter Anstieg der Bautätigkeit</li><li>• Marktanteil neutraler Finanzierungsberater wächst</li><li>• Niedrige Eigentumsquote von 48%*</li></ul>
Finanzierung <b>MIET-IMMOBILIEN</b> Institutionelle Kunden	<ul style="list-style-type: none"><li>• Überregulierter Mietmarkt</li><li>• Politische Initiativen für günstigen Wohnraum bleiben Lippenbekenntnisse</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Spürbare Zunahme von Projektplanungen und Baugenehmigungen für sozialen Wohnungsbau</li></ul>

\* Quelle: Statistisches Bundesamt

# Inhalt

1. Marktumfeld
- 2. Geschäftsbereiche**
3. Kennzahlen im Überblick
4. Die Aktie
5. Ausblick

# Hypoport – eine dynamische Unternehmensgruppe

## Hypoport Geschäftsbereiche



# Kreditplattform

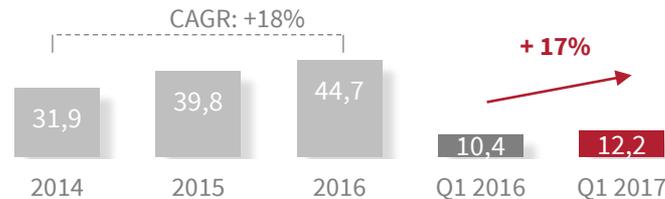
Vorstellung der Segmentergebnisse



# EUROPACE brummt...

## Kreditplattform: Transaktionsvolumen und Partneranzahl

### Transaktionsvolumen \* (Mrd. €)

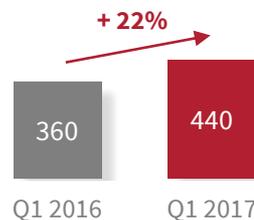


\* Zahlen vor Storno

### Transaktionsvolumen nach Produktsegment (Mrd. €)



### Vertragspartner (Anzahl\*\*)



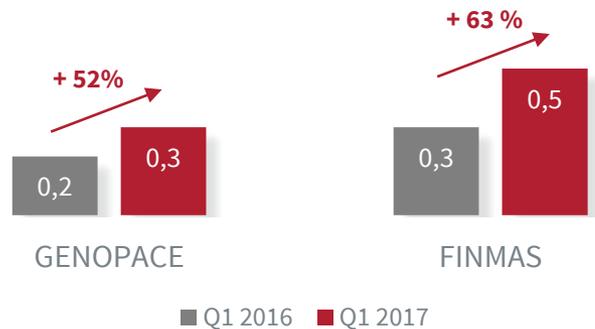
\*\* inkl. FINMAS- und GENOPACE-Partner

- Immobilienfinanzierung auf EUROPACE wächst weiter stark, während der Markt bis Februar auf Vorjahresniveau blieb.
- Neutrale Immobilienfinanzierungsvertriebe weiten ihren Marktanteil durch Nutzung von EUROPACE substantiell aus.
- Überlegene Technologie des Ratenkredit-Frontends KreditSmart bringt zusätzliche Kunden und führt zu deutlichem Wachstum.

# Stärkstes Wachstum bei Regionalbanken

Transaktionsvolumina Vertriebe & Vertragspartner GENOPACE & FINMAS

Transaktionsvolumen\* (Mrd. €)



\* Zahlen vor Storno

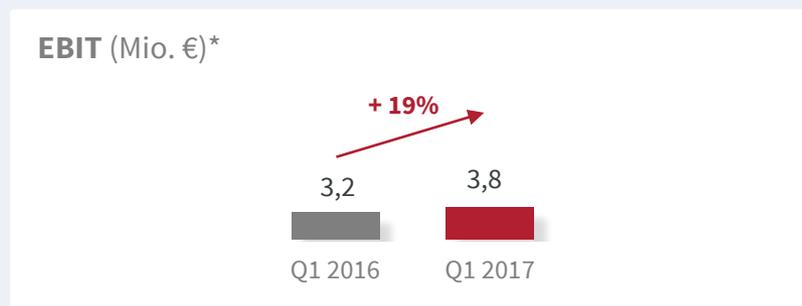
Vertragspartner (Anzahl)



- FINMAS: 20 der Top-25 und 33 der Top-50 Sparkassen sind Vertragspartner
- GENOPACE: 20 der Top-25 und 39 der Top-50 Volks- und Raiffeisenbanken sind Vertragspartner
- Nutzung von EUROPACE im Eigenvertrieb bei Sparkassen und Genossenschaftsinstituten deutlich ausgeweitet
- Effizienzgewinne durch Ausstattung der eigenen Berater mit EUROPACE-Technologie sind für Regionalbanken enorm

# EUROPACE mit deutlich zweistelligem Wachstum

Kreditplattform: Umsatz, Rohertrag und Ertrag



- EBIT-Marge (auf den Rohertrag) trotz massiver Zukunftsinvestitionen in Kundengewinnung bei Regionalbanken, IT-Entwicklung und Ausweitung des Geschäftsmodells auf Immobilienbewertung stabil.
- Hohes zweistelliges Wachstum der Umsatz- und Ertragszahlen verdeutlicht die Stärke des Geschäftsmodells.
- Bestes Quartalsergebnis der Unternehmensgeschichte

\* Vorjahreszahlen an neue Segmentberichterstattung angepasst

# Privatkunden

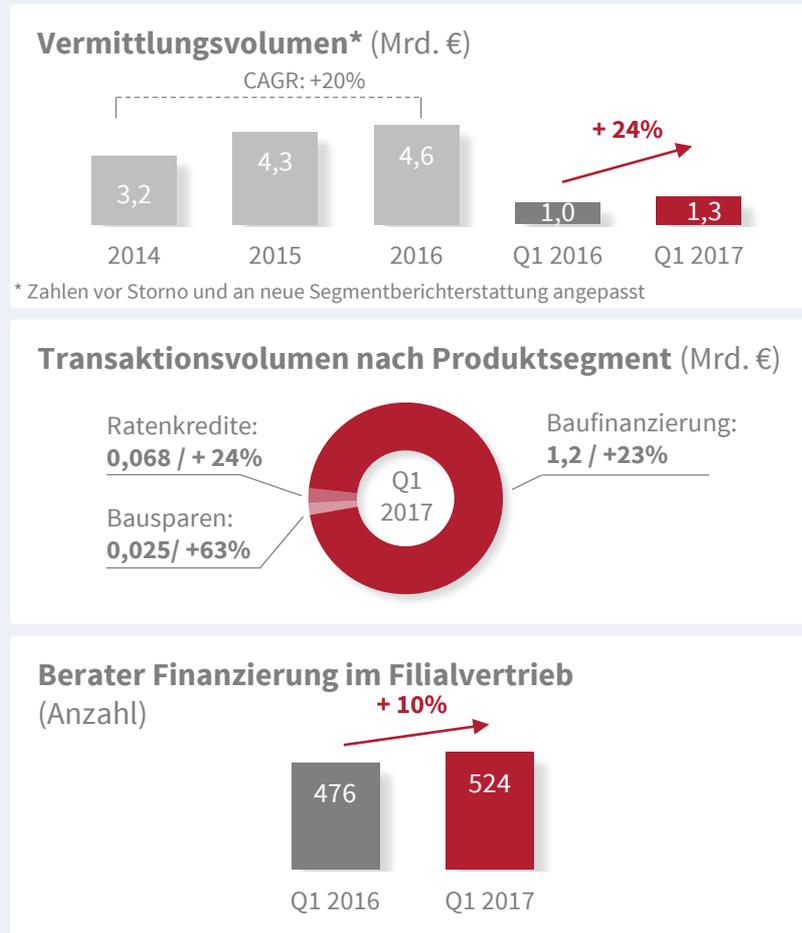
Vorstellung der Segmentergebnisse

**DR. KLEIN**  
DIE PARTNER FÜR IHRE FINANZEN



# Dr. Klein gewinnt massiv Marktanteile

Privatkunden: Vermittlungsvolumen Finanzierung und Berateranzahl



- Ausbau und effiziente Nutzung der Vertriebskapazitäten ermöglichen deutlichen Gewinn von Marktanteilen.
- Leichter Zinsanstieg begünstigte die positive Entwicklung.
- Solides Ratenkreditwachstum durch weiteren Ausbau der Offline-Kooperationen.
- Erneut bester Vermittler im Baufinanzierungstest der Zeitschrift Finanztest

# Segment Privatkunden mit stärkstem Ertragswachstum

Privatkunden: Umsatz, Rohertrag und Ertrag



\* Vorjahreszahlen an neue Segmentberichterstattung angepasst

- Ausweitung der Marktanteile in den Bereichen Immobilienfinanzierung und Ratenkredit lässt Umsatz deutlich zweistellig wachsen
- Bessere Nutzung der 2016 stark ausgebauten Beratungsressourcen führt zu deutlichem EBIT-Sprung
- Bestes Quartalsergebnis der Unternehmensgeschichte

# Institutionelle Kunden

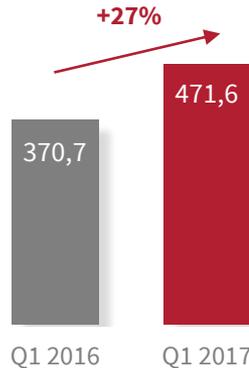
Vorstellung der Segmentergebnisse



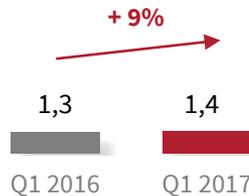
# Viele Kundenabschlüsse und neue Projektanfragen

Institutionelle Kunden: Vermittlungsvolumen und Consulting-Umsatz

Vermittlungsvolumen Finanzierung (Mio. €)



Consulting-Umsatz (Mio. €)



- Starke Entwicklung des traditionell eher schwachen ersten Quartals.
- Im vierten Quartal angestoßene Finanzierungsanfragen wurden in Abschlüsse umgewandelt.
- Sensibilisierung der Marktteilnehmer bezüglich Zinsentwicklung führt zu massiver Steigerung der Finanzierungsanfragen.

# Hohe EBIT-Marge auf Umsatz und Rohertrag

Institutionelle Kunden: Umsatz, Rohertrag und Ertrag



- Neugeschäftsvolumen führt zu steigendem Umsatz
- EBIT-Marge auf Umsatz und Rohertrag stabil über 30%
- Großvolumiges Geschäft unterstützt Quartalsergebnis. Weitere große Finanzierungen in Planung.
- Ausbau der Betreuungsressourcen bei bestehenden und neuen Geschäftsmodellen erhöhen die Kosten und führten langfristig zu einer weiteren Stärkung von Marktposition und Ertragskraft.

# Versicherungsplattform

Vorstellung der Segmentergebnisse



# Neuer Geschäftsbereich: Versicherungsplattform

## Versicherungsplattform: Umsatz, Rohertrag und Ertrag



- Geschäftsbereich vereint alle Aktivitäten rund um Versicherungstechnologie.
- Erfolgreiche Akquise, Integration und Erstkonsolidierung der neu akquirierten Unternehmen INNOSYSTEMS GmbH, INNOFINANCE GmbH und Maklersoftware.com GmbH
- Anorganisches und organisches Wachstum führt schon zu relevantem Umsatz.
- Dank erfolgreicher Integration der akquirierten Unternehmen und trotz erheblicher Zukunftsinvestitionen in Technologie nur geringfügig negatives Ergebnis

# Inhalt

1. Marktumfeld
2. Geschäftsbereiche
- 3. Kennzahlen im Überblick**
4. Die Aktie
5. Ausblick

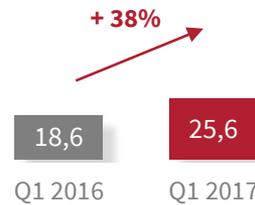
# Hypoport-Gruppe wächst deutlich zweistellig

## Hypoport-Kennzahlen im Überblick

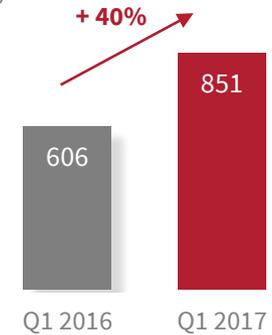
**Umsatz**  
(Mio. €)



**Rohertrag**  
(Mio. €)



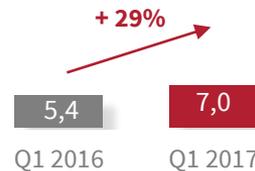
**Mitarbeiter**  
(Anzahl)



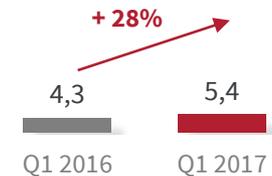
**EBITDA**  
(Mio. €)



**EBIT**  
(Mio. €)



**Konzernergebnis**  
(Mio. €)

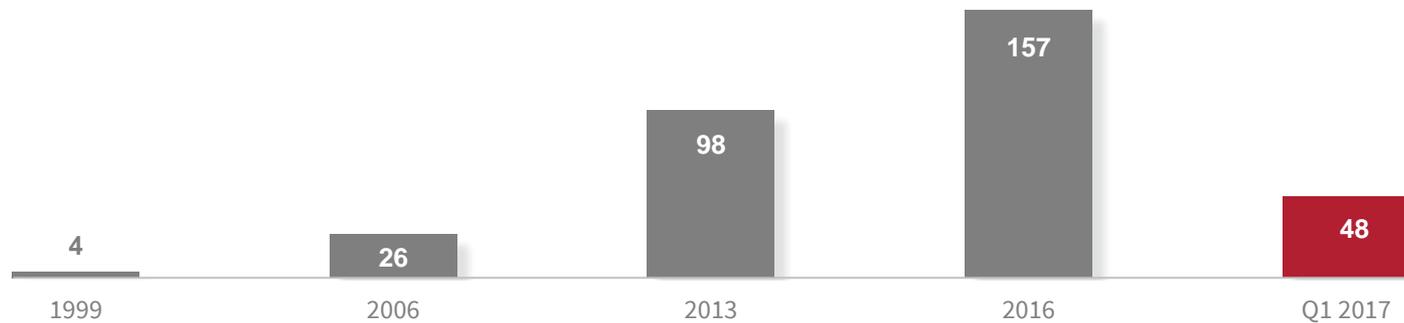


# Dritte strategische Entwicklungsphase

Langfristige Entwicklung von Umsatz und EBIT



Umsatz (in Mio. €)



EBIT (in Mio. €)



# Inhalt

1. Marktumfeld
2. Geschäftsbereiche
3. Kennzahlen im Überblick
- 4. Die Aktie**
5. Ausblick

# Freefloat unverändert hoch

Aktionärsstruktur, Aktienrückkaufprogramme und Kennzahlen

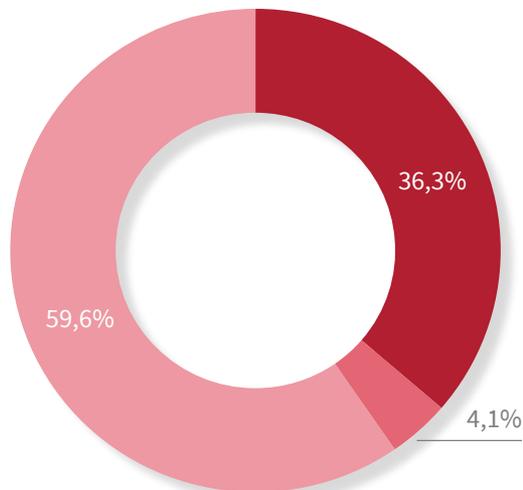
## Aktionärsstruktur zum 31. März 2017

### Festbesitz

- Ronald Slabke (CEO)
- Eigene Aktien der Gesellschaft

### Streubesitz

(davon 5,1% Union Investment Privatfonds GmbH)



## Aktienrückkaufprogramme zum 31. März 2017

JAHR	ERWORBENE AKTIEN	MAX. KURS
2017	0 Stücke	80,00 €

## Kennzahlen & Indizes

KENNZAHL	DETAILS	WERT
EPS	Gewinn je Aktie Q1 2017	0,91 €
Market Cap	Marktkapitalisierung 31.03.2017	543,8 Mio. €
Höchstkurs	Höchster Schlusskurs Q1-2017	91,41 €
Tiefstkurs	Tiefster Schlusskurs Q1-2017	77,48 €
Indizes	SDAX, Prime All Share, CDAX, DAXplus Family, GEX	

# Inhalt

1. Marktumfeld
2. Geschäftsbereiche
3. Kennzahlen im Überblick
4. Die Aktie
- 5. Ausblick**

# Viele Gründe sprechen für den Weg mit Hypoport

## Investment Highlights

- Die Domäne von Hypoport ist die Finanzdienstleistung unterstützt durch Technologie.
- Die Hypoport-Gruppe wird ihre Familie aus Tochterunternehmen fördern und erweitern.
- Hohe Potentiale im „Wohnen“-Markt verstärken den Erfolg.
- Regulierung und Margendruck beschleunigen die Digitalisierung der Finanzdienstleistung.
- Die Hypoport-Gruppe nutzt ihre Kompetenz in technologie-basierten Finanzdienstleistungen, um weiter Marktanteile zu gewinnen.
- Hypoport erwartet für 2017 ein prozentual leicht zweistelliges Umsatz- und Ertragswachstum.

# Kontakt

## **Christian Würdemann**

Head of Group Operations

Tel: +49 (0)30 420 860

Email: [ir\(at\)hypoport.de](mailto:ir(at)hypoport.de)

## **Michaela Reimann**

Leiterin Investor Relations & Public Affairs

Tel: +49 (0)30 420 860

Email: [ir\(at\)hypoport.de](mailto:ir(at)hypoport.de)

## **Hypoport AG**

Klosterstraße 71

10179 Berlin

Germany

# Disclaimer

This presentation does not address the investment objectives or financial situation of any particular person or legal entity. Investors should seek independent professional advice and perform their own analysis regarding the appropriateness of investing in any of our securities.

While Hypoport AG has endeavored to include in this presentation information it believes to be reliable, complete and up-to-date, the company does not make any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy, completeness or updated status of such information.

Some of the statements in this presentation may be forward-looking statements or statements of future expectations based on currently available information. Such statements naturally are subject to risks and uncertainties. Factors such as the development of general economic conditions, future market conditions, changes in capital markets and other circumstances may cause the actual events or results to be materially different from those anticipated by such statements.

This presentation serves information purposes only and does not constitute or form part of an offer or solicitation to acquire, subscribe to or dispose any, of the securities of Hypoport AG.

©Hypoport AG. All rights reserved.

# Annex



# Starker Jahresauftakt

Kursverlauf von Januar 2016 bis April 2017 (Tagesschlusskurse, Xetra, Euro)



# Berichterstattung nimmt zu – Bekanntheit steigt

## Researchberichte

ANALYST	EMPFEHLUNG	KURSZIEL	DATUM
Warburg	Kaufen	117,00 €	26.04.2017
Berenberg	Kaufen	105,00 €	26.04.2017
Equinet	Kaufen	100,00 €	25.04.2017
Warburg	Kaufen	117,00 €	21.04.2017
Equinet Bank	Kaufen	100,00 €	21.04.2017
Warburg	Kaufen	117,00 €	30.03.2017
Berenberg	Kaufen	105,00 €	14.03.2017
Oddo Seydler	Kaufen	102,00 €	13.03.2017
Equinet Bank	Kaufen	100,00 €	13.03.2017
Warburg	Kaufen	115,00 €	03.03.2017
Oddo Seydler	Kaufen	102,00 €	03.03.2017
Oddo Seydler	Kaufen	102,00 €	24.02.2017
Oddo Seydler	Kaufen	102,00 €	16.02.2017
Berenberg	Kaufen	95,00 €	09.03.2017
Warburg	Kaufen	115,00 €	30.01.2017
Equinet Bank	Kaufen	100,00 €	24.01.2017
Warburg	Kaufen	115,00 €	16.01.2017
Equinet Bank	Kaufen	100,00 €	12.01.2017
Oddo Seydler	Kaufen	102,00 €	09.01.2017
Warburg	Kaufen	115,00 €	06.01.2017

INVESTOR RELATIONS AKTIVITÄTEN		
Eigenkapitalforum	Frankfurt	11/2017
Investorenkonferenz	München	09/2017
Investorenkonferenz	Hamburg	05/2017
Investorentag	Berlin	05/2017
Roadshow	Amsterdam	05/2017
Roadshow	Warschau	02/2017
Roadshow	Brüssel	02/2017
Investorenkonferenz	Frankfurt	02/2017
Roadshow	London	01/2017
Investorenkonferenz	Lyon	01/2017

HYPOPORT GEHÖRT ZU
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Warburg Best Ideas 2017</li> <li>• Berenberg 15 Top Picks 2017 (GARP)</li> </ul>